

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2016 r.  
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna  
Góra

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie  
ulic J. Słowackiego i Azaliowej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, zm. poz. 1045 i 1890.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic J. Słowackiego i Azaliowej w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**KAZIMIERZ KAWA**

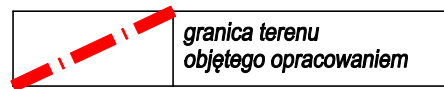
---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

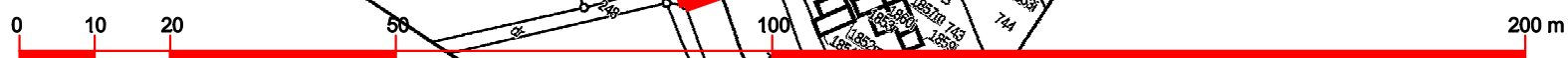


Załącznik nr 1  
do uchwały nr \_\_\_\_\_  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia \_\_\_\_\_

OZNACZENIA GRAFICZNE:



Skala 1:2000



OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Emilia Pieróg

Kopia mapy ewidencyjnej Skala 1:2000  
Kamienna Góra, Obręb Kamienna Góra 006

TEMAT:  
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic J. Słowackiego i Azaliowej w Kamiennej Górze**

**ANALIZY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Kamienna Góra**  
**NR \_\_\_\_\_, z dnia \_\_\_\_\_ 2016r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic J. Słowackiego i Azaliowej w Kamiennej Górze**

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zmianami), zwanej dalej ustawą.

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.**

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje tereny obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) mpzp dla obszarów w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/141/12 z dnia 26 września 2012 r. [Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 1232] (względ gminnego wykazu plan nr 31) ,

2) mpzp dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny „A” - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXVIII/A/272/05 z dnia 25 listopada 2005 r. - [t. j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014 r. poz. 3819 (względ gminnego wykazu plan nr 17),

3) mpzp dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXI/119/12 z dnia 30 maja 2012 r. [Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2869] (względ gminnego wykazu plan nr 33) ,

a także nie objęty mpzp teren zabudowy jednorodzinnej (w większości bliźniaczej) przy ulicy Śląskiej, obejmujący obszar od ul. Azaliowej do stadionu.

Opracowanie nowego planu ułatwi przeprowadzenie szlaku rowerowego według przebiegu zawartego w „Programie funkcjonalno-użytkowym dla przebiegu ścieżek rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra i Gminy Kamienna Góra”, pozwoli objąć opracowaniem obszar pozbawiony mpzp.

**Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.**

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic J. Słowackiego i Azaliowej w Kamiennej Górze będzie zgodny z ustaleniami Studium.

**Materiały geodezyjne.**

Sprawdzono dostępność dla obszaru planu map sytuacyjno-wysokościowych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla tego obszaru są prowadzone mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500.

**Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:**

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w **sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic J. Słowackiego i Azaliowej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.**

*USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Art. 33. Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.*