

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713, ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293, ze zm.) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

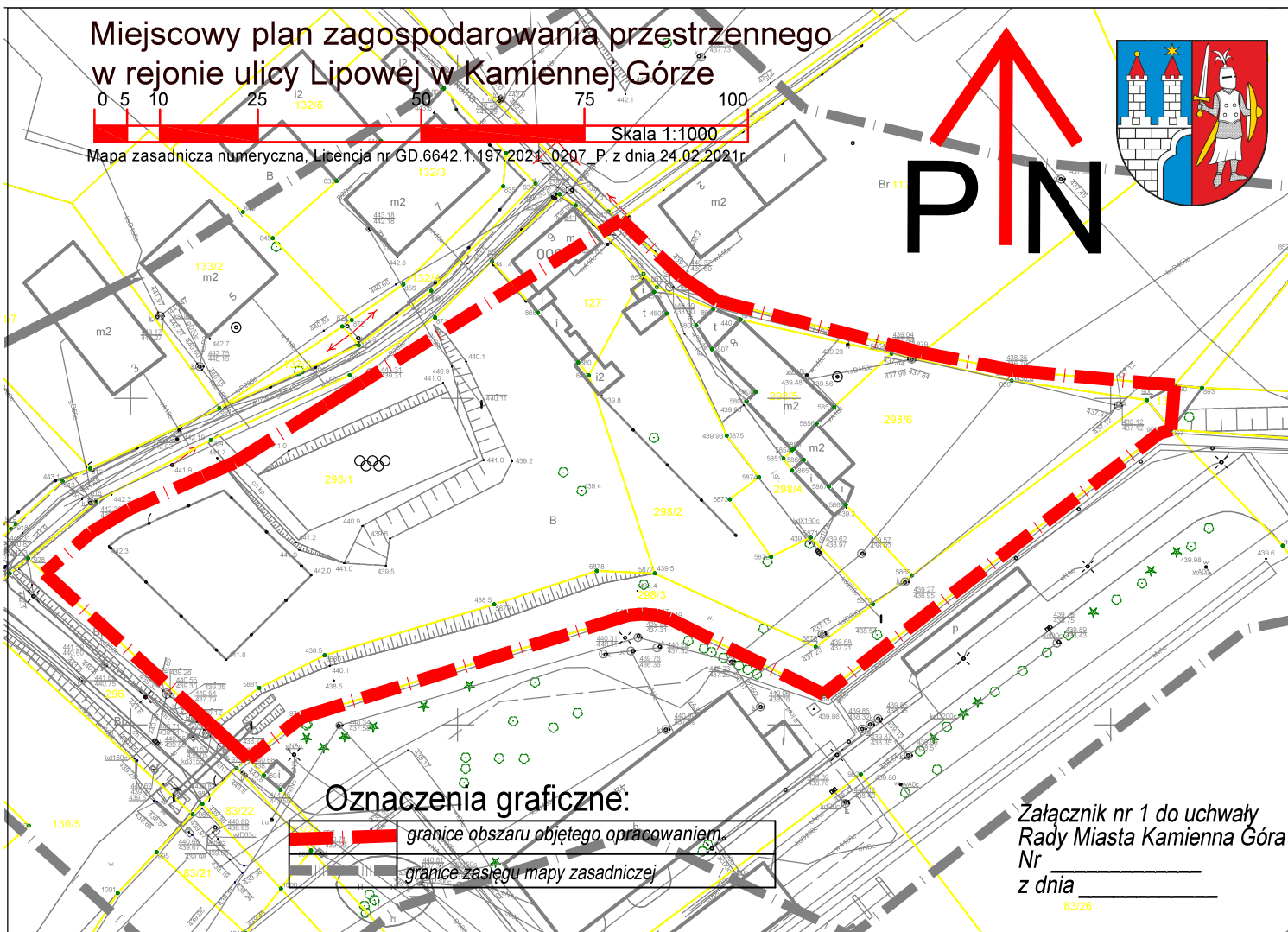
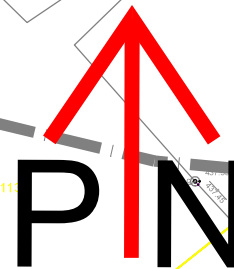
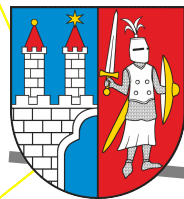
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej w Kamiennej Górze

0 5 10 25 50 75 100
Skala 1:1000

Mapa zasadnicza numeryczna, Licencja nr GD.6642.1.197.2021.0207_P, z dnia 24.02.2021r.



Oznaczenia graficzne:

-  granice obszaru objętego opracowaniem.
-  granice zasięgu mapy zasadniczej

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Kamieńna Góra
Nr _____
z dnia _____
83/26

Uzasadnienie

do uchwały Nr _____ Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia _____ 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej w Kamiennej Górze;

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXI/115/12 z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2444).

Wskazany w załączniku obszar, o pow. ok. 0,75 ha, położony jest na północ od Starego Miasta. W obowiązującym planie stanowi kontur MW.6, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponieważ miasto jest pokryte w ok. 97% planami zagospodarowania przestrzennymi, nowe opracowania są realizowane na obszarach istniejących planów w sytuacji, gdy po analizie możliwych kierunków rozwoju, w odniesieniu do przeprowadzonych inwestycji zachodzi taka konieczność. Dla obszaru w rejonie ulicy Lipowej przewiduje się utrwalenie przeprowadzonych inwestycji i dostosowanie struktury zabudowy do aktualnych potrzeb.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium, w całej procedurze planistycznej opracowywania planu mogą zostać przyjęte rozwiązania wyłącznie nienaruszające ustaleń studium.

Materiały geodezyjne.

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe i ewidencyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej pozyskano mapę zasadniczą - numeryczną.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) przewiduje się uwzględnić w zależności od potrzeb i możliwości - wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.