

S.K.
01-05-2017 PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Różański

Projekt

zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNIEŁO

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

dnia 21.05.2017 r.

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778) Rada Miasta Kamienna Góra uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Krzysztof Świątek

Amadeusz

Tomasz Łuczakowski
ADWOKAT

**ANALIZY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA
UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miasta Kamienna Góra
NR _____, z dnia _____ 2016r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778), zwanej dalej ustawą.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje część terenu obowiązującego mpzp - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXXIV/208/13, z dnia 11 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4998) i według gminnego wykazu stanwi mpzp nr 34. Opracowanie nowego planu w miejscu obowiązującego umożliwi korektę przeznaczenia terenu, tj. dopuszczenie wykonania zespołu garaży.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze będzie zgodny z ustaleniami Studium.

Materiały geodezyjne.

Zakupiono mapę sytuacyjno wysokościową w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla tego obszaru są prowadzone mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.

Amadei

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek