

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

SK.
30-04-2019

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
W PŁYNNIEŁO

z dnia 2019 r.

dnia 20-04-2019

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze.
- § 2. Granice obszaru objętego zmianą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1804
2019 *Anna*

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Adam Blicharski

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA

Anna

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
BEZ ZASTRZEŻEŃ

Rajmunda

Anna



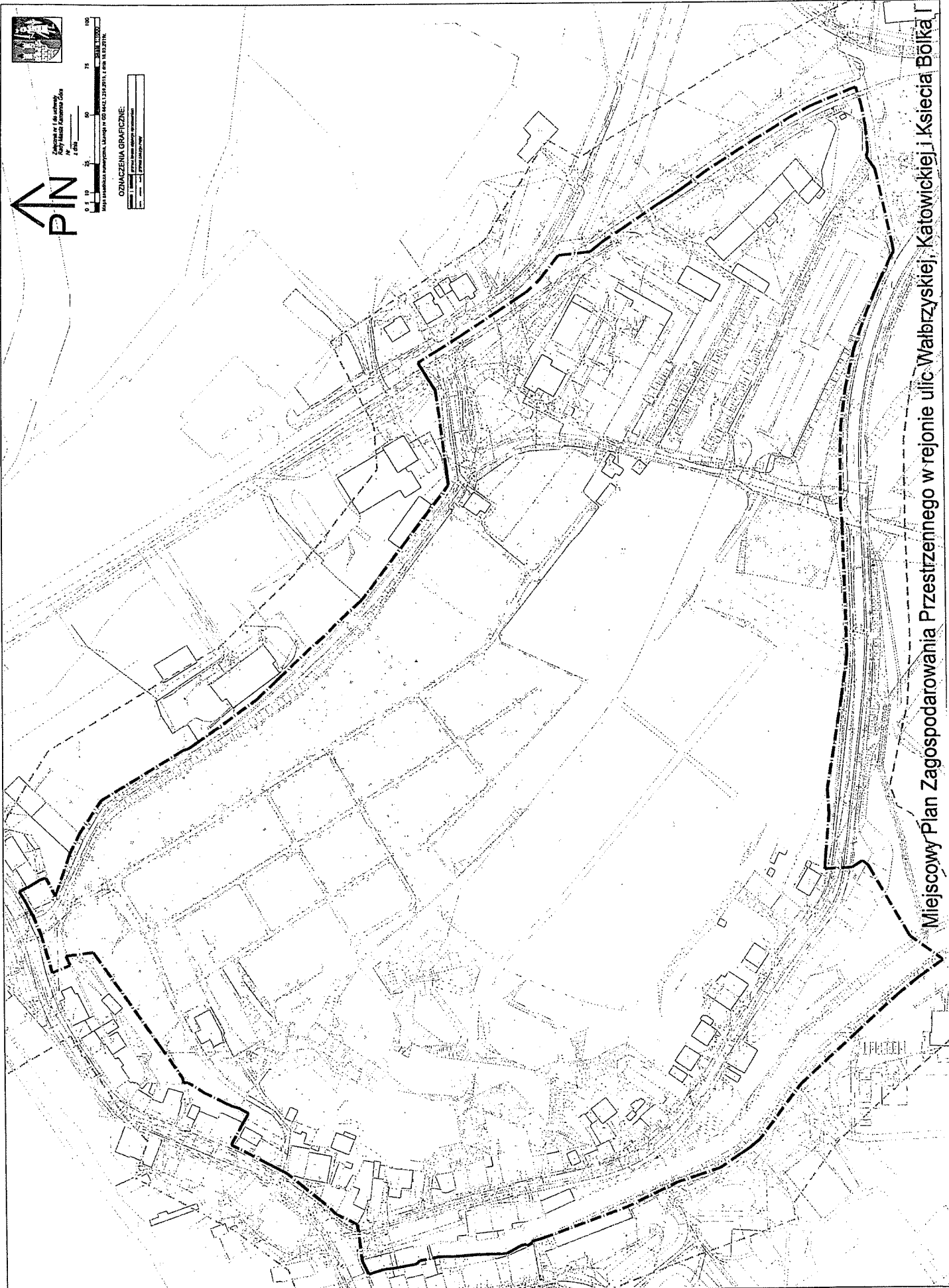
Zakład Projektowania i Inżynierii
Miejscowości i Architektury
ul. Katowickiej 100, 41-500 Katowice

PN



ODZWIĘCZENIA GRAFICZNE:

Linia ciągła	Linia przerywana	Linia kropka-kreska	Linia kropka-kreska
Linia kropka-kreska	Linia kropka-kreska	Linia kropka-kreska	Linia kropka-kreska



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bołki

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kamienna Góra

NR _____, z dnia _____ 2019 r.

ANALIZY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Wałbrzyskiej, Katowickiej i księcia Bolka I w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar ozn. na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi teren o powierzchni ok. 15,83 ha, położony jest na wschód od Starego Miasta. Dla tego obszaru Gmina Miejska Kamienna Góra nie posiada mpzp. Od wschodu granica opracowania przebiega od ulicy Katowickiej drogą gruntową do ulicy Wałbrzyskiej, następnie w osi ulicy Wałbrzyskiej i Krzeszowskiej przez teren działki nr 204/5 obręb 7 do ul. Księcia Bolka I. Od południa granica biegnie wzdłuż ulicy księcia Bolka I (poza liniami rozgraniczającymi ulicy) do budynku nr 27, gdzie kieruje się w stronę osiedla Zadrna. Od zachodu biegnie wzdłuż rzeki Zadrna (łącznie z rzeką), a od północy wzdłuż ulicy Katowickiej do budynku nr 10, dalej po granicy obowiązującego mpzp w rejonie ulicy Katowickiej. Obszar opracowania obejmuje teren starego cmentarz komunalnego, zadudowę usługową, garażową od ul. Wałbrzyskiej/Krzeszowskiej, ogrody działkowe, zabudowę mieszkaniową przy ul. Księcia Bolka I i ul. Katowickiej oddzieloną terenem zieleni nieurządzonej od cmentarza. Obszar ten wymaga uporządkowania urbanistycznego.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze będzie zgodny z ustaleniami Studium.

Materiały geodezyjne.

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe i ewidencyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej pozyskano mapę zasadniczą - numeryczną.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy.


W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.



KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA

Adam Blicharski

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Adam Blicharski

