

**Projekt**

z dnia .....Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta Kamienna Góra na dofinansowanie przedsięwzięcia służącego ochronie powietrza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, 4 - 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie przedsięwzięcia służącego ochronie powietrza, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania, zawarte w "Regulaminie udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta Kamienna Góra na dofinansowanie inwestycji związanej z trwałą likwidacją systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym", w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzą z budżetu miasta Kamienna Góra.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z-ca Burmistrza Miasta  
Kamienna Góra

**Paweł Fryc**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868, 1047, 1162, 1535, 1642, 1648, 1718

**Regulamin udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta Kamienna Góra na dofinansowanie inwestycji związanej z trwałą likwidacją systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta Kamienna Góra na przedsięwzięcie polegające na trwałej zmianie systemu ogrzewania zasilanego paliwem stałym na przyjazne środowisku źródło ciepła.

§ 2. Dotacja przeznaczona jest na przedsięwzięcie wskazane w § 1, realizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny, wielorodzinny lub w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinny, położonym w granicach administracyjnych miasta Kamienna Góra.

§ 3. 1. Beneficjentem dotacji może być:

- 1) osoba fizyczna, będąca właścicielem bądź współwłaścicielem nieruchomości mieszkalnej albo najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobie Gminy Miejskiej Kamienna Góra;
- 2) wspólnota mieszkaniowa, której członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków).

2. Podmioty wymienione w ust. 1 muszą posiadać tytuł prawny do nieruchomości, w której ma być zrealizowane przedsięwzięcie wskazane w § 1. Warunek ten nie dotyczy wspólnot mieszkaniowych, które mogą ubiegać się o dotację w oparciu o stosowną uchwałę podjętą zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

§ 4. W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje więcej niż jednej osobie należy wyznaczyć pełnomocnika upoważnionego do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie dotacji, w tym do zawarcia umowy o udzielenie dotacji.

§ 5. Beneficjent, który jest najemcą lokalu mieszkalnego będącego w zasobie Gminy Miejskiej Kamienna Góra, zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela nieruchomości na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne.

§ 6. 1. Dotacja udzielana jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię (w przypadku kotłowni wspólnej) tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dotacją, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość - jeden wniosek).

2. Stan prawny nieruchomości, na którą składany jest wniosek, musi być w pełni uregulowany.

3. Jeżeli budynek jest podzielony na odrębne nieruchomości lokalowe i jest to potwierdzone zaświadczeniem o samodzielności lokali, stosownym orzeczeniem sądowym lub innym równoważnym dokumentem urzędowym, na każdą z tych nieruchomości przysługuje odrębna dotacja.

4. Dotacja dla danego wnioskodawcy na daną nieruchomość przysługuje tylko raz.

§ 7. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz podwójnego finansowania).

**Rozdział 2.  
Warunki udzielania dotacji**

§ 8. 1. Dotacją może być objęte wyłącznie przedsięwzięcie związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania nieruchomości, polegające łącznie na:

- 1) wymianie dotychczasowego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na ekologiczne źródło ciepła, takie jak:
  - a) podłączenie do sieci ciepłowniczej;

- b) kocioł gazowy kondensacyjny lub grzejniki gazowe;
- c) urządzenie grzewcze zasilane prądem elektrycznym;
- d) pompa ciepła;
- e) kocioł na biomasę z automatycznym zasypem paliwa, spełniający wymagania co najmniej 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012, co potwierdza certyfikat wydany przez laboratorium akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji. Niedopuszczalne jest wyposażenie w ruszt awaryjny ani elementy umożliwiające jego zamontowanie;
- f) kocioł na lekki olej opałowy.

2) likwidacji wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości opalanych paliwem stałym z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Od zasady likwidacji dotychczasowych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego odłączenia pieca od przewodu kominowego, poświadczone opinią kominiarską;
- 2) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym, pod warunkiem trwałego odłączenia pieca od przewodu kominowego, poświadczone opinią kominiarską;
- 3) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego dodatkowe źródło ciepła, pod warunkiem wyposażenia go w urządzenie zapewniające redukcję emisji pyłu do wartości określonych w uchwale nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzania na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

**§ 9. 1.** Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie tzw. kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, o którym mowa w § 8, obejmujących:

- 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej koniecznej do realizacji przedsięwzięcia;
- 2) koszt wykonanych opinii kominiarskich;
- 3) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym, wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej wnioskiem;
- 4) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła;
- 5) koszt zakupu i montażu instalacji odprowadzania spalin;
- 6) koszt zakupu i montażu instalacji c.o.;
- 7) koszt zakupu i montażu instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 8) koszt zakupu i montażu systemu zarządzania energią;
- 9) koszt przyłączy gazowych lub energetycznych;
- 10) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno – pomiarową i elektryczną;
- 11) podatek od towarów i usług VAT, jeżeli wnioskodawca nie ma prawnej możliwości jego odliczenia.

2. Dotacja nie obejmuje:

- 1) kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia;
- 2) kosztów prac remontowych niezwiązanych bezpośrednio ze zmianą systemu ogrzewania i niebędących niezbędnymi do jego funkcjonowania;
- 3) kosztów zmiany konstrukcji dachu i pokrycia dachowego;
- 4) kosztów robót wykonanych siłami własnymi przez wnioskodawcę;
- 5) kosztów zakupu urządzeń grzewczych nie stanowiących elementu zastosowanego typu systemu ogrzewania;

- 6) kosztów dostawy lub transportu armatury grzewczej i urządzeń grzewczych wchodzących w skład nowej instalacji grzewczej;
- 7) kosztów zakupu narzędzi budowlanych wraz z osprzętem, wykorzystywanych przy wykonaniu nowej instalacji grzewczej;
- 8) koszt budowy zewnętrznych sieci energetycznych lub gazowych.

**§ 10.** 1. Dotacja może zostać nie przyznana beneficjentowi ze względu na:

- 1) wyczerpanie środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie miasta;
- 2) wykonanie przedsięwzięcia z naruszeniem przepisów prawa;
- 3) braki formalne we wniosku o udzielenie dotacji;
- 4) wycofanie złożonego wniosku lub odmowa podpisania umowy o udzielenie dotacji;
- 5) złożenie wniosku po terminie naboru.

**§ 11.** Dotacją objęte są urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski (muszą posiadać certyfikaty zgodności CE).

**§ 12.** Przedsięwzięcie, o którym mowa w § 8, powinno być zrealizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra oraz spełniać wszystkie wymagane prawem obowiązki w zakresie montażu i eksploatacji instalacji grzewczej, zwłaszcza wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **Rozdział 3. Wysokość dotacji**

**§ 13.** 1. Dotacja będzie udzielana w wysokości do 50% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, o którym mowa w rozdziale II § 8, w maksymalnej wysokości do:

- 1) dla lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym - 7 000,00 zł;
- 2) dla kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny - wysokość dotacji to iloczyn liczby mieszkań obsługiwanych przez tą kotłownię i kwoty 4 000,00 zł;
- 3) dla domu mieszkalnego jednorodzinnego - 7 000,00 zł.

**§ 14.** Wysokość środków finansowych na dotacje określa uchwała budżetowa na dany rok budżetowy.

### **Rozdział 4. Tryb udzielania i rozliczania dotacji**

**§ 15.** 1. Podstawą udzielenia dotacji celowej jest złożenie wniosku wraz z załącznikami do tego formularza w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

2. Ogłoszenie o naborze na dany rok budżetowy zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra.

3. W ogłoszeniu o naborze wskazane będą:

- 1) termin, miejsce i forma składania wniosków;
- 2) wzory wniosków i formularzy niezbędnych do udzielenia dotacji;
- 3) wykaz dokumentów niezbędnych do udzielenia dotacji.

**§ 16.** 1. Dopuszcza się wcześniejsze zakończenie naboru wniosków w związku z wyczerpaniem środków finansowych przewidzianych w uchwale budżetowej w celu udzielania dotacji, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Burmistrz Miasta Kamienna Góra może określić dodatkowy termin naboru wniosków, w związku z pozyskaniem dodatkowych środków w danym roku budżetowym na przedmiotowe dotacje.

**§ 17.** 1. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane według kolejności zgłoszenia, aż do wysokości środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie miasta Kamienna Góra.

2. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pozostaną bez rozpatrzenia.

**§ 18.** Podpisanie z beneficjentem umowy o udzieleniu dotacji nastąpi po pozytywnej weryfikacji wniosku i przeprowadzeniu wizji lokalnej w nieruchomości, potwierdzającej istnienie czynnego ogrzewania zasilanego paliwem stałym. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół wraz z dokumentacją fotograficzną.

**§ 19.** 1. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej oraz termin podpisania umowy uzgadniane są z beneficjentem telefonicznie.

2. W przypadku niemożności dokonania uzgodnień, o których mowa w ust. 1, beneficjent zostanie poinformowany pisemnie o wyznaczonym terminie.

3. Niestawienie się beneficjenta w terminie, o którym mowa w ust. 2, uznaje się za jego rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wyznaczonego terminu nie wystąpił on o jego zmianę.

**§ 20.** 1. Beneficjent podpisując umowę o udzieleniu dotacji, której treść obejmuje elementy uregulowane w art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia na zasadach w niej określonych.

2. Udzielona dotacja nie może być przeznaczona na refinansowanie wydatków poniesionych przed dniem zawarcia umowy dotacyjnej.

3. Jakikolwiek prace związane ze zmianą sposobu ogrzewania nieruchomości, na które przysługuje dotacja nie mogą zostać rozpoczęte przed dniem podpisania umowy o udzieleniu dotacji.

**§ 21.** Beneficjentowi, któremu nie została udzielona dotacja, nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.

**§ 22.** Beneficjent jest zobowiązany do utrzymania nowego ekologicznego systemu ogrzewania przez okres 5 lat, licząc od daty wypłaty dotacji, przez co rozumie się właściwą eksploatację instalacji grzewczej zgodnie z zaleceniami producenta.

## **Rozdział 5. Postanowienia końcowe**

**§ 23.** 1. Dotujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli:

- 1) przed rozpoczęciem inwestycji i na każdym etapie jej realizacji;
- 2) sposobu eksploatacji nowego źródła ciepła w terminie do 5 lat, licząc od daty wypłaty dotacji.

**§ 24.** 1. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych w następujących przypadkach:

- 1) wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) pobranie nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

**§ 25.** 1. Po zamknięciu roku kalendarzowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kamienna Góra zostaną podane do publicznej wiadomości informacje za rok poprzedni dotyczące:

- 1) liczby złożonych wniosków;
- 2) liczby wniosków niespełniających wymogów formalnych;
- 3) łącznej kwoty udzielonych dotacji;
- 4) liczby zlikwidowanych palenisk i kotłowni opalanych paliwem stałym;
- 5) liczby zainstalowanych przyjaznych środowisku źródeł ciepła.