

dnia .....14.-09-2017.....

PRZYJĘTY  
18-09-2017  
Przewodniczący Rady

Projekt

zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Kamienna Góra **uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna  
Góra

Krzysztof Świętek

Amadej

Tomasz Łuczkiński  
ADWOKAT

**ANALIZY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Kamienna Góra**  
**NR \_\_\_\_\_, z dnia \_\_\_\_\_ 2016r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze**

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej ustawą.

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.**

Obszar ozn. na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi teren o powierzchni ok. 4,94 ha, we wschodniej części miasta, dla którego Gmina Miejska Kamienna Góra nie posiada mpzp. Granice opracowania opierają się o ulice Cegielnianą i T. Kościuszki - na wysokości ulicy gen. J. Hallera do ulicy M. Reja. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową. Obszar ten wymaga uporządkowania urbanistycznego, ponadto posiada niewielkie rezerwy, na których będzie można zlokalizować nowe obiekty lub rozbudować istniejącą zabudowę, według istotnych parametrów i wskaźników, ustalonych w planie dla zachowania ładu przestrzennego. Część terenu w obszarze opracowania stanowi teren szczególnego zagrożenia powodzią przy rzece Zadrna.

**Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.**

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze będzie zgodny z ustaleniami Studium.

**Materiały geodezyjne.**

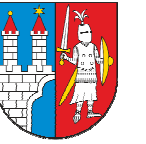
Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 i ewidencyjne w skali 1:1000 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej zakupiono mapę ewidencyjną.

**Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:**

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

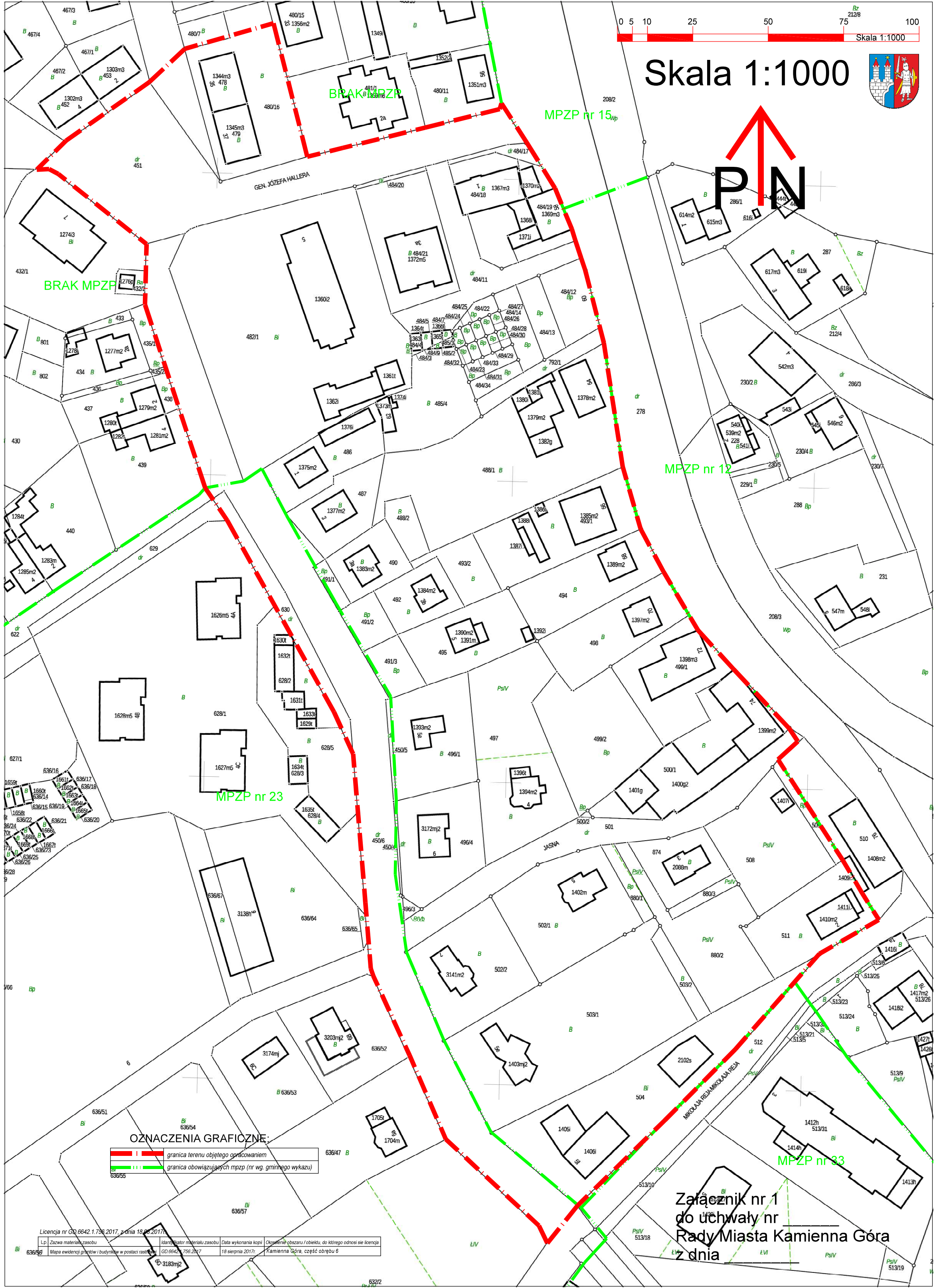
W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.

*Anachet*



Skala 1:1000

**PIN**



**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

- granica terenu objętego opracowaniem
- granica obowiązujących mpzp (nr wg. gminnego wykazu)

Załącznik nr 1  
do uchwały nr  
Rady Miasta Kamienna Góra  
z dnia

Licencja nr GD.6642.1.756.2017, z dnia 18.08.2017r.			
Lp.	Zawia materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii
1	Mapa ewidencyjną gruntów i budynków w postaci rastrowej	GD.6642.1.756.2017	18 sierpnia 2017r.
		Opis: obszar / obiektu, do którego odnosi się licencja	
		Kamienna Góra, część obrębów 6	