

**Projekt**

z dnia .....Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713, ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293, ze zm.) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala**, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnej w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

do uchwały Nr \_\_\_\_\_ Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia \_\_\_\_\_ 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnej w Kamiennej Górze;

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

### **Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.**

Obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Grze - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVI/A/171/04 z dnia 27 października 2004 r., ze zm. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2015 r. poz. 3598).

Wskazany w załączniku obszar, o pow. ok. 1,25 ha, położony jest na południowy- wschód od Starego Miasta. W obowiązującym planie stanowi tereny:

- 1 ZP - teren zieleni urządzonej,
- 8 UZ - teren usług z zielenią towarzyszącą,
- 2 MW - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- KDD - teren komunikacji - ulica dojazdowa (ul. Leśna).

Ponieważ miasto jest pokryte w ok. 97% planami zagospodarowania przestrzennymi, nowe opracowania są realizowane na obszarach istniejących planów w sytuacji, go po analizie możliwych kierunków rozwoju miasta w odniesieniu do planowanych inwestycji zachodzi taka konieczność. Obszar w rejonie ulicy Leśnej - znajdujący się w bezpośredniej bliskości terenów rekreacji - zalewu przewiduje się zagospodarować na funkcje związane z obsługą OWŚ (zalewu).

### **Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.**

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium, w całej procedurze planistycznej opracowywania planu mogą zostać przyjęte rozwiązania wyłącznie nienaruszające ustaleń studium.

### **Materiały geodezyjne.**

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe i ewidencyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej pozyskano mapę zasadniczą - numeryczną.

### **Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:**

1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) przewiduje się uwzględnić w zależności od potrzeb i możliwości - wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.