

**Projekt**

z dnia .....Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie  
Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze;**

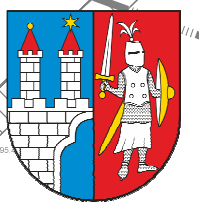
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 713 z późn.zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala**, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

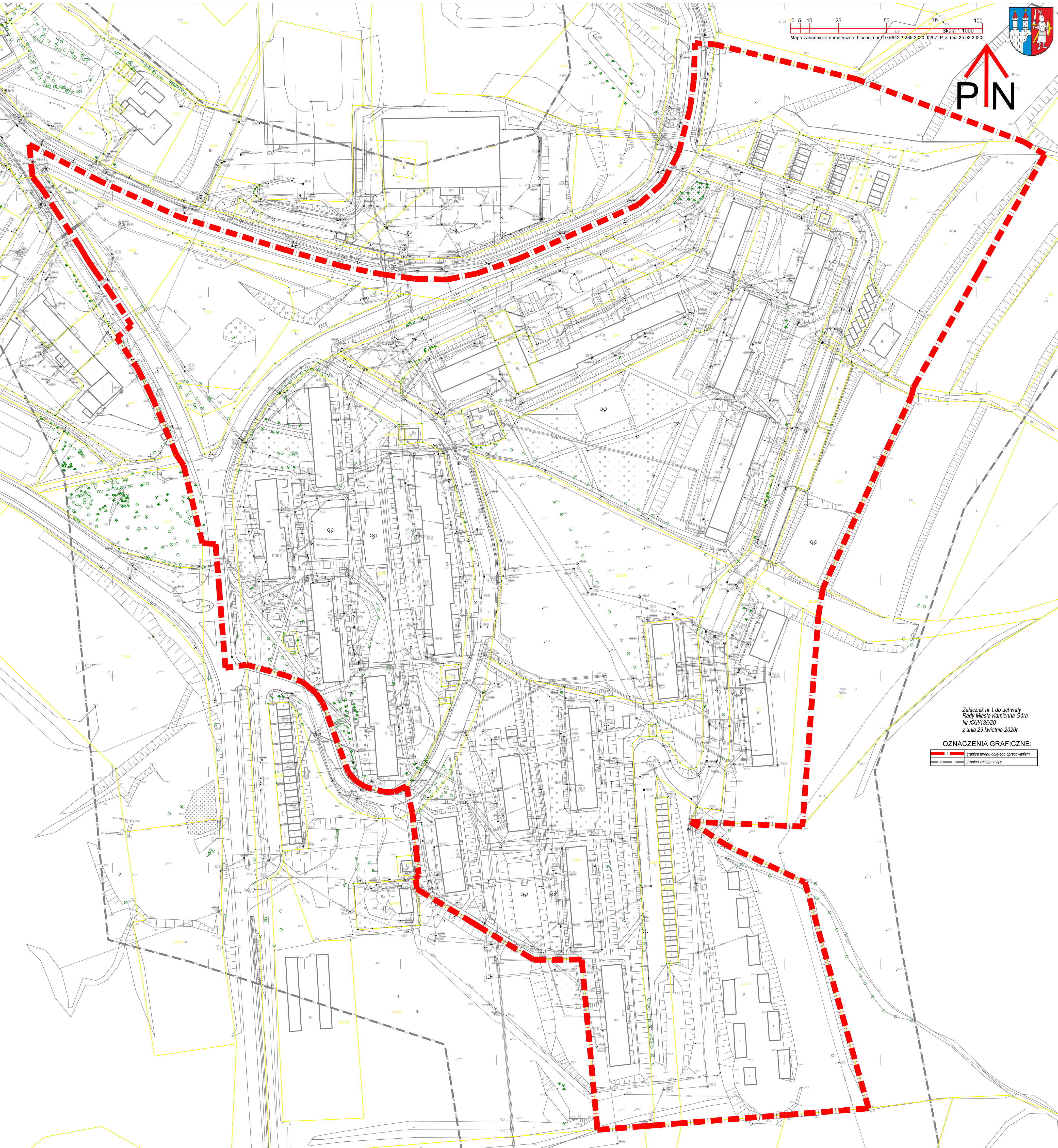
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PIN

Załącznik nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Kamienna Góra  
Nr XXII/135/20  
z dnia 29 kwietnia 2020r.

OZNACZENIA GRAFICZNE:  
- granica terenu objętego opracowaniem  
- granica zasięgu mapy



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXII/135/20 Rady Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 29 kwietnia 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze;

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.**

Obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi teren Osiedla Krzeszowskiego (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), położony jest na wschód od Starego Miasta.

Dla wskazanego w załączniku obszaru Gmina Miejska nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do urzędu wpłynął wniosek o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy około 30 garaży murowanych lub blaszanych w zabudowie szeregowej przy ul. K. K. Baczyńskiego na działce nr 97/11 obręb 7 Kamienna Góra. Po wstępnej analizie terenu, na którym planowana jest inwestycja zwrócono uwagę na duży potencjał niezainwestowanego obszaru. Z tego powodu, dla zachowania ładu przestrzennego, poprawne wydaje się objęcie całego osiedla miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustawodawca, konstruując założenia polskiego systemu planistycznego, przyjął zasadę pierwszeństwa w określaniu sposobu zagospodarowania terenu planom miejscowym, które w sposób najpełniejszy realizują władztwo planistyczne gminy, a decyzja WZ wydawana w sytuacji braku planu ma jedynie charakter zastępczy, stanowi substytut ustaleń planowych. Zasada pierwszeństwa planu miejscowego znajduje wyraz m.in. w art. 62 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która upoważnia Burmistrza do zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji WZ na czas nie dłuższy niż dziewięć miesięcy od dnia złożenia wniosku inwestora. Celem tej instytucji jest zapobieżenie sytuacji, w której doszłoby do wydania decyzji WZ ustalającej inne przeznaczenie terenu lub określającej inne parametry zabudowy niż w opracowywanym planie miejscowym.

**Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.**

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium, w całej procedurze planistycznej opracowywania planu mogą zostać przyjęte rozwiązania wyłącznie nienaruszające ustaleń studium.

**Materiały geodezyjne.**

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe i ewidencyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej pozyskano mapę zasadniczą - numeryczną.

**Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:**

1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) przewiduje się uwzględnić w zależności od potrzeb i możliwości - wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedłożył do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze i wniósł o jej podjęcie.