

BIURO RADI MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia

6.11.16

S.K.
7-12-2016

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

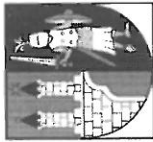
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

Krzysztof Świątek

05.12
2016 *Quadrat*

Tomasz Łuczkowski
ADWOKAT



Województwo: dolnośląskie
 Powiat: KAMIEŃN OGÓRSKI
 Gmina: Kamienna Góra
 Jednostka ew.: 020701_1, Kamienna Góra - miasto
 Obręb: 0003, Kamienna Góra-3
 Arkusz: -

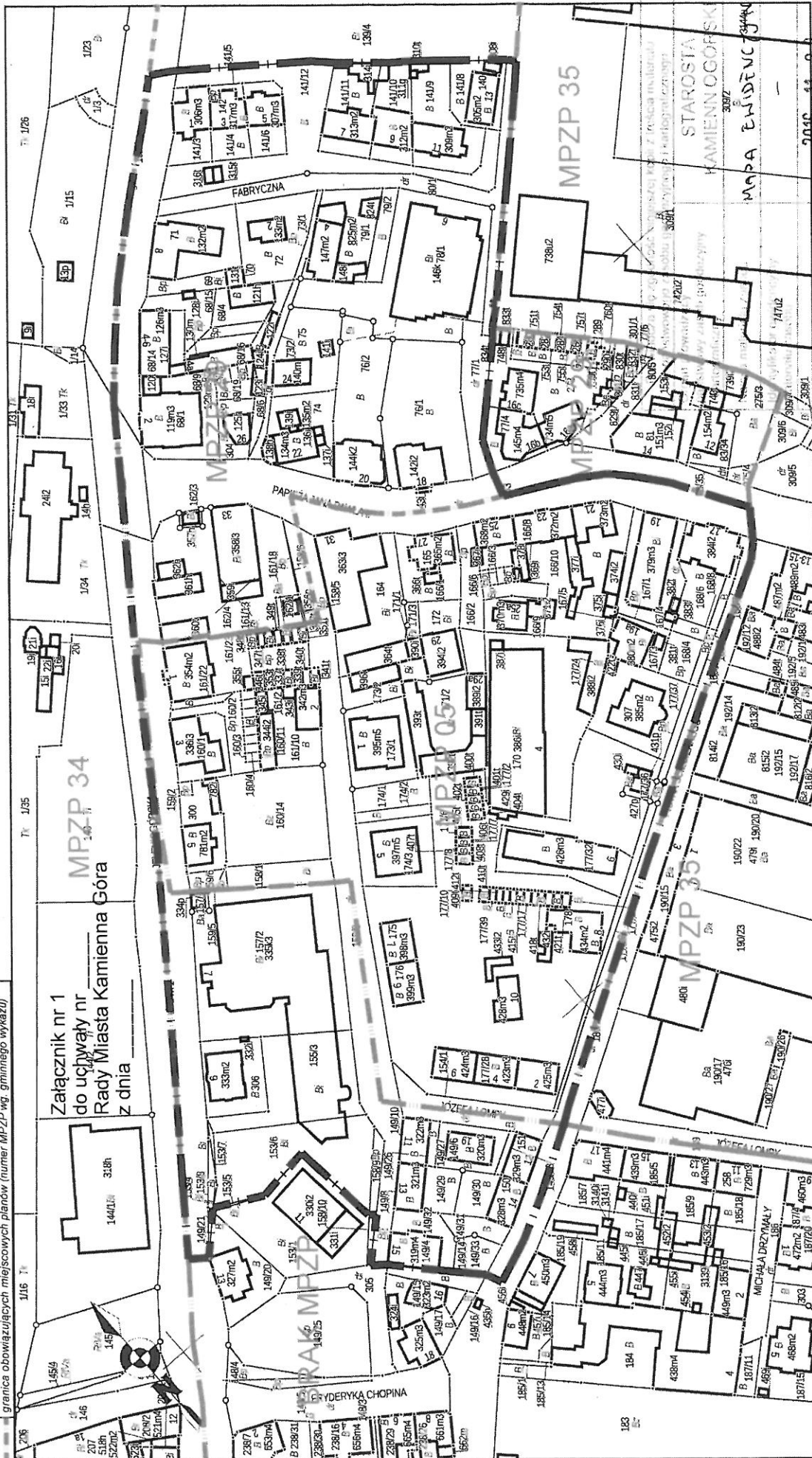
Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Starosta Kamiennogórski
 Broniewskiego 15
 58-400 Kamienna Góra
 tel. 75 645-01-34

OZNACZENIA GRAFICZNE:

granicza planu
 granica obowiązujących miejscowych planów (numer MPZP wg. gminnego wykazu)



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze

5572155.35

2016-11-20

RSR

60.6642.A.923.16

Uzasadnienie

ANALIZY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

do projektu uchwały Rady Miasta Kamienna Góra

Nr _____, z dnia _____ 2016 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778), zwanej dalej ustawą.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje część terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz tereny obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego:

1) mpzp dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/115/12 z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2444) - według gminnego wykazu stanwi mpzp nr 29;

2) mpzp dla rejonu ulic: Świerczewskiego - Szkolnej - Ściegiennego w Kamiennej Górze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/254/96 z dnia 11 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 43, poz. 83) - według gminnego wykazu stanwi mpzp nr 5;

Mpzp nr 5 (wymieniony w pkt. 2) jest jednym z najstarszych opracowań obowiązujących w mieście. W obszarze opracowania wpłynęły 2 wnioski o zmianę planu. Obowiązujący plan wskazał daleko idące zmiany w przestrzeni: wykonanie drogi (łącznika ul. Szkolnej i ul. P. Ściegiennego) oraz rozbiórkę istniejących i użytkowanych obiektów, co wydaje się, z perspektywy czasu obowiązywania planu (wobec istotnych kosztów realizacji) - obecnie zbędne. Opracowanie nowego planu pozwoli określić precyzyjne ustalenia przestrzenne dla obszaru objętego planem nr 5, ponieważ jego ustalenia nie wypełniają wymagań obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i dla terenu nie objętego mpzp z uwzględnieniem utrwalonego stanu zagospodarowania. Ponadto na całym obszarze zostaną przeanalizowane uwarunkowania przestrzenne, w celu określenia możliwości uwzględnienia złożonych wniosków o zmianę mpzp, dla realizacji zamierzeń niezgodnych z ustaleniami zawartymi w obowiązujących na tym obszarze mpzp.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze nie będzie naruszał ustaleń Studium UiKZP miasta Kamienna Góra.

Materiały geodezyjne.

Dokonano zakupu mapy ewidencyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla tego obszaru są prowadzone mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.

Amaciel