

S.K.  
15-06-2018

Brm.0006.40.2018

Projekt

z dnia 15 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPLYNEŁO

dnia 15-06-2018

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 15 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265 i 1434.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna  
Góra

Krzysztof Świętek

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU MIENIA

Andrzej Kłoby

KANCELARIA ADWOKACKA

adwokat Tomasz Łuczkowski

58-400 Kamienna Góra

ul. Karola Miarki 4

NIP 616-112-66-14 REGON 020202000

Skala 1:2000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granicę opracowania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- granicę obowiązujących miejscowych planów (numer MPZP wg. gminnego wykazu)

Załącznik do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Kamiennym Gorze  
z dnia 3 czerwca 2018 r.

MPZP 34

MPZP 27

MPZP 34

MPZP 34

PN

MPZP 34

# SOPP Packaging

Sp. z o. o.

Sopp Packaging Sp. z o. o.  
ul. Przemysłowa 6,8  
PL 58-400 Kamienna Góra  
Tel.: +48 75 645 11 10  
Fax: +48 75 645 11 19



URZĄD MIASTA  
W KAMIENNEJ GÓRZE

dnia 06.06.2018 roku.

Urząd Miejski w Kamiennej Górze  
Pl. Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

WPLYNĘŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. .... ilość za

Podpis.....

8040/2018

NOY

4

Dotyczy: Zmiany uchwała Nr XXII/151/16 z dnia 2016-08-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze.

Szanowni Państwo,

zwracam się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zmiany do wyżej wymienionej ustawy, umożliwiającej realizowanie budowy żłobka na terenie należącym do naszej firmy - SOPP Packaging Sp. z o.o – działka nr 161/obręb 4 Kamienna Góra.

Obecnie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację przykładowego przedszkola. Intencją naszą jest realizacja przedszkola wraz ze żłobkiem.

Z wyrazami szacunku

PREZES  
  
Waldemar Dworzniak

## **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY**

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze**

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zmianami)

#### **Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.**

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu położony jest w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XXII/151/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4166, z dnia 12 września 2016 r.)

Dla terenu obejmującego obszar opracowania mpzp wpłynął wniosek o jego zmianę w zakresie umożliwienia lokalizacji razem z przyzakładowym przedszkolem – oddziału żłobkowego.

Dla uwzględnienia takiego postulatu niezbędna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzenie procedury planistycznej pozwoli zweryfikować zamierzenie, w szczególności w zakresie ew. uciążliwości otoczenia do terenów przemysłowych. Jeśli w trakcie procedury planistycznej wpłyną inne wnioski – konieczne będzie rozstrzygnięcie również w tym zakresie.

#### **Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.**

Na rysunku Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obszar oznaczony w projekcie planu oznaczony jest jako „P” i „U” opisany jest w kierunkach „teren działalności gospodarczej: przemysłu, baz i składów” i „teren usług”. Funkcje oświaty i zdrowia (przedszkole i żłobek) będą uzupełniały funkcję podstawową, można zatem przyjąć, że przewidywane rozwiązania w planie będą zgodne z ustaleniami Studium.

#### **Materiały geodezyjne.**

Dla obszaru planu dostępne są mapy sytuacyjno wysokościowe z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze.

#### **Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane następujące elementy:**

w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz.647, ze zmianami), w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 – wszystko stosownie do zakresu zmian.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze.

*Quadrat*