

S.K.  
 PRZEWODNICZĄCY RADY  
 12-10-2017  
 Henryk Różarski

Projekt

zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

UCHWAŁA NR .....  
 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia ..... 2017 r.

BIURO RADY MIASTA  
 KAMIENNA GÓRA  
 WPLYNEŁO

dnia 11-10-2017

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Kamienna Góra **uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna  
 Góra

Krzysztof Świątek

Awachet

Tomasz Łuczkowski  
 ADWOKAT

**ANALIZY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Kamienna Góra**  
**NR \_\_\_\_\_, z dnia \_\_\_\_\_ 2016r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze**

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej ustawą.

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.**

Obszar ozn. na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi teren o powierzchni ok. 7,75 ha, położony na zachód od Starego Miasta. Dla tego obszaru Gmina Miejska Kamienna Góra nie posiada mpzp. Granice opracowania opierają się od wschodu o rzekę Bóbr i ulicę J. Lompy, od północy o ulicę P. Ściegiennego, od zachodu o ulicę Jeleniogórską, a od południa obejmuje obszar z nieruchomością przy ulicy P. Ściegoennego nr 26 i boiskiem sportowym. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową. Obszar ten wymaga uporządkowania urbanistycznego. Znaczna część terenu w obszarze opracowania (od połniowego-wschodu) stanowi teren szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bóbr.

**Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.**

Należy przyjąć, że opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze będzie zgodny z ustaleniami Studium.

**Materiały geodezyjne.**

Dla tego obszaru dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 i ewidencyjne w skali 1:1000 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze. Dla potrzeb uchwały intencyjnej zakupiono mapę ewidencyjną.

**Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:**

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami lub uwagami do projektu planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada do uchwalenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze i wnosi o jej podjęcie.

*Anaclef*

