

S.K.  
16-04-2018

**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPLYNEŁO**

dnia 16-04-2018

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1523), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, 1b, 3 i 3a, art. 70 ust. 1, 2, 3, 4, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ogłasza tekst jednolity uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Nr ..... Rady Miasta Kamienna Góra z dnia ..... r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXIX/262/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4. 1.** Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta w Kamiennej Górze - [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl).

Przewodniczący Rady

  
**Henryk Różański**

  
**ADWOKAT**

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50



**OBWIESZCZENIE NR .....**  
**RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (~~†~~ Dz.U. z 2017r. poz. 1523 ) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 62, poz. 906), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr VII/32/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 marca 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 84, poz. 1304);
- 2) Uchwałą Nr XXXIV/212/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 4999);
- 3) Uchwałą Nr XXII/144/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4165).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

- 1) §2, §3 i §4 Uchwały VII/32/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 marca 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 84 poz. 1304), które stanowią: „§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian. §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry. §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 2) §2, §3 i §4 Uchwały Nr XXXIV/212/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 4999), które stanowią: „§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian. §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry. §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 3) §2, §3 Uchwały Nr XXII/144/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4165), które stanowią: „§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra. §3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodniczący Rady

  
**Henryk Różanski**

Załącznik do Obwieszczenia Nr .....

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia.....2018 r.

**UCHWAŁA NR V/18/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**z dnia 26 stycznia 2011 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, 1b, 3 i 3a, art. 70 ust. 1,2, 3 i 4, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121, 50) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz ze zmianami;
- 2) gminie, Burmistrz, jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć odpowiednio Gminę Miejską Kamienna Góra, Burmistrza Kamiennej Góry oraz miejską jednostkę organizacyjną;
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć osobę prawną, osobę fizyczną, która używa nieruchomość na podstawie pisemnego tytułu prawnego;
- 4) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć jako samodzielny lokal mieszkalny wydzielony trwałymi ścianami w obrębie izby lub zespołu izb przeznaczony na stały pobyt ludzi, który wraz z pomieszczeniami służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych;
- 5) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal stanowiący odrębną nieruchomość lokalową przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 6) garażu – rozumie się przez to samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu z zewnętrzną obudową, wykorzystany do przechowywania i bieżącej niezawodowej obsługi samochodu osobowego o lokalizacji zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, spełniającym warunki techniczne w zakresie jego usytuowania.

**Rozdział 2.**  
**Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych**

**§ 3. 1.** Przenacza się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w komunalnych domach mieszkalnych i przyznaje się najemcom tych lokali pierwszeństwo w ich nabywaniu.

2. Lokale mieszkalne niepodlegające oddaniu w najem są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu. Grunt może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste.

**§ 4.** Burmistrz zarządzeniem typuje lokal do sprzedaży i ustala jego cenę.

§ 5. <sup>1)</sup> 1. Rada Miejska w Kamiennej Górze ustala wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do korzystania z lokalu sprzedawanych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

- 1) <sup>2)</sup> 98% - jeśli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach powyżej jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego, w wyniku której wszystkie lokale w budynku przestają być własnością gminy,
- 2) <sup>3)</sup> 95% - jeśli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach, w których znajduje się więcej niż jeden samodzielny lokal mieszkalny lub użytkowy,
- 3) 70% - we wszystkich pozostałych przypadkach dotyczących lokali mieszkalnych,
- 4) 90% przy sprzedaży gruntu na poprawę zagospodarowania dla właścicieli lokali mieszkalnych którzy nabyli lokal mieszkalny oraz działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

2. Bonifikaty od ceny sprzedaży, określonej w ust. 1 pkt 1-3, przysługują w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

3. Wyżej wymienione bonifikaty nie przysługują w przypadku, gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kamienna Góra w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej w okresie trzech lat od złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.

4. W przypadku gdy lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku w którym zakończono remont finansowany wyłącznie lub z udziałem środków Gminy Miejskiej Kamienna Góra bonifikaty o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1,2 i 3 podlegają obniżeniu o 0,5% za każde pełne 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) nakładów Gminy Miejskiej Kamienna Góra, w udziale przypadającym na sprzedawany lokal gdy był przeprowadzony remont w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku.

5. Ustaloną przez Burmistrza cenę lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze przetargu w budynkach wpisanych do rejestru zabytków obniża się o 20% .

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady sprzedaży garaży**

§ 6. 1. Przeznacza się do sprzedaży garaże stanowiące własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

2. Najemcom garaży przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu za cenę ustaloną przez Burmistrza, po upływie trzech lat trwania umowy najmu.

3. Sprzedaż garaży następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z garażu.

4. <sup>4)</sup> (uchylony).

§ 7. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu oprocentowania WIBOR 3M + 3 punkty procentowe.

---

<sup>1)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXIV/212/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 4999), który wszedł w życie z dniem 3 października 2013 r.

<sup>2)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXII/144/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4165), który wszedł w życie z dniem 27 września 2016 r.

<sup>3)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXII/144/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4165), który wszedł w życie z dniem 27 września 2016 r.

<sup>4)</sup> przez § 1 Uchwały Nr VII/32/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 marca 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 84, poz. 1304), który wszedł w życie z dniem 4 maja 2011 r.

#### **Rozdział 4.** **Zasady sprzedaży lokali użytkowych**

**§ 8.**<sup>5)</sup> 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przysługuje najemcom lokali i budynków użytkowych, którzy wynajmują lokale lub budynki nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie i prowadzą w nich w tym okresie działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu. Cenę zbycia lokalu użytkowego lub budynku ustala Burmistrz.

2. Sprzedaż lokali następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu . Grunt może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste.

3. Sprzedaż budynku wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku następuje na własność.

4. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele użytkowe wynosi 25% ceny gruntu.

**§ 9.** 1. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według VIBOR 3M + 3 punkty procentowe.

2. Cenę sprzedaży budynku lub lokalu użytkowego położonego w nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10 %.

#### **Rozdział 5.** **Najem lokali użytkowych**

**§ 10.** 1. Najem komunalnych lokali użytkowych następuje przez zawarcie pisemnej umowy najmu lokalu użytkowego lub budynku pomiędzy wynajmującym a najemcą, którym może być osoba prawna lub osoba fizyczna.

2. Wolne nieruchomości oddawane są w najem w drodze przetargu z zastrzeżeniem sytuacji wymienionych w § 14.

3. Przedmiotem przetargu i negocjacji jest wysokość stawki czynszowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4. Lokale, które nie znajdują najemcy w dwóch kolejnych przetargach, wynajmowane mogą być w drodze negocjacji za cenę niższą niż określona w § 12

5. Podstawą zawarcia umowy o najem lokalu użytkowego lub budynku jest przystąpienie i wygranie przetargu przez oferenta za wyjątkiem przypadków wymienionych w § 14.

#### **Rozdział 6.** **Zawieranie umów na mienie komunalne**

**§ 11.** Grunty niezabudowane stanowiące własność komunalną Gminy Miejskiej Kamienna Góra mogą być oddane w dzierżawę na czas określony do 5 lat lub czas nieokreślony. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu z wyłączeniem nieruchomości wymienionych w § 14.

**§ 12.** Ustala się następujące minimalne stawki czynszu netto za korzystanie z mienia komunalnego:

- 1) za grunty użytkowane na cele rolnicze – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 ze zm.)
- 2) za grunty pod ogródki przydomowe - 0,10 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
- 3) za grunty pod garażem – 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 4) za grunty pod działalność gospodarczą na terenie gminy:
  - a) 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie przy powierzchni do 50 m<sup>2</sup>,
  - b) 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie przy powierzchni większej od 50 m<sup>2</sup> , a mniejszej od 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie przy powierzchni większej od 1000 m<sup>2</sup> , a mniejszej od 2500 m<sup>2</sup>,
  - d) 0,25 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie przy powierzchni powyżej 2500 m<sup>2</sup> ;

---

<sup>5)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXIV/212/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 4999), który wszedł w życie z dniem 3 października 2013 r.

- 5) za grunty przeznaczone na sport i rekreację – 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
- 6) za garaże 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 7) za lokale użytkowe na terenie gminy 3,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 8) za pomieszczenia gospodarcze nie przynależne do lokalu mieszkalnego 3 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 9) za lokale przeznaczone na:
  - a) sport i rekreację – 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie,
  - b) wypożyczanie sprzętu turystycznego – 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie;
- 10) 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie gruntu zajętego na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych oraz za grunty przeznaczone pod budowę pomieszczeń gospodarczych.

**§ 13.** Za zgodą Burmistrza czynszu dzierżawnego nie pobiera się za grunty wydierżawione na zorganizowanie imprez rozrywkowych, kulturalnych, sportowych lub charytatywnych.

#### **Rozdział 7.**

#### **Bezprzetargowe korzystanie z mienia Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

**§ 14.** Rada Miejska w Kamiennej Górze wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użyczenia, użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres do 5 lat:

- 1) w przypadku zawarcia umowy z byłym właścicielem budynku i byłym wieczystym użytkownikiem gruntu oraz jego następcą prawnym;
- 2) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nietrwale związany z gruntem na podstawie pozwolenia na budowę;
- 3) na rzecz osoby, która korzystała ostatnio z nieruchomości na podstawie umowy najmu przez okres co najmniej 3 lat i następuje przedłużenie umowy;
- 4) na cele rolnicze lub ogródka przydomowego w przypadku gdy o dzierżawę ubiega się 1 osoba;
- 5) w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych i zaplecza budowy;
- 6) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiących własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy;
- 7) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej;
- 8) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 9) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych i innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- 10) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mające uregulowane ustawowo stosunki z państwem na cele działalności sakralnej;
- 11) na rzecz organizacji pozarządowych lub partii politycznych na ich potrzeby związane z realizacją zadań statutowych;
- 12) na grunty przeznaczone na handel i rozrywkę w okresie do 14 dni;
- 13) na grunty położone w pobliżu lokali użytkowych wydierżawione na okres sezonu tj. max. 7 miesięcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności takiej samej jak w lokalu którego jest najemcą lub właścicielem;
- 14) na grunty niezabudowane w stosunku do których następuje przedłużenie umowy dzierżawy.

#### **Rozdział 8.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 15.** Traci moc Uchwała Nr LII/322/10 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



**UZASADNIENIE**  
**do PROJEKTU UCHWAŁY Nr ...../...../18**  
**RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) „*Teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego*”, a zatem w przypadku uchwał Rady Miasta Kamienna Góra, będących aktami prawa miejscowego to właśnie ta rada jest właściwa do ogłoszenia tekstu jednolitego danej uchwały.

Teksty jednolite uchwał ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli były one nowelizowane. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Uchwała Nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra została zmieniona Uchwałą Nr XXII/144/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, która opublikowana została w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 4165 i weszła w życie z dniem 27 września 2016 r. Dnia 25 października 2017 r. Rada Miasta Kamienna Góra podjęła Uchwałę Nr XXXIX/262/17 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Natomiast podjęcie niniejszej uchwały zostało podyktowane koniecznością sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Rozdziale 2 § 5 ust. 1 pkt 2 Załącznika do Obwieszczenia Nr XXXIX/13/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012 r., a zatem rada ma obowiązek ustawowy do ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w ww. sprawie.



