

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2016 r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna
Góra

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, zm. poz. 1045 i 1890.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

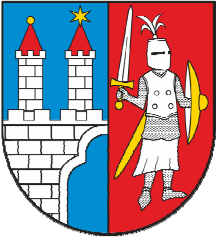
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA MIASTA
KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KAZIMIERZ KAWA

¹⁾Zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.




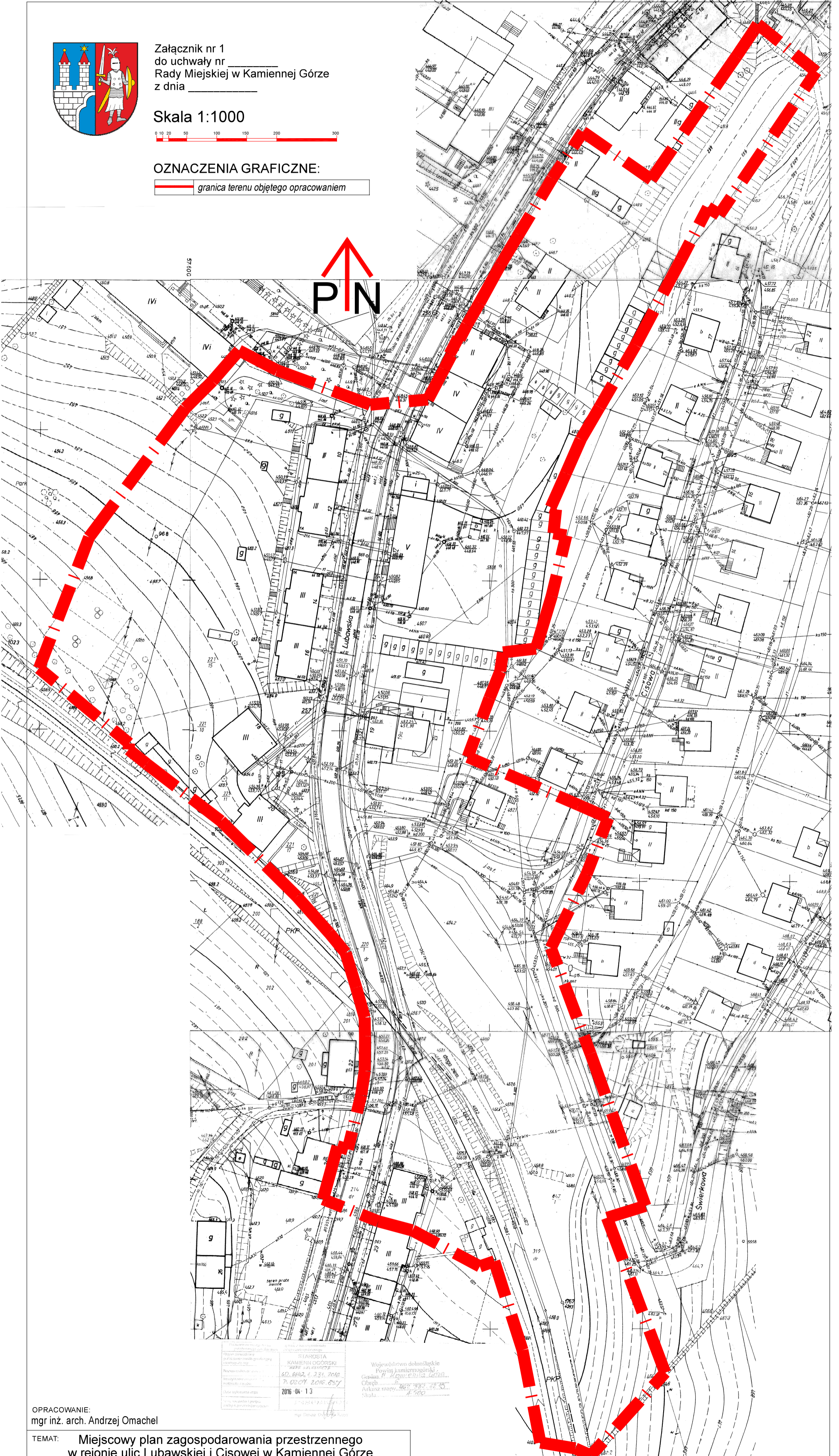
Załącznik nr 1
do uchwały nr _____
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia _____

Skala 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

 granica terenu objętego opracowaniem



STANOWISKO KAMIEŃ GÓRSKI ul. Wolności 10 37-002 2016-057	
Nazwa obiektu: _____ Data wykonania: _____ Data wydania: _____ Data aktualizacji: _____ Data przeglądu: _____ Data zatwierdzenia: _____	2016-04-13

Województwo dolnośląskie
Powiat kamienogórski
Gmina P. Kamień Góra
Ogólna mapa: _____
Skala: 1:500

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Andrzej Omachel

TEMAT: **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze**

ANALIZY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA
UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miasta Kamienna Góra
NR _____, z dnia _____ 2016r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zmianami), zwanej dalej ustawą.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmuje tereny obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/141/12 z dnia 26 września 2012 r. (według gminnego wykazu stanwi mpzp nr 31) - Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 1232.

Opracowanie nowego planu w miejscu obowiązującego umożliwi wykonanie parkingu "Parkuj i Jedź" (Park & Ride) oraz przeprowadzenie szlaku rowerowego według przebiegu zawartego w „Programie funkcjonalno-użytkowym dla przebiegu ścieżek rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra i Gminy Kamienna Góra”. Ponadto pozwoli zdefiniować węzeł komunikacyjny włączenia drogi publicznej klasy zbiorczej (ozn. w planie 1.KDZ) do ul. Lubawskiej (w miejscu przekroczenia jej przez szlak rowerowy), przeprowadzić regulacje przebiegu linii rozgraniczających ulicy Lubawskiej przed budynkami nr 10 do 16, dostosować ich przebieg na zapleczu wymienionej zabudowy - do przebiegu granic geodezyjnych, a także rozstrzygnąć o sposobie użytkowania zaplecza zabudowy przy ul. Lubawskiej (po stronie nieparzystej).

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze będzie zgodny z ustaleniami Studium.

Materiały geodezyjne.

Sprawdzono dostępność dla obszaru planu map sytuacyjno-wysokościowych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla tego obszaru są prowadzone mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w **sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Art. 33. Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.