

Ad. 13.

BRM.0006.14.2018

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia 28-12-2018

S.K.
28-12-2018

Projekt Burmistrza Miasta

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2018 r.

**w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Kamiennej Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2008 r. poz. 1945) Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się, z przedłożonymi przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra wynikami analizy, zawartymi w opracowaniu pn. „Ocena aktualności studium i planów miejscowych, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletni program sporządzania planów (w nawiązaniu do ustaleń studium), z uwzględnieniem decyzji wydanych w trybie bez planu przestrzennego” (dalej Ocena) - stwierdza się, co następuje:

1. W zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą Nr L/259/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. (z późniejszymi zmianami: Nr V/22/07, z dnia 31 stycznia 2007 r.; Nr XXVII/180/22/08, z dnia 24 września 2008 r.; Nr VI/21/11, z dnia 28 lutego 2011 r.; Nr XXI/118/12, z dnia 30 maja 2012 r.) konieczne jest wykonanie nowego opracowania w pełnym zakresie z uwagi na dezaktualizację, opisaną w ust. 8.2. Oceny.

2. W zakresie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - zmiany realizowane będą w obszarach łączących wnioski o zmianę mpzp i zapisy niezgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju telekomunikacji - wymienione w tab. 4.


3. Nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy realizować w miarę posiadanych środków finansowych bez konieczności przygotowania szczegółowego harmonogramu.

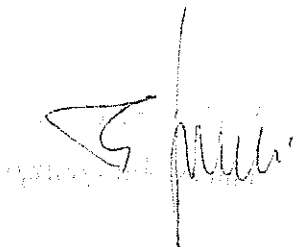
§ 2. Ocena aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kamiennej Góry stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

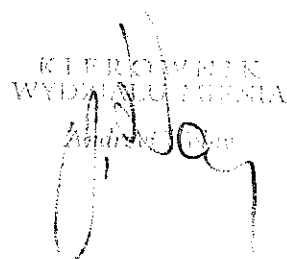
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra


Janusz Chodasewicz



18.12.2018 

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIASTA


Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.” Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji, a wyniki ww. analizy przedstawia Radzie Miasta.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla miasta Kamiennej Góry za lata 2015 do 2018 i ocena prac planistycznych oraz prognoza na lata 2015-2019 wskazuje, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzone uchwałą Nr L/259/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. (zmieniane kolejno wymienionymi uchwałami Rady Miejskiej: Nr V/22/07, z dnia 31 stycznia 2007 r., Nr XXVII/180/22/08, z dnia 24 września 2008 r., Nr VI/21/11, z dnia 28 lutego 2011 r., Nr XXI/118/12, z dnia 30 maja 2012 r.) nie jest aktualne i należałoby je zweryfikować i uzupełnić w zakresie:

- 1)zaktualizowanie wszystkich danych statystycznych i rozwojowych miasta,
- 2)opisania ścieżek rowerowych z powiązaniem, co można wykonać wyłącznie w skali całego miasta,
- 3)analizy i ponownego określenia lokalizacji zabudowy usług sprzedaży o powierzchni większej niż 2000m²,
- 4)Określenie warunków ochrony dziedzictwa kulturowego wobec zakończonego procesu aktualizacji kart adresowych wszystkich obiektów zabytkowych,
- 5)wskazania obszarów śródmieścia, na których obowiązywałyby spełnienie warunków technicznych w zakresie zabudowy mieszkaniowej o obniżonych wymaganiach,
- 6)wskazania terenów zalewowych wg. obowiązujących opracowań RZGW,
- 7)wskazania obszarów rozmieszczenia inwestycji pozyskujących energii ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 100kW,
- 8)wskazania przebiegu drogi S-3 – odpowiednio do zatwierdzonych projektów,
- 9)wykonanie opracowania w standardzie obecnie obowiązującej jakości.

Ocenę aktualności planów miejscowych dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy oraz pod kątem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego posiadają zapisy niezgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju telekomunikacji i są sukcesywnie oraz w miarę możliwości zmieniane. Złożone wnioski o zmianę miejscowych planów również wymagają uaktualnienia prawa miejscowego. Plan przestrzenny powinien być budowany dla konkretnych zadań realizacyjnych i dla wyodrębnionych w przestrzeni zespołów urbanistycznych, powinien też zawierać niezbędny zakres ustaleń przestrzennych. Z perspektywy trudno przewidzieć zmiany (np. prawa), trudności i wszystkie inwestycje (które mogą się wydarzyć). W świetle ostatnich zmian legislacyjnych pożądane są jak najbardziej szczegółowe i precyzyjne ustalenia przestrzenne - ponieważ po skróceniu procedury uzyskania pozwolenia budowlanego obecnie nie wydaje się warunków zabudowy dla obszarów objętych planem przestrzennym (organ wydający pozwolenie budowlane - ocenia zgodność z planem przestrzennym). Przy osiągniętym wskaźniku pokrycia miasta opracowaniami planistycznymi (ponad 96%) – nie jest konieczne przygotowywanie harmonogramu ze szczegółowym rozpisaniem na kolejne 4 lata opracowań koniecznych do wykonania. Odstąpiono od harmonogramu na rzecz wskazania obszarów koniecznych do opracowania planistycznego i objęcia ich programem przygotowania planistycznego.

- 1)„Stary Cmentarz”, Wałbrzyska - Księcia Bolka – Legnicka,
- 2)Osiedle Krzeszowskie z trójkątem skrzyżowania,
- 3)Rejon ulicy M. Konopnickiej, Cichej, T. Kościuszki,

Pojęcie aktualności studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy odróżnić od

zgodności z przepisami odrębnych ustaw, ponieważ zagadnienie to reguluje przepis art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i na jego podstawie, w przypadku niezgodności tych aktów z przepisami odrębnych ustaw, zachodziłaby konieczność zmiany studium lub planu w związku ze zmianą lub uchwaleniem nowych ustaw. Nieaktualność studium lub planu związana jest, zgodnie z art. 32 ust. 2 przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, a więc ze zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie prawnych i z tego też powodu nie jest konieczne natychmiastowe przystąpienie do zmian studium i planów.

Podjęcie uchwały jest wyrazem potwierdzenia przez Radę Miasta przyjętej polityki przestrzennej, do realizacji, której niezbędnymi instrumentami jest zarówno studium - stanowiący akt wewnętrzny, jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – stanowiące prawo miejscowe. Uchwała wskazuje proponowany kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy miejskiej, mający na celu dostosowanie aktualnej sytuacji do zaistniałych uwarunkowań przestrzennych. Akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej są adekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych i w programie przygotowania planistycznego (bez harmonogramu) zapewnią prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej na terenie miasta Kamiennej Góry.

Opracowanie uzyskało wymaganą opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – protokół z dn. 28.12.2018 r. i zostało odpowiednio uzupełnione i skorygowane.

Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych, przeciwnie zapewni dokonanie zmian planów miejscowych, dostosowując je do zaistniałych uwarunkowań faktycznych i prawnych.

Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania lub uchwalenia zmiany planu miejscowego, a następnie zagadnienie to poddane zostanie analizie przy konkretnych rozwiązaniach przestrzennych.

Amadek

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA

Andrzej Wójcik

Załącznik do Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra, nr _____, z dnia _____

Ocena aktualności studium i planów miejscowych, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletni program sporządzania planów (w nawiązaniu do ustaleń studium), z uwzględnieniem decyzji wydanych w trybie bez planu, przestrzennego.

WM.6726.1.2018 INFORMACJA za lata 2015-2018 (i wcześniej)

Stan na dzień 30 listopada 2018r.

Spis zawartości:	strona
1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	1
1.1. Wyciąg z przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), zwanej dalej "ustawą"	
1.2. Wskazanie osób opracowujących ocenę.	
1.3. Opis przedmiotu opracowania.	
2. CHARAKTERYSTYKA SYTUACJI PLANISTYCZNEJ.	2
3. INFORMACJA NA TEMAT OBOWIĄZUJĄCYCH (NIEOBOWIĄZUJĄCYCH) AKTUALNIE SPORZĄDZANYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	4
3.1. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	
3.2. Pokrycie miasta opracowaniami planistycznymi, na podstawie Miejskiego Systemu Informacji (http://mkamiennagora.e-mapa.net/).	
3.3. Finansowanie prac planistycznych.	
4. ANALIZA OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP W ZAKRESIE KONFLIKTÓW Z WYMAGANIAMI USTAWY O WSPIERANIU ROZWOJU TELEKOMUNIKACJI.	14
5. WNIOSKI O OPRACOWANIE LUB ZMIANĘ OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH.	16
5.1. Zestawienie o opracowanie lub zmianę opracowań planistycznych.	
5.2. Zestawienie wniosków o opracowanie lub zmianę opracowań planistycznych.	
6. ANALIZA RUCHU BUDOWLANEGO.	25
6.1. Ilość uzyskiwanych pozwoleń na budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych (zmian sposobu użytkowania, adaptacji na mieszkania) na terenie powiatu kamiennogórskiego w poszczególnych latach w rozbiciu na miejsce zamieszkania inwestorów i w powiązaniu z miejscem budowy (inwestycji).	
6.2. Ilość uzyskiwanych pozwoleń dla zabudowy mieszkaniowej (łącznie budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych i zmian sposobu użytkowania, adaptacji na mieszkania) na terenie powiatu kamiennogórskiego w poszczególnych latach w rozbiciu na miejsce zamieszkania inwestorów i w powiązaniu z miejscem budowy (inwestycji).	
6.3. Ilość uzyskiwanych pozwoleń dla zabudowy mieszkaniowej (łącznie budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych i zmian sposobu użytkowania, adaptacji na mieszkania) na terenie powiatu kamiennogórskiego w poszczególnych latach w rozbiciu na miejsce zamieszkania inwestorów i w powiązaniu z miejscem budowy (inwestycji).	
7. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.	27
8. OCENA AKTUALNOŚCI SIKZP MIASTA.	27
8.1. Cz. 1. Uwarunkowania rozwoju – art. 10 ust. 1 ustawy.	
8.2. Kierunki rozwoju – art. 10 ust. 2 ustawy.	
9. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORAZ OCENA ZASADNOŚCI I PILNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO WYKONANIA NOWYCH OPRACOWAŃ.	30
9.1. Wnioski dotyczące zmiany lub opracowania mpzp wymagające interwencji planistycznej i ich kwalifikacja.	
10. PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH.	30
10.1. Uzasadnienie potrzeby przyjęcia programu prac planistycznych.	
10.2. Harmonogram.	
10.3. Wnioski końcowe.	

1. Podstawa, cel i zakres opracowania

1.1. Wyciąg z przepisów ustawy.

(...)

Art. 32 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. (...)

Intencją ustawodawcy było umożliwienie spełnienia w ten sposób jednego z podstawowych zadań samorządu, polegającego na świadomym kształtowaniu polityki przestrzennej gminy (art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – Dz. U. z 2018 r. poz. 994). Winno ono również polegać na ciągłej obserwacji i analizie zachodzących na obszarze gminy zmian w jej zagospodarowaniu (skutków tzw. działalności realizacyjnej), jak też analizie wniosków mieszkańców i podmiotów gospodarczych, dot. oczekiwanych zmian w planowaniu przestrzennym.

Wyniki tych analiz winny być, co najmniej raz w czasie kadencji rady, przedłożone Radzie wraz z propozycjami dokonania zmian w studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Wskazanie osób opracowujących ocenę.

W wykonaniu dyspozycji art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wykonawczy gminy (Burmistrz Miasta) winien dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wykonanie opracowania Burmistrz Miasta powierzył pracownikowi Urzędu Miasta arch. Andrzejowi Omachowi (związane bezpośrednio z teorią i praktyką wykonywania i oceny opracowań planistycznych oraz nadzorem nad ich realizacją), jak też analizie wniosków mieszkańców i podmiotów gospodarczych, dot. oczekiwanych zmian w planowaniu przestrzennym.

- 1) analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- 2) ocena aktualności SUJKZP miasta,
- 3) ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 4) ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 5) program sporządzenia opracowań planistycznych oraz ocena zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1.3. Opis przedmiotu opracowania.

Opisu przedmiotu opracowania dokonano na podstawie

- 1.3.1. informacji nt. obowiązujących na terenie miasta opracowań planistycznych oraz sporządzanych zmian w tych opracowaniach,
 - 1.3.2. informacji nt. ruchu inwestycyjnego, na podstawie - decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy-- podziałów geodezyjnych i wydanych pozwoleń na budowę
 - 1.3.3. informacji nt. materiałów pozostających w dyspozycji Wydziału Mienia zgodnie z art. 31 ustawy oraz wniosków zebranych w ramach prac nad analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 1.3.4. propozycja programu prac planistycznych na kolejne lata, bazująca na potrzebach gminy ocenionych w ramach opisanej powyżej diagnozy.
- W analizie wszystkich przygotowanych informacji w niniejszym opracowaniu zawarto autorską ich ocenę.

2. Charakterystyka sytuacji planistycznej.

Analiza strukturalna według dokumentów administracyjnych przygotowanych i wydanych przez Wydział Mienia.

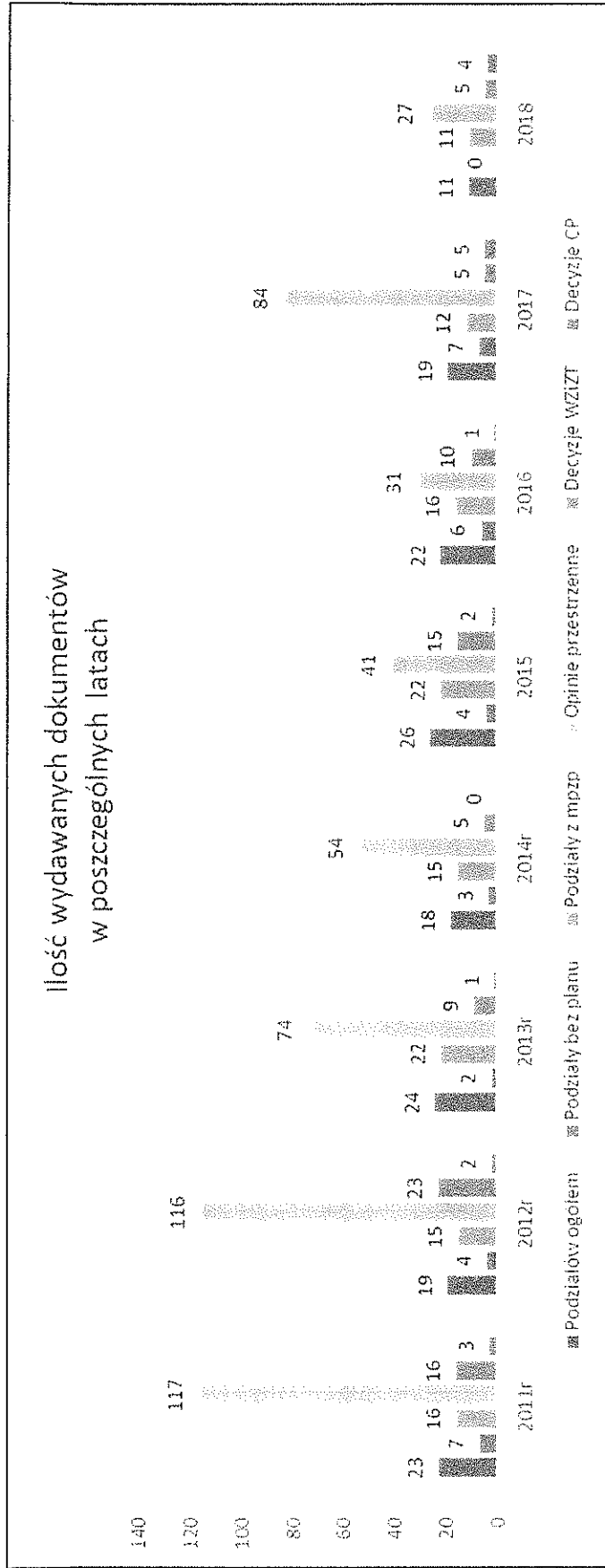
2.1.1. Rozstrzygnięcia przestrzenne. Ilość spraw łącznie (z wyłączeniem podziałów rolnych).

(Tab. 1) Ilość spraw łącznie.

L.p.	Rodzaje dokumentów	2011r	2012r	2013r	2014r	2015	2016	2017	2018
1	Ilość podziałów geodezyjnych (ogółem), w tym:	23	19	24	18	26	22	19	11
2	Dla nieruchomości nie objętych mpzp	7	4	2	3	4	6	7	0
3	Dla nieruchomości na podstawie mpzp	16	15	22	15	22	16	12	11
4	Ilość opinii przestrzennych	117	116	74	54	41	31	84	27
5	Ilość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	16	23	9	5	15	10	5	5
6	Ilość decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	3	2	1	0	2	1	5	4

Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

2.1.2. Rozstrzygnięcia przestrzenne. Ilość spraw łącznie (z wyłączeniem podziałów rolnych).
[Wykres 1].



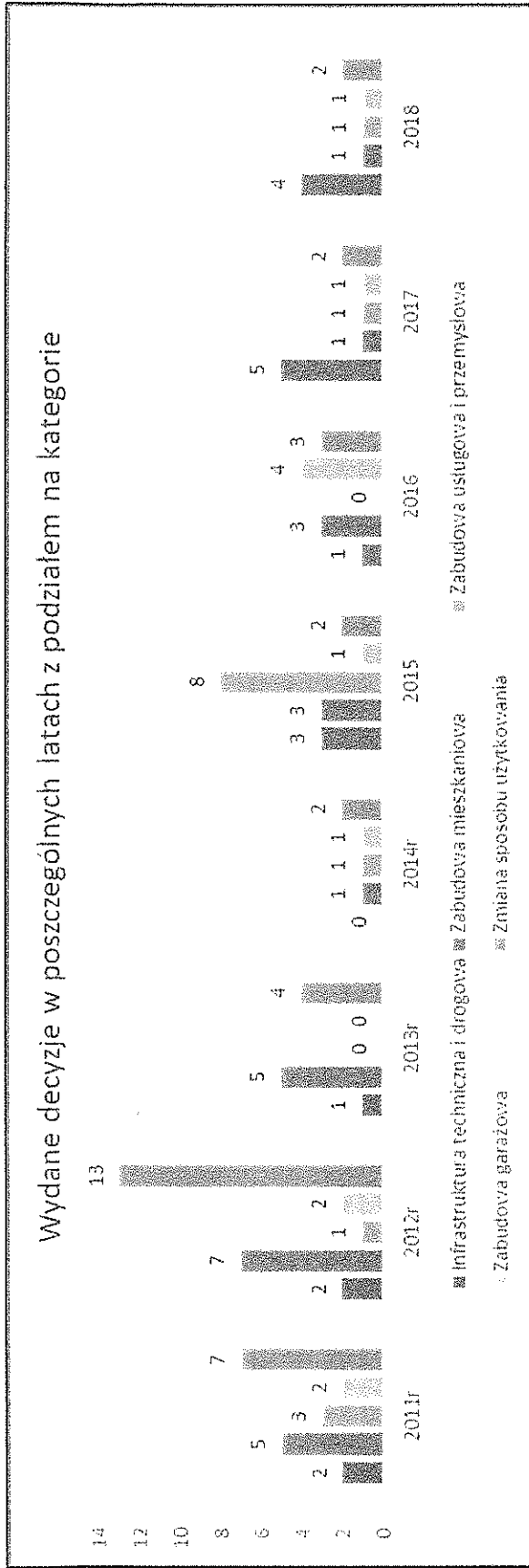
Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

2.1.3. Warunki zabudowy. Ilość spraw z podziałem na kategorie.
[Tab. 2].

LP	Umwowna kategoria podziału	2011r	2012r	2013r	2014r	2015	2016	2017	2018
1	Przyłącza sieciowe, sieci rozdzielcze, drogi i place, pomniki.	2	2	1	0	3	1	5	4
2	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, (z usługami), siedliska, rozbudowy, nadbudowy.	5	7	5	1	3	3	1	1
3	Zabudowa produkcyjna, usługowa (w tym usługi handlu), infrastruktura związana.	3	1	0	1	8	0	1	1
4	Zabudowa garażowa (w zespołach) i gospodarcza.	2	2	0	1	1	4	1	1
5	Zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów	7	13	4	2	2	3	2	2

Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

2.1.4. Warunki zabudowy, ilość spraw z podziałem na kategorie.
[Wykres 2].



Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

3. Informacja na temat obowiązujących (nieobowiązujących) i aktualnie sporządzanych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

3.1. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

UWAGA: kolorem czerwonym oznaczono plany zagospodarowania przestrzennego - nieobowiązujące. Plany zagospodarowania przestrzennego, częściowo obowiązujące wskazano w ostatniej kolumnie. [Tab. 3]

Nr wg. wykazu	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... / z dnia]	Powierzchnia [ha]	Okres ważności planu:	
							Od	Do
0	Ogólny	Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry	Brak danych	105/1180/73 3 lutego 1973 r. (Prezydium Wojewódzkiej Narodowej)	Nr 6 poz. 61 1 sierpnia 1973r. Rady	1798,00 ¹	23 marca 1974r.	8 marca 1994r.
1	Ogólny	miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry	Brak danych	XLII/319/94 25 stycznia 1994r.	Nr 4 poz. 24 23 lutego 1994r	1798,00*	9 marca 1994r.	31 grudnia 2003r.
2	Szczegółowy Lubawska	Miejscowy Plan Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Mieszkalno-Usługowej w Kamiennej Górze "Wiejska-M. Fornalskiej - Lubawska"	Brak danych	XXVII/176/92 27 października 1992r	Nr 26, poz. 256 8 grudnia 1992r.	28,00	23 stycznia 1993r.	31 grudnia 2003r.
3	Szczegółowy Legnicka	Miejscowy Szczegółowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Mieszkalno-Usługowej w	Brak danych	X/66/94 14 grudnia 1994r.	Nr 53 poz. 234 16 grudnia 1994r.	44,30	1 stycznia 1995r.	31 grudnia 2003r.

¹ Powierzchnia miasta – do 1 stycznia 2005r.

Nr wg. wykazu	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... / z dnia]	Powierzchnia [ha]	Okres ważności planu:	
							Od	Do
		Kamiennej Górze "Waibrzyska- Legnicka - Krzeszowska"						
4	Szczegółowy Stare Miasto	Miejscowy Plan Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji Starego Miasta w Kamiennej Górze	Brak danych	X/65/94 14 grudnia 1994r.	Nr 53, poz. 233 16 grudnia 1994r.	11,90	1 stycznia 1995r.	4 października 2000r.
5	Ściegiennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ulic Świerzewskiego-Szkolnej- Ściegiennego w Kamiennej Górze	XX/134/95 25 lipca 1995r.	XXXIII/245/96 30 lipca 1996r.	Nr 43, poz. 83 1 października 1996r.	3,20	15 października 1996r.	12 marca 2018r.
6	Śląska	Zmiana do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry w rejonie ul. Śląskiej i Nowej	XXXVIII/322/97 25 lutego 1997r.	XLV/403/97 30 września 1997r.	Nr 12 poz. 18 26 marca 1998r.	1,80	10 kwietnia 1998r.	30 stycznia 2006r.
7	Bohaterów Getta	Zmiana do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry w rejonie ul. Bohaterów Getta	XXXVIII/311/97 28 stycznia 1997r.	XLVIII/431/97 9 grudnia 1997r.	Nr 6, poz. 217 26 marca 1999r.	1,90	10 kwietnia 1999r.	W związku z wejściem w życie mppz poz. 29; mppz nr 7 był nieważny między: 21 września 2010r. a 6 stycznia 2011r. oraz między 23 października 2011r. a 23 marca 2012r. i ostatecznie nie obowiązuje od 10 sierpnia 2012r.
8	Stare Miasto	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kamiennej Górze	XLIV/231/2000 19 lipca 2000r.	XLIV/231/2000 19 lipca 2000r.	Nr 34 poz. 616 19 września 2000r.	11,90	4 października 2000r.	W części (poz. 16) 29 stycznia 2006r. W całości ważny do 11.06.2011r.
9	SSEMP ¹²	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości wraz z jej otoczeniem	XLIX/450/98 27 stycznia 1998r.	L/258/2000 29 listopada 2000r. LVI/306/2001 26 kwietnia 2001r.	Nr 92, poz. 1213 i 1214. 9 sierpnia 2001r.	810,00	24 sierpnia 2001r.	W części (poz. 25) 18 stycznia 2010r. W części (poz. 27) 20 listopada 2009r. W części (poz. 34) 3 października 2013r.
10	Broniewskiego/Spacerowa	Zmiana do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry w rejonie ul. Broniewskiego - Spacerowa	XLV/402/97 30 września 1997r.	VI/37/99 27 stycznia 1999r.	Nr 23 poz. 1021 26 sierpnia 1999r.	1,80	11 września 1999r.	30 listopada 2008
11	Droga A3 i Nr 5 ¹⁴	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustanowienia docelowej lokalizacji „Korytarza komunikacyjnego dróg. A3 i Nr 5 (dawna 371)”	XLV/233/2000 30 sierpnia 2000r.	LXV/360/2001 12 grudnia 2001r.	Nr 31 poz. 775. 14 marca 2002r.	21,60	29 marca 2002r.	W części (poz. 34) 3 października 2013r.
12	Leśna ¹⁵	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry w rejonie ul. Krzeszowska –	XIV/A/96/2003 30 grudnia 2003r.	XXVII/A/171/04 27 października 2004r.	Nr 18 poz. 440 28 stycznia 2005r.	7,70	28 lutego 2005r.	

Nr wg. wykazu	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... / z dnia]	Powierzchnia [ha]	Okres ważności planu:	
							Od	Do
		Kościszki – Leśna	Zmiana: XXXI/185/13 24 kwietnia 2013r.	Zmiana: XLIV/280/14 25 czerwca 2014r.	Zmiana: Poz. 3072 8 lipca 2014r.		Zmiana: 8 sierpnia 2014r.	
13	Sienkiewicza ¹⁶	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry w rejonie ul. Sienkiewicza – Waryńskiego – Broniewskiego	LXXXII/437/2002 28 sierpnia 2002r.	XXXI/A/212/2005 26 stycznia 2005r.	Nr 40 poz. 899. 7 marca 2005r.	1,90	22 marca 2005r.	
14	Okrzei ¹⁷	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze	LIII/288/2001 28 lutego 2001 XXXVI/A/172/04 27 października 2004r.	XXXIV/A/231/05 18 maja 2005r.	Nr 134 poz. 2723 25 lipca 2005r.	1,73	9 sierpnia 2005r.	W części do 11 czerwca 2011r.: z konturu 2MW 0,03ha obejmujące plan 30 konturem 24MW/U, z konturu 6UH/MW 0,14ha obejmujące plan 30 konturem 33KSp.
15	Zalew ¹⁸	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Krzeszowska, Księża Bolka i Kościszki w Kamiennej Górze.	XXVI/A/179/04 27 października 2004r.	XXXVII/A/265/05 3 listopada 2005r.	Nr 265 poz. 4715 30 grudnia 2005r.	27,70	30 stycznia 2006r.	
16	Rynek/Browarowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Browarowej i pl. Wolności w Kamiennej Górze	XXIV/A/162/04 31 sierpnia 2004r.	XXXVIII/A/271/05 25 listopada 2005r.	Nr 265 poz. 4719 30 grudnia 2005r.	2,90	30 stycznia 2006r.	11 czerwca 2011r.
17	Cegielniana A ²⁰	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „A”.	XXVI/A/180/04 27 października 2004r. Zmiana: XXI/121/12 30 maja 2013r.	XXXVIII/A/272/05 25 listopada 2005r. Zmiana: XXXI/186/13 24 kwietnia 2013r.	Nr 265 poz. 4720 30 grudnia 2005r. Zmiana: Poz. 4793 27 sierpnia 2013r.	21,00	30 stycznia 2006r.	W części (poz. 33) 10 sierpnia 2012r. Tekst jednolity. Obwieszczenie nr 10 RM z dnia 3 września 2014r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Poz. 3819 z 12 września 2014r.
18	Lubawska ²¹	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Lubawskiej w Kamiennej Górze.	XXXVI/A/242/05 4 lipca 2005r.	III/17/06 18 grudnia 2006r	Nr 39 poz. 350 13 lutego 2007r.	160,70	14 marca 2007r.	
19	Kościszki/Skłodowskie ²²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Parkowa, Wojska Polskiego i Kościszki i Skłodowskiej w Kamiennej Górze.	XXXVII/A/262/05 3 listopada 2005r. Zmiana: XXII/145/16 31 sierpnia 2016r.	VI/36/07 28 lutego 2007r. Zmiana: W opracowaniu	Nr 100 poz. 1230 23 kwietnia 2007r.	3,00	24 maja 2007r.	
20	Waryńskiego/Parkowa ²³	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego, Parkowej w Kamiennej Górze.	XXXVII/A/263/05 3 listopada 2005r. Zmiana: X/53/11	VI/37/07 28 lutego 2007 Zmiana: XXI/120/12	Nr 100 poz. 1231 23 kwietnia 2007r. Zmiana: Poz. 2870	3,01	24 maja 2007r.	Tekst jednolity. Obwieszczenie nr 1 RM z dnia 11 września 2013r. Dz. Urz. Woj.

Nr wg. wykazu	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... / z dnia]	Powierzchnia [ha]	Okres ważności planu:	
							Od	Do
21	Bóbr/Zadna ²⁴	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T. Kościuszki, Wojska Polskiego, Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadna w Kamiennej Górze.	29 czerwca 2011r. XXXVII/A/264/05 3 listopada 2005r.	30 maja 2012r. VI/38/07 28 lutego 2007	10 sierpnia 2012r. Nr 100 poz. 1232 23 kwietnia 2007r.	7,30	24 maja 2007r.	Dolnośląskiego Poz. 5001 z 18 września 2013r.
22	Broniewskiego ²⁵	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze.	VIII/40/07 28 marca 2007r. Zmiana: X/54/11 29 czerwca 2011r.	XXVIII/178/08 24 września 2008r. Zmiana: XXI/117/12 30 maja 2012r.	Nr 289 poz. 3147 31 października 2008r. Zmiana: Poz. 2868 10 sierpnia 2012r.	13,40	1 grudnia 2008r.	Tekst jednolity. Obwieszczenie nr 2 RM z dnia 11 września 2013r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Poz. 5002 z 18 września 2013r.
23	Cegiełniana B ²⁶	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegiełniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B”.	XXVII/A/181/04 27 października 2004r. Zmiana: XXI/122/12 30 maja 2013r.	XXVIII/193/08 29 października 2008 Zmiana: XXX/187/13 24 kwietnia 2013r.	Nr 317 poz. 3941 10 grudnia 2008r. Zmiana: Poz. 4794 27 sierpnia 2013r.	15,00	11 stycznia 2009r. 11 września 2013r.	Tekst jednolity. Obwieszczenie nr 11 RM z dnia 3 września 2014r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Poz. 3820 z 12 września 2014r.
24	Korczaka ²⁷	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze.	XXVII/A/243/05 4 lipca 2005r. Zmiana części: XXXVIII/235/13 13 listopada 2013r.	XXVIII/177/08 24 września 2008r. Zmiana części: V/24/15 26 lutego 2015r.	Nr 19 poz. 512 10 lutego 2009r. Zmiana części: Poz. 1025 9 marca 2015r.	132,00	13 marca 2009r. Zmiana części: 25 marca 2015r.	W części: 25 marca 2015r.
25	Jesionowa ²⁸	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej w Kamiennej Górze.	IX/69/07 30 maja 2007r.	Nr XL/268/09 30 września 2009r.	Nr 217 poz. 4173 17 grudnia 2009r.	10,00	18 stycznia 2010r.	
26	Asnyka, Zielona ²⁹	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze.	XLIII/A/301/06 29 marca 2006r.	XXXII/210/09 28 stycznia 2009r.	Nr 42 poz. 857 12 marca 2009r.	7,23	13 kwietnia 2009r.	W części (poz. 34) 3 października 2013r.
27	Przemysłowa ³⁰	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze.	XXVI/173/08 27 sierpnia 2008r.	XXXIX/261/09 26 sierpnia 2009r.	Nr 177 poz. 3197 19 października 2009r.	7,50	20 listopada 2009r.	W części (poz. 41) 26 września 2016r.
28	Asnyka, Zielona U ³¹	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Asnyka i Zielonej, obszar planistyczny „U” w Kamiennej Górze.	XLIII/A/301/06 29 marca 2006r. Zmiana: XLIV/281/14 25 czerwca 2014r.	LIV/333/10 29 września 2010r. XXIX/194/17 25 stycznia 2017r.	Nr 231 poz. 3852 9 grudnia 2010r. Poz. 516 2 lutego 2017r.	2,90	9 stycznia 2011r. 17 lutego 2017r.	
29	Bohaterów Getta ³²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze.	XXVI/174/08 27 sierpnia 2008r.	XLVII/297/10 27 stycznia 2010	Nr 153 poz. 2384 23 sierpnia 2010r.	71,80	22 września 2010r.	6 stycznia 2011r. Wyrok WSA.

Nr wg. wykazu	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... / z dnia]	Powierzchnia [ha]	Okres ważności planu:	
							Od	Do
30	Stare Miasto ³⁸	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze.	XXXVIII/248/09 24 czerwca 2009r.	X/20/11 29 czerwca 2011r.	Nr 196 poz. 3409 22 września 2011r.	11,74	23 października 2011r.	29 marca 2012r. Wyrok WSA
				XXII/115/12 30 maja 2012r.	Poz. 2444 10 lipca 2012r.		10 sierpnia 2012r.	W części (poz. 34) 3 października 2013r. (teren U.3) W części (poz. 35) 21 maja 2013r.
				VII/20/11 28 lutego 2011r.	Nr 96 poz. 1530 10 maja 2011r.		11 czerwca 2011r.	
31	Formalskiej Lubawska	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic M. Formalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze.	XXXVIII/249/09 24 czerwca 2009r.	VII/23/11 28 lutego 2011r.	Nr 156 poz. 2684 27 lipca 2011r.	50,30	29 sierpnia 2011r.	10 stycznia 2012r. Wyrok WSA.
				XXI/116/12 30 maja 2012r., oraz:	Poz. 1231 21 lutego 2013r.		24 marca 2013r.	Rozstrzygnięcie wyrokiem NR SYGN. AKT II SA/WR 189/13 WSA we Wrocławiu z dnia 14 maja 2013r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 31 lipca 2013r., poz. 4558 - w zakresie wykreślenia w §11 pkt 4 lit. d fragmentu „1.KS”. Rozstrzygnięcie wyrokiem NR SYGN. AKT II SA/WR 821/17 WSA we Wrocławiu z dnia 6 lutego 2018r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 31 lipca 2013r., poz. 4558 - w zakresie wykreślenia w §12 ust. 2 pkt 6.
				XXIV/141/12 26 września 2012r. (zawierająca uchylene uchwały nr XXI/116/12 z 30 maja 2012r.)	Poz. 1232 21 lutego 2013r.			
32	Lubawska Cisowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze (4,14ha)	XVIII/116/16 27 kwietnia 2016r.	XXXVI/242/17 30 sierpnia 2017r.	Poz. 3744 9 września 2017r.	34,40	23 września 2017r.	10 stycznia 2012r. Wyrok WSA.
				VII/24/11 28 lutego 2011r.	Nr 156 poz. 2685 27 lipca 2011r.		29 sierpnia 2011r.	

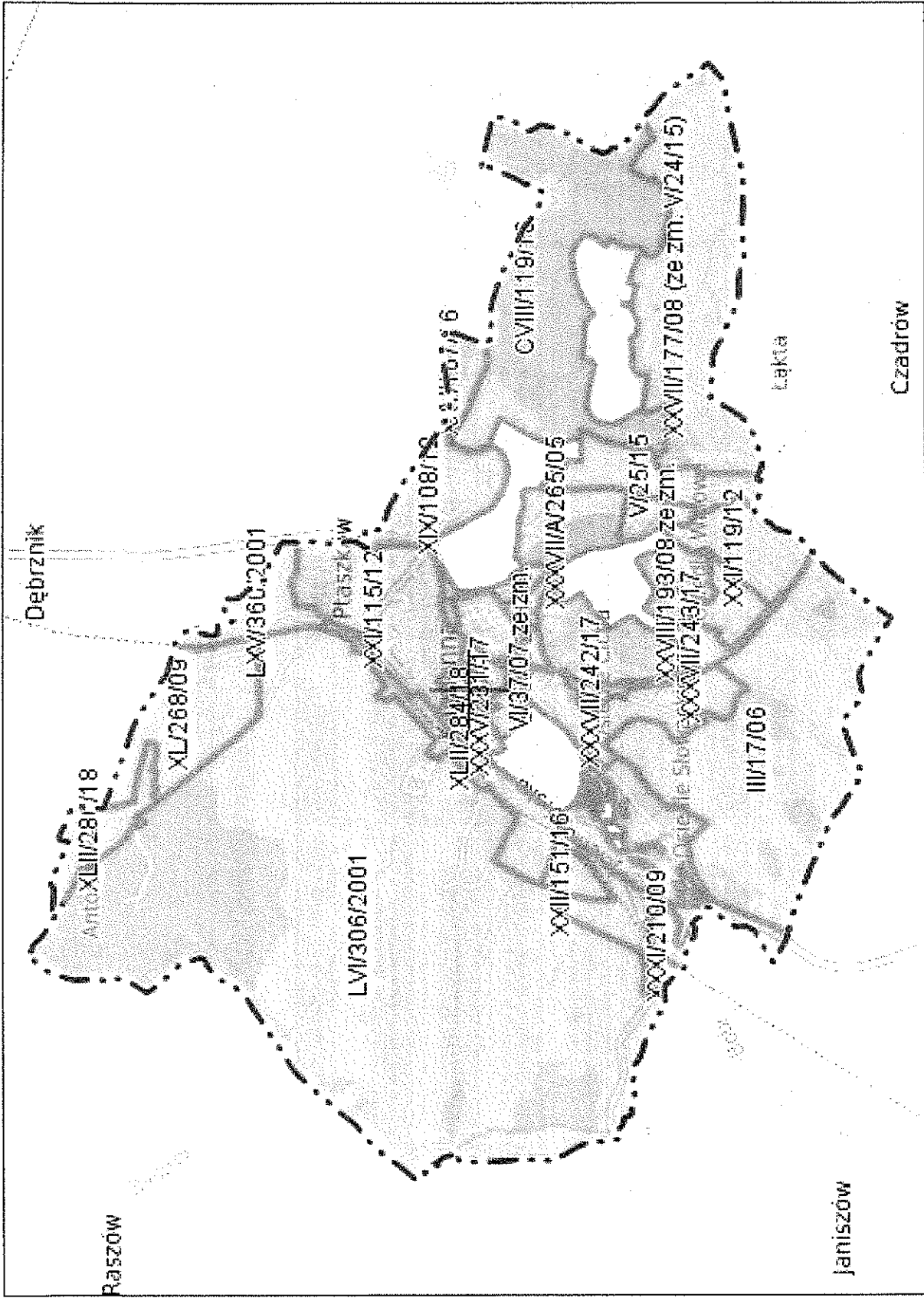
Nr wg wykazu	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr... / z dnia]	Powierzchnia [ha]	Okres ważności planu:	
							Od	Do
33	Wysoka ⁴⁰	w Kamiennej Górze. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze.	XI/52/11 29 czerwca 2011r.	XIX/108/12 28 marca 2012r. XXII/119/12 30 maja 2012r.	Poz. 1725 10 maja 2012r. Poz. 2869 10 sierpnia 2012r.	28,29	10 czerwca 2012r.	
34	Tereny kolejowe ⁴¹	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Towarowej i Przemysłowej w Kamiennej Górze.	XIV/82/11 4 listopada 2011r.	XXXIV/208/13 11 września 2013r.	Poz. 4998 18 września 2013r.	77,52	3 października 2013r.	Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 września 2013 r. o sprostowaniu błędów w uchwale Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXXIV/208/13 z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 października 2013r., poz. 5129 - w zakresie rozpatrzenia uwag do projektu planu, załącznik nr 2 do uchwały RM. W części (poz. 41) 26 września 2016r. (0,65ha)
35	PJP II, Mostowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy: Papieża Jana Pawła II i Mostowej.	Zmiana części: XLIV/282/14 25 czerwca 2014r. Zmiana: XV/III/117/16 27 kwietnia 2016r. XV/88/11 7 grudnia 2011r.	Zmiana części: XXV/166/16 28 października 2016r. Zmiana: XXXIII/2016/17 29 marca 2017r. XLVI/305/18 25 kwietnia 2018r. XXVII/154/12 29 listopada 2012r.	Zmiana części: Poz. 4970 8 listopada 2016r. Zmiana: Poz. 1830 11 kwietnia 2017r. Poz. 2554 14 maja 2018r. Poz. 2915 6 maja 2013r.	9,64	Zmiana części: 23 listopada 2016r. Zmiana: 26 kwietnia 2017r. 29 maja 2018r. 21 maja 2013r.	

Nr wg. wykazu	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... / z dnia]	Powierzchnia [ha]	Okres ważności planu:	
							Od	Do
36	PJP II	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze	XXII/146/16 31 sierpnia 2016r.	XXXV/231/17 28 czerwca 2017r.	Poz. 3176 10 lipca 2017r.	28,56	25 lipca 2017r.	7 lipca 2014r. Wyrok NR SYGN. AKT II SA/Wr 116/14 WSA we Wrocławiu z dnia 7 maja 2014r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2014r., poz. 3498
	Powyżej Krzeszowskiej ⁴³	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze.	XXI/123/12 30 maja 2012r.	XXX/188/13 24 kwietnia 2013 r.	Poz. 5945 25 listopada 2013r.	28,56	10 grudnia 2013r.	
37	Nadrzečna ⁴⁵	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzečne w Kamiennej Górze.	XXIV/142/12 26 września 2012r.	V/25/15 26 lutego 2015r.	Poz. 1026 9 marca 2015r.	45,88	24 marca 2015r.	Rozstrzygnięcie wyrokiem NR SYGN. AKT II SA/Wr 36/18 WSA we Wrocławiu z dnia 25 kwietnia 2018r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 31 lipca 2013r., poz. 4558 - w zakresie nieważności części ustaleń dla terenów MN-2, 4, 5, 6, MW-3, P-1 i 2, RM-2, 3, U-2, 3, 4.
	Krzeszowska-Wałbrzyska ⁴⁷	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic : Wałbrzyskiej (cmentarz) i J. Korczaka (DCR) w Kamiennej Górze.	XXIV/236/13 13 listopada 2013r.	XXV/167/16 28 października 2016r. W opracowaniu dla DCR (35,14ha)	Poz. 3177 10 lipca 2017r.	10,46	23 listopada 2016r.	Przyjęto uchwałę dla cmentarza, dla DCR – jest nadal procedowany.
38	Cmentarz ⁴⁶	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic : Wałbrzyskiej (cmentarz) i J. Korczaka (DCR) w Kamiennej Górze.	XXIV/236/13 13 listopada 2013r.	XXV/167/16 28 października 2016r. W opracowaniu dla DCR (35,14ha)	Poz. 4971 8 listopada 2016r.	10,46	23 listopada 2016r.	Przyjęto uchwałę dla cmentarza, dla DCR – jest nadal procedowany.
39	Krzeszowska-Wałbrzyska ⁴⁷	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Krzeszowska-Wałbrzyska w Kamiennej Górze.	XXXVII/237/13 13 listopada 2013r.	V/26/15 26 lutego 2015r.	Poz. 1027 9 marca 2015r.	138,23	25 marca 2015r.	12 stycznia 2016r. Wyrok NR Sygn. akt II SA/Wr 616/15 WSA we Wrocławiu z dnia 18 listopada 2015r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 marca 2016r., poz. 1408

Nr wg. wykazu	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... / z dnia]	Powierzchnia [ha]	Okres ważności planu:	
							Od	Do
40	Towarowa ⁴⁰	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32/23 i 33/3 obręb 3, rejon ulicy Towarowej w Kamiennej Górze	XLIV/282/14 25 czerwca 2015r.	XVIII/19/16 27 kwietnia 2016r.	Poz. 2271 4 maja 2016r.	0,35	19 maja 2016r.	
41	Przemysłowa ⁵⁰	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze	XII/68/15 29 października 2015r.	XXII/151/16 31 sierpnia 2016r.	Poz. 4166 12 września 2016r.	13,94	26 września 2016r.	
42	Słowackiego Azaliowa ⁵¹	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic J. Słowackiego i Azaliowej w Kamiennej Górze	XVIII/118/16 27 kwietnia 2016r.	XXXVII/243/17 30 sierpnia 2017r.	Poz. 3745 9 września 2017r.	9,67	23 września 2017r.	
43	Antonówka ⁵²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej w Kamiennej Górze	XXV/165/16 28 października 2016r.	XLI/286/18 31 stycznia 2018r.	Poz. 699 12 lutego 2018r.	19,96	27 lutego 2018r.	
44	Fabryczna Szkołna ⁵³	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkołnej w Kamiennej Górze	XXVIII/189/16 21 grudnia 2016r.	XLI/284/18 31 stycznia 2018r.	Poz. 698 12 lutego 2018r.	7,37	13 marca 2018r.	
45	Katowicka	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Katowickiej w Kamiennej Górze	XXXVIII/245/17 27 września 2017r.	LII/348/18 14 listopada 2018r.	Poz. 5897 26 listopada 2018r.	2,81	11 grudnia 2018r.	
46	Wałbrzyska ⁵⁵	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze	XXXVIII/246/17 27 września 2017r.	L/342/18 26 września 2018r.	Poz. 4827 9 października 2018r.	2,92	24 października 2018r.	
47	Chopina Drzymaly	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy F. Chopina i M. Drzymaly w Kamiennej Górze	XXXIX/257/17 25 października 2017r.	LII/347/18 14 listopada 2018r.	Poz. 5896 26 listopada 2018r.	7,49	11 grudnia 2018r.	
48	Jasna Reja	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze	XXXVIII/247/17 27 września 2017r.	LII/346/18 14 listopada 2018r.	Poz. 5895 26 listopada 2018r.	4,95	11 grudnia 2018r.	
Razem – powierzchnia opracowań obowiązujących. Uwaga – w zestawieniu ujęte są opracowania, które w części się pokrywają, patrz ostatnia kolumna.						1 742,70	Wskaźnik do powierzchni miasta 1804ha:	96,60% (dla obowiązujących mpzp)

Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

3.2. Pokrycie miasta opracowaniami planistycznymi, na podstawie Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej (<http://mkamiennagora.e-mapa.net/>). [Rys. 1].



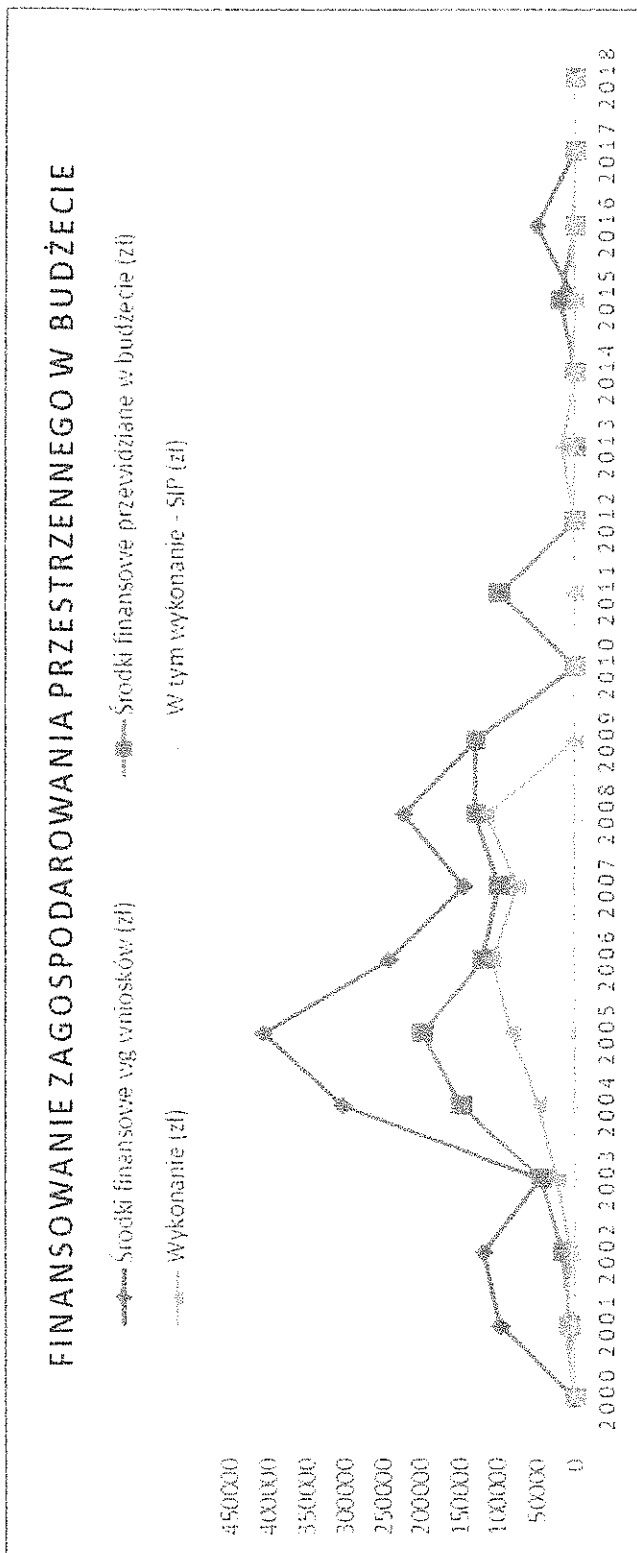
Białe obszary w obszarze miasta wskazują – brak mpzp.

3.3. Finansowanie prac planistycznych.
3.3.1. Przeznaczenie środków finansowych na zagospodarowanie przestrzenne w budżecie miasta.
 [Tab. 4]

Lp.	Rok	Środki finansowe wg wniosków	Środki finansowe przewidziane w budżecie	Wykonanie	W tym wykonanie - SIP
0	2000	bd	bd	bd	bd
1	2001r.	97 410,00 zł	9 000,00 zł	14 640,00 zł	0 zł
2	2002r.	117 922,00 zł	15 000,00 zł	6 500,00 zł	0 zł
3	2003r.	46 415,00 zł	45 000,00 zł	23 584,00 zł	0 zł
4	2004r.	301 641,00 zł	150 000,00 zł	48 000,00 zł	0 zł
5	2005r.	406 499,00 zł	200 000,00 zł	84 287,00 zł	0 zł
6	2006r.	243 000,00 zł	120 000,00 zł	106 994,00 zł	0 zł
7	2007r.	145 200,00 zł	100 000,00 zł	76 053,00 zł	0 zł
8	2008r.	223 572,00 zł	130 000,00 zł	115 135,00 zł	0 zł
9	2009r.	130 000,00 zł	130 000,00 zł	100 000,00 zł	0 zł
10	2010r.	121 000,00 zł	120 000,00 zł	110 000,00 zł	0 zł
11	2011r.	185 000,00 zł	100 000,00 zł	85 000,00 zł	0 zł
12	2012r.	50 000,00 zł	50 000,00 zł	31 000,00 zł	0 zł
13	2013r.	13 900,00 zł	13 900,00 zł	17 900,00 zł	0 zł
14	2014r.	22 600,00 zł	22 600,00 zł	22 600,00 zł	9 840,00 zł
15	2015r.	43 300,00 zł	20 000,00 zł	22 600,00 zł	2 460,00 zł
16	2016r.	50 000,00 zł	29 400,00 zł	19 450,00 zł	4 920,00 zł
17	2017r.	35 480,00 zł	28 000,00 zł	21 500,00 zł	6 150,00 zł
18	2018r.	42 000,00 zł	42 000,00 zł	27 000,00 zł	8 097,50 zł

Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

3.3.2. Przeznaczenie środków finansowych na zagospodarowanie przestrzenne w budżecie miasta.
[Wykres 3].



Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

4. Analiza obowiązujących mpzp w zakresie konfliktów z wymaganiami ustawy o wspieraniu rozwoju telekomunikacji.
[Tab. 5] (w wykazie pozostawiono tylko te mpzp, które wymagają interwencji planistycznej).

Numer / Kolejność / Wykaz	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała RM o przystąpieniu do oprac. [Nr ... / z dnia]	Uchwała RM o uchwaleniu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Woj. [Nr ... / z dnia]	Okres ważności planu:		Rozstrzygnięcia opisujące uwarunkowania obsługi sieci telekomunikacyjnych	Wymagane działania
						Od	Do		
9	SSEMP	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości wraz z jej otoczeniem	XLIX/450/98 27 stycznia 1998r.	L/258/2000 29 listopada 2000r. LVII/306/2001 26 kwietnia 2001r.	Nr 92, poz. 1213 i 1214. 9 sierpnia 2001	24 sierpnia 2001r.		§7u6 – rozbudowa systemu sieci telekomunikacyjnej tylko poprzez sieć kablową. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z miejscowym systemem telekomunikacji.	§7u6 – wg. Prawa telekomunikacyjnego – przez sieć telekomunikacyjną rozumie się systemy transmisyjne oraz urządzenia komutacyjne lub przekierowujące, a także inne zasoby, które umożliwiają nadawanie, odbiór lub transmisję sygnałów za pomocą przewodów, fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną, niezależnie od ich rodzaju, zatem ograniczenie w planie jej rozbudowy tylko do sieci kablowych stanowi niedopuszczalne ograniczenie. Zapis wymaga korekty. §9 – wymaga korekty. §10 – zakaz ten dotyczy zabudowy kubaturowej, a nie infrastruktury telekomunikacyjnej, która została opisana w §7 ust.6

Numer / Kolejn / Wykaz u	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała RM o przystąpieniu do oprac. [Nr ... / z dnia]	Uchwała RM o uchwaleniu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Woj. [Nr ... / z dnia]	Okres ważności planu:		Rozstrzygnięcia opisujące uwarunkowania obsługi sieci telekomunikacyjnych	Wymagane działania
						Od	Do		
11	Droga A3 i Nr 5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przebiegu dla ustanowienia docelowej lokalizacji „Korytarza komunikacyjnego dróg: A3 i Nr 5 (dawna 371)”	XLVI/233/200 0 30 sierpnia 2000r	LXVI/360/20 01 12 grudnia 2001r.	Nr 31 poz. 775. 14 marca 2002r.	29 marca 2002r.		\$5 u6 – rozbudowa systemu sieci telekomunikacyjnej tylko poprzez sieć kablową \$7 zakaz zabudowy części terenów (ogólnie – nie dla infrastruktury).	\$5 u6 – wg. Prawa telekomunikacyjnego – przez sieć telekomunikacyjną rozumie się - systemy transmisyjne oraz urządzenia komutacyjne lub przekierowujące, a także inne zasoby, które umożliwiają nadawanie, odbiór lub transmisję sygnałów za pomocą przewodów, fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną, niezależnie od ich rodzaju, zatem ograniczenie w planie jej rozbudowy tylko do sieci kablowych stanowi niedopuszczalne ograniczenie. Zapis wymaga korekty. \$7 – zakaz ten dotyczy zabudowy kubaturowej, a nie infrastruktury telekomunikacyjnej, która została opisana w §5 ust.6.
14	Okrzei	Miejscowy plan zagospodarowania przebiegu dla obszaru ograniczonego ulicami: Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze	LIII/288/2001 28 lutego 2001 XXVIA/172/0 4 27 października 2004r.	XXXIV/A/23 1/05 18 maja 2005r.	Nr 134 poz 2723 25 lipca 2005r.	9 sierpnia 2005r.		\$5 u6 – dotyczy sieci kablowych, nie zabrania innych Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejącego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z miejscowym systemem telekomunikacji. \$7 u4 - zakaz zabudowy (ogólnie – nie dla infrastruktury i dotyczy drogi.	\$5 u6 – wg. Prawa telekomunikacyjnego – przez sieć telekomunikacyjną rozumie się - systemy transmisyjne oraz urządzenia komutacyjne lub przekierowujące, a także inne zasoby, które umożliwiają nadawanie, odbiór lub transmisję sygnałów za pomocą przewodów, fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną, niezależnie od ich rodzaju, zatem ograniczenie w planie do korzystania z kablowej sieci stanowi nieodpuszczalne ograniczenie. Zapis wymaga korekty. \$7 u4 – zakaz ten dotyczy zabudowy kubaturowej, a nie infrastruktury telekomunikacyjnej, która została opisana w §5 ust.6.
15	Zalew	Miejscowy plan zagospodarowania przebiegu dla rejonu ulic Krzeszowska, Księża Bolka i Kościuski w Kamiennej Górze.	XXVII/A/179/0 4 27 października 2004r.	XXXVIII/A/2 65/05 3 listopada 2005r.	Nr 265 poz. 4715 30 grudnia 2005r.	30 stycznia 2006r.		\$14 u1 - zakaz lokalizacji stacji bazowych wymagających konstrukcji wiezowych. \$7 u1 – działalność usługowa nie może być uciążliwa poza granicami.	\$14 u1 – konieczna korekta – usunięcie zakazu. \$7 u1 – działalność usługowa realizująca ustalenia planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormalnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Ograniczenie uciążliwości do granic działki dotyczy jedynie działalności usługowej wymienionej w §5 planu (ustalenia funkcjonalne). W wymienionych tam usługach, realizujących ustalenia planu nie ma działalności z zakresu łączności publicznej, zatem nie ma potrzeby korekty tego zapisu.
19	Kościusz ki/Skódo wskiej	Miejscowy plan zagospodarowania przebiegu dla rejonie ulic: Parkowa, Wojska Polskiego i Kościuski i	XXXVIII/A/262 /05 3 listopada 2005r.	VI/36/07 28 lutego 2007	Nr 100 poz. 1230 23 kwietnia 2007r.	24 maja 2007r.		\$7 u1 p2 i 3 - uciążliwość z zastrzeżeniem infrastruktury. \$7 u1 p4 - działalność usługowa nie może być uciążliwa poza granicami. \$13 - zakaz lokalizacji stacji	\$7 u1 p2 i 3 – nie wymaga korekty. \$7 u1 p4 - działalność usługowa realizująca ustalenia planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormalnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor

Numer / Kolejn / Wykaz U	Nazwa - symbol	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała RM o przystąpieniu do oprac. [Nr ... / z dnia]	Uchwała RM o uchwaleniu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Woj. [Nr ... / z dnia]	Okres ważności planu:		Rozstrzygnięcia opisujące uwarunkowania obsługi sieci telekomunikacyjnych	Wymagane działania
						Od	Do		
21	Bóbr/Zad ma	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T. Kościuszki, Wojska Polskiego, Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadna w Kamiennej Górze.	XXVIII/A/264 /05 3 listopada 2005r.	VII/38/07 28 lutego 2007	Nr 100 poz. 1232 23 kwietnia 2007r.	24 maja 2007r.		bazowych i masztów antenowych	posiada tytuł prawny. Ograniczenie uciążliwości do granic działki dotyczy jedynie działalności usługowej wymienionej w §5 planu (ustalenia funkcjonalne). W wymienionych tam usługach, realizujących ustalenia planu nie ma działalności z zakresu łączności publicznej, zatem nie ma potrzeby korekty tego zapisu. §13 – konieczna korekta przez wykreślenie zakazu: (nie ustala się...) §7 u1 p2 i 3 – nie wymaga korekty §7 u1 p4 - działalność usługowa realizująca ustalenia planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormalnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Ograniczenie uciążliwości do granic działki dotyczy jedynie działalności usługowej wymienionej w §5 planu (ustalenia funkcjonalne). W wymienionych tam usługach, realizujących ustalenia planu nie ma działalności z zakresu łączności publicznej, zatem nie ma potrzeby korekty tego zapisu. §13 u1 – konieczna korekta przez wykreślenie zakazu (nie ustala się...) §13 u2 - zakaz ten dotyczy zabudowy kubaturowej, a nie infrastruktury telekomunikacyjnej, która została opisana w §5 ust.6. §27 u1 p2 – konieczna korekta przez wykreślenie zakazu.
25	Jesionow a	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej w Kamiennej Górze.	IX/69/07 30 maja 2007r.	Nr XL/268/09 30 września 2009r.	Nr 217 poz. 4173 17 grudnia 2009r	18 stycznia 2010r.		bazowych, dopuszczenie – na obiektach terenu 35P (tylko).	§27 u1 p2 – zakaz lokalizacji stacji bazowych, dopuszczenie – na obiektach terenu 35P (tylko).
26	Asnyka, Zielona	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze.	XL.III/A/301/0 6 29 marca 2006r.	XXXI/210/0 9 28 stycznia 2009	Nr 42 poz. 857 12 marca 2009r.	13 kwietnia 2009r.		masztów antenowych.	§12 u6 – konieczna korekta przez wykreślenie zakazu.
Kolejne mpzp przyjmowane są pod rządami ustawy o wspieraniu usług telekomunikacyjnych.									

W tabeli pokazano wyłącznie opracowania wymagające zmiany (korekty) i koniecznych działań przez podświetlenie. Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. W trakcie realizacji: poz. 19, oraz poz. 25 i 26 – w części obszaru.

5. Wnioski o opracowanie lub zmianę opracowań planistycznych.

5.1. Zestawienie o opracowanie lub zmianę opracowań planistycznych.

Zestawienie obejmuje wnioski od rozpoczęcia ich rejestracji. Wcześniej (zgodnie z wedy obowiązującym prawem) każdorazowo Rada Miasta podejmowała uchwałę w sprawie odrzucenia lub przyjęcia wniosku o opracowanie mpzp. Przyjęto też – że wnioski obejmujące obszary dla których po złożeniu wniosku – uchwalono mpzp lub zmianę – są rozstrzygnięte.

[Tab. 6]

Numer/ Rok wniesienia	Sprawa, Teren objęty wnioskiem	Wnioskodawca	Data wniosku / ostatniej odp.	Temat uwagi, wniosku o zmianę dokumentów planistycznych	Ocena zgodności ze SUiKZP	Ocena zgodności z MPZP	Opis i ocena wniosku
37/2010	Zmiana planu dla działki 129, Obr. 6 Wojska Polskiego nr 52.	Daniel Mazurek	10.11.2010r. 10.12.2010	Zmiana parametrów parcytetu części usługowych do mieszkalnych z obecnych 20% do akceptacji całego obiektu nr 52 przy ul. Wojska Polskiego - jako usługowego.	Skala planu (nie Studium)	Niezgodny	Nie ma potrzeby interwencji planistycznej lub korekta – wyłącznie przy zmianie wszczętej z innych przyczyn.
39/2011	Zmiana planu dla części działek nr 106/2, 109, 110/1, Obr. 7.	Przewodniczący RM w/m	14.03.2011r. 16.03.2011r.	Zmiana przeznaczenia konturu 25UH2 na zabudowę mieszkaniową.	Niezgodny	Niezgodny	MPZP w rejonie ul. Legnickiej i Wałbrzyskiej wskazuje w konturze 25UH2 – zabudowę usług handlu. Zmiana tego przeznaczenia wymaga opracowania MPZP wraz z terenami przyległymi – po zmianie suikzp. Nie ma potrzeby interwencji planistycznej lub korekta – do rozważenia wyłącznie przy zmianie wszczętej z innych przyczyn.
46/2012	Zmiana funkcji przemysłowej na handlową w istniejącym obiekcie na działce nr 9/1 obręb 6	Prezes Zarządu Dofama „THIES”, Kamienna Góra	27.07.2012r. 06.08.2012r.	Zmiana mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami: Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze.	Niezgodny	Niezgodny	Obowiązujący MPZP wskazuje w konturze P-8 zabudowę przemysłową. Zmiana tego przeznaczenia wymaga zmiany Studium i MPZP wraz z terenami przyległymi, ponieważ działka otoczona jest terenami przemysłowymi. Nie ma potrzeby interwencji planistycznej lub korekta – wyłącznie przy zmianie wszczętej z innych przyczyn.
47/2012 Patz też 57/2014	Zmiana funkcji przemysłowej na handlową w istniejącym obiekcie na działce nr 9/7 obręb 6	Jolanta Mędrała	17.08.2012r. 21.08.2012r.	Zmiana mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami: Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze.	Niezgodny	Niezgodny	W Studium są uwzględnione wszystkie obszary, na których przewiduje się usługi handlu o powierzchni większej niż 400m ² (powierzchni sprzedaży) – ten obszar nie jest tam ujęty, nadto wskazany jest jako teren przemysłowy. Działka zabudowana jest w około 84% a to z kolei uniemożliwia zachowania wskaźnika miejsc postojowych (25-50m ² na 1 MP). Jednocześnie ok. 2-krotnie można zwiększyć powierzchnię sprzedaży na mocy obowiązującego MPZP. Podjęcie działań zmierzających do zmiany Studium i obowiązującego MPZP uzależnione jest od przedstawienia wniosku rozstrzygającego warunki techniczne. Nie ma potrzeby interwencji planistycznej lub korekta – wyłącznie przy zmianie wszczętej z innych przyczyn.
48/2012	Zmiana przeznaczenia działki nr 24 obręb 1 dla umożliwienia zlokalizowania na niej siedziska.	Krzyszyna Biliak	10.10.2012r. 16.10.2012r.	Zmiana mpzp w rejonie ulicy Jesionowej w Kamiennej Górze.	Niezgodny	Niezgodny	Działka rolna (bez dostępu do drogi publicznej) poza terenami przeznaczonymi do zabudowy.

Numer/ Rok wniesienia	Sprawa, Teren objęty wnioskiem	Wnioskodawca	Data wniosku / ostatniej odp.	Temat uwagi, wniosku o zmianę dokumentów planistycznych	Ocena zgodności ze SUJKZP	Ocena zgodności z MPZP	Opis i ocena wniosku
49/2012	Pozostawienie – wskazanego w planie do usunięcia - garażu na działce nr 191/2 obręb 6 w Kamiennej Górze (Zaplecze WP nr 8)	Urszula i Józef Chęć	04.12.2012r. 07.12.2012r.	Zmiana mpzp w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego, Parkowej w Kamiennej Górze.	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Garaż znajduje się w obrębie drogi wewnętrznej. Zmiana właściciela – brak wniosku z jego strony. Niecelowe jest zachowanie garażu, należy dążyć do jego usunięcia.
50/2013	Umożliwienie budowy garaży na działce nr 636/66 i zmiana przeznaczenia dla działki 636/62 z rolnej na budowlaną.	Edmund Pestka	22.04.2013r. 26.04.2013r.	Zmiana mpzp dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze.	Niezgodny	Niezgodny	Obecnie możliwa jest realizacja części wniosku – z rozliczeniem ilości garaży w odniesieniu do chłonności terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie realizowano zagospodarowania terenów budowlanych – obecnie dostępnych. Zmiana jest niecelowa.
51/2013	Umożliwienie budowy garaży wolnostojących na działce nr 636/66.	Edmund Pestka	08.05.2013r. 05.06.2013r.	Zmiana mpzp dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze.	Niezgodny	Niezgodny	Obecnie możliwa jest realizacja części wniosku – z rozliczeniem ilości garaży w odniesieniu do chłonności terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie realizowano zagospodarowania terenów budowlanych – obecnie dostępnych. Zmiana jest niecelowa.
52/2013	Zmiana przeznaczenia dla działki nr 636/62 z rekreacyjno-leśnego na działkę budowlaną. Po zasypianiu zbiornika wodnego (po eksploatacji cegielni).	Edmund Pestka	08.05.2013r. 05.06.2013r.	Zmiana mpzp dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze.	Niezgodny	Niezgodny	Nie realizowano zagospodarowania terenów budowlanych – obecnie dostępnych. Zmiana jest niecelowa.
57/2014 Patrz też: 47/2012	Zmiana przeznaczenia działki 9/7, obr. 6	Jolanta Mędrala	06.06.2014r. 10.06.2014r.	Zmiana mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami: Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Gór	Niezgodny	Niezgodny	W Studium są uwzględnione wszystkie obszary, na których przewiduje się usługi handlu o powierzchni większej niż 400m ² (powierzchni sprzedaży) – ten obszar nie jest tam ujęty, nadto wskazany jest jako teren przemysłowy. Działka zabudowana jest w około 84% a to z kolei uniemożliwia zachowania wskaźnika miejsc postojowych (25-50m ² na 1 MP). Jednocześnie ok. 2-krotnie można zwiększyć powierzchnię sprzedaży na mocy obowiązującego MPZP. Podjęcie działań zmierzających do zmiany Studium i obowiązującego MPZP uzależnione jest od przedstawienia wniosku rozstrzygającego warunki techniczne.

Numer/ Rok wniesienia	Sprawa, Teren objęty wnioskiem	Wnioskodawca	Data wniosku / ostatniej odp.	Temat uwagi, wniosku o zmianę dokumentów planistycznych	Ocena zgodności ze SUJKZP	Ocena zgodności z MPZP	Opis i ocena wniosku
60/2014	Przeznaczenie terenu opisanego w mpzpz R-7, który stanowi teren użytkowany rolniczo pod zabudowę (działka nr 772 obręb 6).	Bolesław Kolanek	18.06.2014r. 23.06.2014r.	Zmiana mpzp dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze.	Dopuszczony	Nie zgodny	Studium dopuszcza tereny zabudowy mieszkaniowej w określonej wielkości (do 3,0ha) jako kontynuację zabudowy istniejącej. Przy opracowaniu MPZP zrezygnowano z tej zabudowy z powodu braku możliwości obsługi nowej zabudowy w zakresie odprowadzenia kanalizacji sanitarnej oraz dla zapewnienia ochrony jednego z gatunków motyla (występującego na tym terenie). Zmiana jest niecelowa.
64/2014	Zmiana przeznaczenia działki 135/9 obr. 4 - z wprowadzeniem zabudowy mieszkalnej w obrębie funkcji przemysłowej.	Bronisław Reglewicz	25.09.2014r. 29.09.2014r.	Zmiana mpzp obejmującego tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze oraz jej otoczenia.	Nie zgodny	Nie zgodny	Tereny przemysłowe są uciążliwe, należy unikać łączenia ich z samodzielną funkcją mieszkalną, jednak można rozważyć ulokowanie tam mieszkania przedsięwzięcia (nie ma wtedy braku zgodności ze studium). Obecnie obowiązujący tu MPZP – pozwala w trybie indywidualnej decyzji wprowadzić funkcję uzupełniającą (na podstawie wniosku z architektoniczno-urbanistycznym uzasadnieniem). Nie ma potrzeby interwencji planistycznej lub korekta – wyłączenie przy zmianie wszczętej z innych przyczyn.
66/2015	Zmiana dla działki według ewidencji gruntów nr 173/17 obręb 6 w Kamiennej Górze, która opisana jest konturem 2. PU - obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe oraz usługi dla wprowadzenia agroturystyki	Zygmunt Miśkiewicz	12.02.2015 16.02.2015	Zmiana mpzp dla obszaru w rejonie ulicy Formaliskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Nie zgodny	Tereny przemysłowe są uciążliwe (dla sąsiadującej zabudowy mieszkalnej) prowadzone postępowanie w zakresie uciążliwości zakładu produkcyjnego), należy unikać łączenia ich z funkcją mieszkalną, nawet, jeśli jest to tylko agroturystyka. Zmiana jest niecelowa.
69/2016	Zmiana dla obszaru ozn. MW,U3, który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, z przeznaczeniem uzupełniającym – teren zabudowy związany z usługami handlu, w tym w obiektach o powierzchni sprzedaży od 400m ² do 2000m ² w celu wprowadzenia do przeznaczenia podstawowego dodatkowej funkcji produkcyjnej oraz usług sporu i rekreacji.	TBS Kamienna Góra	20.01.2016 26.02.2016	Zmiana mpzp dla rejonu ulicy Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Nie zgodny (w części)	Nie jest konieczna korekta ustaleń mpzp dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Natomiast założenia SUJKZP skupiły się na wprowadzeniu funkcji produkcyjnej z tego obszaru w ramach jego rewitalizacji. Wprowadzenie dla tego obszaru usług sportu i rekreacji w tak intensywny sposób w śródmiejskiej zabudowie wydaje się być nieracjonalne.

Numer/ Rok wniesienia	Sprawa, Teren objęty wnioskiem	Wnioskodawca	Data wniosku / ostatniej odp.	Temat uwagi, wniosku o zmianę dokumentów planistycznych	Ocena zgodności ze SUiKZP	Ocena zgodności z MPZP	Opis i ocena wniosku
70/2016	Wprowadzenie zapisu do obowiązującego planu określenia „strefy śródmieścia”, w celu zapewnienia zgodności ustaleń zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie podziału miasta Kamienna Góra na strefy	ROKOM Kamienna Góra	17.02.2016 19.02.2016	Zmiana mpzp dla rejonu ulic: Parkowa, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Curie-Skłodowskiej w Kamiennej Górze	Zgodny	Niezgodny (niewyartykułowane)	Zmiana może mieć wpływ na przepływy finansowe w przypadku wystąpienia z roszczeniem o odszkodowanie w stosunku do Gminy z tytułu ograniczenia nasłonecznienia części mieszkań w budynku sąsiednim.
73/2017	Zmiana dla działki nr 25/5 obręb nr 7, w części stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej 22a MN (w ewidencji gruntów - droga śródpolna, biegnąca wzdłuż granicy administracyjnej Gminy Miejskiej i Wiejskiej Kamienna Góra) dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy - sześciu domów mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 139/7, położonej we wsi Ptaszków.	Aleksander Michalski	17.01.2017 20.01.2017	Zmiana mpzp w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Zmiana mpzp tylko dla umożliwienia obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy - sześciu domów mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 139/7, położonej we wsi Ptaszków - jest nieracjonalna. Można rozważyć zmianę mpzp w porozumieniu z Gminą Wiejską Kamienna Góra, jeśli korekta ustaleń mpzp przyniesie wzajemne korzyści, których bilans będzie korzystny dla miasta.
74/2017	Zmiana dla działki nr 5 w obrębie 3, która w całości położona jest na obszarze ochrony głównego zbiornika wód podziemnych i objęta jest w zdecydowanej części konturem 4 RP - tereny rolne z możliwością załuszenia z zakazem zabudowy oraz niewielka część działki (narożnik pn. - wsch.) który objęta jest konturem 2 MN, stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, w celu umożliwienia lokalizacji budynku mieszkalnego z zabudowaniami gospodarczymi wraz z garażami.	Krzyszyna Bilik	06.03.2017 10.03.2017	Zmiana mpzp dla ustanowienia docelowej lokalizacji „Korytarza komunikacyjnego dróg A3 i Nr 5”	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Zmiana dotyczy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, która obecnie znajduje się w bezpośredniej bliskości. Wniosek do uwzględnienia przy aktualizacji mpzp w tym obszarze.

Numer/ Rok wniesienia	Sprawa, Teren objęty wnioskiem	Wnioskodawca	Data wniosku / ostatniej odp.	Temat uwag, wniosku o zmianę dokumentów planistycznych	Ocena zgodności ze SUJKZP	Ocena zgodności z MPZP	Opis i ocena wniosku
75/2017	Zmiana dla części działki nr 278 w obrębie 6 oznaczonej konturem KDZ-2, który stanowi teren dróg publicznych klasy zbiorczej w ciągu ulicy T. Kościuszki (droga powiatowa nr 3490D) – o szerokości w liniach rozgraniczających - zgodne z rysunkiem planu w celu umożliwienia wykupienia tej części działki z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Zofia i Bolesław Wietowscy	18.04.2017 19.04.2017	Zmiana mpzp w rejonie ulic: T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadra w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Wniosek porządkowy - do uwzględnienia przy aktualizacji mpzp w tym obszarze.
76/2017	Zmiana dla działka nr 217/2 w obrębie 6, która objęta jest konturem 7. MW i stanowi w przeznaczeniu podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciągliwe, boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zieleń, terenowe urządzenia komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w celu zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciągliwej działalności gospodarczej	Władysław Grzeszczuk	27.06.2017 06.07.2017	Zmiana mpzp dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze	Niezgodny	Niezgodny	Teren predystynowany (otoczony usługami centrowłórczymi i zabudowa wielorodzinna) jest do zorganizowania na nim zabudowy wielorodzinnej – zgodnie z obowiązującym mpzp. Zmiana jest niecelowa.
77/2017	Zmiana przeznaczenia dla działki nr 286/5 w obrębie 6, objętej konturem MW.4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której istniejąca zabudowa gospodarcza przeznaczona jest w planie do likwidacji, w cel umożliwienia zmiany sposobu użytkowania części zabudowy gospodarczej (1 piętro) na mieszkanie.	Adam Drewniak	19.09.2017 25.09.2017	Zmiana mpzp dla obszaru w rejonie ulicy T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadra w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Mimo obszaru szczególnego zagrożenia powodzią inwestor uzyskał zwolnienie od zakazów wynikających z ustawy prawo wodne. Wniosek do uwzględnienia przy aktualizacji mpzp w tym obszarze.

Numer/ Rok wniesienia	Sprawa, Teren objęty wnioskiem	Wnioskodawca	Data wniosku / ostatniej odp.	Temat uwagi, wniosku o zmianę dokumentów planistycznych	Ocena zgodności z ze SUJKZP	Ocena zgodności z MPZP	Opis i ocena wniosku
78/2017	Zmiana ustaleń w obowiązujących planach, które dla poszanowania zintegrowanej ochrony i rewitalizacji zasobów dziedzictwa kulturowego oraz utrzymania tożsamości i odrębności kulturowej, charakterystycznych dla Regionu Śródsudeckiego, ustalają dla zabudowy m. im. dachy strone – 45°, pokryte dachówką czy łupkiem, w celu umożliwienia wprowadzenia dachów płaskich i zabudowy parterowej dla budownictwa wielorodzinnego.	Waldemar Cierniak	11.12.2017 18.12.2017	Zmiana wszystkich planów	Niezgodny	Niezgodny	Wniosek zmierzający do zmiany ustaleń w obowiązujących planach, zmierzający do rezygnacji z ustaleń które szanują zintegrowaną ochronę i rewitalizację zasobów dziedzictwa kulturowego oraz zachowują tożsamość i odrębność kulturową, elementów charakterystycznych dla Regionu Śródsudeckiego – jest nieracjonalny i nie zasługuje na uwzględnienie. Tym bardziej że są obszary, w których obowiązujące mpzp dopuszczają dachy płaskie dla budownictwa wielorodzinnego z poszanowaniem istniejącego kontekstu przestrzennego. Zmiana jest niecelowa.
80/2018	Zmiana przeznaczenia dla działki 118/3 obręb 7, która objęta jest konturem 8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem: zabudowy gospodarczej, w tym garaży, komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników, usług, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu zlokalizowania na działce obiektu usługowego.	Jacek Mrok	21.03.2018 26.03.2018	Zmiana dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Wniosek do uwzględnienia przy aktualizacji mpzp w tym obszarze.
81/2018	Zmiana przeznaczenia dla działki nr 806/2 (383/17) obręb 6, która w planie objęta jest konturem 10MW/U (12MW/U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i zabudowy usługowej, dla umożliwienia lokalizacji garażu, na obszarze wewnątrzbiłkowej przestrzeni publicznej tego konturu – ozn. na rysunku planu.	Paweł Plusa	27.03.2018 29.03.2018	Zmiana mpzp dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Lokalizacja garażu w miejscu wskazanym we wniosku jest niezgodna z warunkami technicznymi (brak widoczności, brak odległości o d ulicy), i w obszarze układu urbanistycznego chronionego wpisem do rejestru zabytków. Nie jest możliwe jego uwzględnienie.

Numer/ Rok wniesienia	Sprawa, Teren objęty wnioskiem	Wnioskodawca	Data wniosku / ostatniej odp.	Temat uwagi, wniosku o zmianę dokumentów planistycznych	Ocena zgodności ze SUJKZP	Ocena zgodności z MPZP	Opis i ocena wniosku
82/2018	Zmiana przeznaczenia dla działki nr 59/3 obręb 5, która w planie objęta jest konturem MN/MW-1 i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem: lokalizacji usług – do 40% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, warsztatu samochodowego - zajmującego do 30% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktury drogowej oraz zabudowy garażowej - do obsługi funkcji przeznaczeń terenów, a także infrastruktury technicznej z niezbędnymi obiektami dla umożliwienia lokalizacji warsztatu samochodowego (bez ograniczeń powierzchni), motelu, hotelu, zakładu produkcyjnego, stacji benzynowej i myjni samochodowej.	Ryszard Ferenc	07.05.2018 10.05.2018	Zmiana mpzp dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Wniosek do uwzględnienia przy aktualizacji mpzp w tym obszarze.
87/2018	Zmiana przeznaczenia: 1) dla działki nr 885/2 obręb 6, która w planie objęta jest konturem KDw.1 – teren dróg wewnętrznych, w celu umożliwienia realizacji obiektów o funkcji mieszkalnej 2) dla działki nr 189/5 obręb 6, która w planie objęta jest konturem P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, w celu umożliwienia realizacji obiektów o funkcji mieszkalnej.	Urszula Brożyna-Jaworek	19.07.2018 20.07.2018	Zmiana mpzp dla obszaru w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Wniosek porządkowy - do uwzględnienia przy aktualizacji mpzp w tym obszarze
88/2018	Zmiana linii zabudowy dla działki nr 291/19, w konturze 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przedłużenie linii obowiązuje i zmiana jej na nieprzekraczalną linię zabudowy.	Łukasz Kraszewski	17.08.2018 20.08.2018	Zmiana dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Walbrzyskiej w Kamiennej Górze	Skala planu (nie studium)	Niezgodny	Wniosek porządkowy - do uwzględnienia przy aktualizacji mpzp w tym obszarze

Numer/ Rok wniesienia	Sprawa, Teren objęty wnioskiem	Wnioskodawca	Data wniosku / ostatniej odp.	Temat uwagi, wniosku o zmianę dokumentów planistycznych	Ocena zgodności ze SUJKZP	Ocena zgodności z MPZP	Opis i ocena wniosku
89/2018	Zmiana dla działki nr 158 obręb 5, która w planie oznaczona jest konturem R – teren rolny: grunty orne, łąki i pastwiska z dopuszczeniem: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym maszyny antenowe oraz budowle służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych, zalesienia, otwarte tereny rekreacji i wypoczynku wraz z parkingami, (...) - przy zastrzeżeniu, że przeznaczenia nie związane z funkcją rolniczą mogą być realizowane w zakresie nie naruszającym przepisów szczególnych.	Izabela Kędroń	10.09.2018 14.09.2018	Zmiana dla obszaru w rejonie ulicy Lubawskiej w Kamiennej Górze			Lokalizacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga zmiany mpzp, nie jest konieczna interwencja planistyczna.

Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

5.2. Zestawienie wniosków o opracowanie lub zmianę opracowań planistycznych. (Wykres 4).

Ilość wniosków do rozpatrzenia w analizie (nie uwzględnionych)	
2018	
2017	
2016	
2015	
2014	
2013	
2012	
2011 do 2011	
0	2
2001 do 2011	2012
5	4
	2013
	6
	2014
	9
	2015
	4
	2016
	8
	2017
	10
	2018
	12
Ilość wniosków nie uwzględnionych	2017
	5
	2018
	11

Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

6. Analiza ruchu budowlanego.

6.1. Ilość uzyskiwanych pozwoleń na budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych (zmian sposobu użytkowania, adaptacji na mieszkania) na terenie powiatu kamiennogórskiego w poszczególnych latach w rozbiściu na miejsce zamieszkania inwestorów i w powiązaniu z miejscem budowy (inwestycji).

Tab. 7.

L.p.	Rok	Mieszkaniec Kamiennej Góry inwestujący poza Kamienną Górą		Mieszkaniec Kamiennej Góry inwestujący w Kamiennej Górze		Inwestor z poza Kamienną Górą		Inwestor z poza Kamiennej Góry inwestujący w Kamiennej Górze	
		dj	zsu	dj	zsu	dj	zsu	dj	zsu
1	1999	0	2	0	0	1	4	0	0
2	2000	3	4	6	4	8	4	0	1
3	2001	11	1	6	5	29	7	0	0
4	2002	3	2	1	4	20	8	0	0
5	2003	5	2	5	5	22	8	0	0
6	2004	9	1	1	5	18	2	0	0
7	2005	7	0	12	4	13	3	0	0
8	2006	18	1	6	0	19	7	1	0
9	2007	24	0	4	4	26	14	0	0
10	2008	29	0	1	0	41	8	1	0
11	2009	20	0	17	1	48	5	1	0
12	2010	22	0	4	1	45	18	0	0
13	2011	19	0	3	1	33	3	0	0
14	2012	14	1	8	0	45	4	0	0
15	2013	11	2	4	1	39	4	0	0
16	2014	7	0	5	1	25	1	0	0
17	2015	15	1	4	1	35	5	0	0
18	2016	5	0	0	1	27	4	0	0
19	2017	15	0	5	1	44	5	4	0
20	2018	14	0	2	3	45	3	1	0
	Ogółem	253	7	94	42	583	117	8	1

ZSU – zmiana sposobu użytkowania. Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

6.2. Ilość uzyskiwanych pozwoleń dla zabudowy mieszkaniowej (łącznie budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych i zmian sposobu użytkowania, adaptacji na mieszkania) na terenie powiatu kamiennogórskiego w poszczególnych latach w rozbiściu na miejsce zamieszkania inwestorów i w powiązaniu z miejscem budowy (inwestycji).

Tab. 8.

Rok	Mieszkaniec Kamiennej Góry inwestujący poza Kamienną Górą		Mieszkaniec Kamiennej Góry inwestujący w Kamiennej Górze		Inwestor z poza Kamienną Górą		Inwestor z poza Kamiennej Góry inwestujący w Kamiennej Górze	
	dj	zsu	dj	zsu	dj	zsu	dj	zsu
1999	2	0	0	0	5	0	0	0
2000	7	10	10	12	12	1	1	0
2001	12	11	11	36	36	0	0	0
2002	5	5	5	28	28	0	0	0
2003	7	10	10	30	30	0	0	0
2004	10	6	6	20	20	0	0	0
2005	7	16	16	16	16	0	0	0
2006	19	6	6	26	26	1	1	0
2007	14	4	4	40	40	0	0	0
2008	1	29	1	49	49	1	1	0
2009	20	18	18	53	53	1	1	0
2010	22	5	5	73	73	0	0	0
2011	19	4	4	36	36	0	0	0
2012	15	8	8	49	49	0	0	0
2013	13	5	5	43	43	0	0	0
2014	7	6	6	26	26	0	0	0

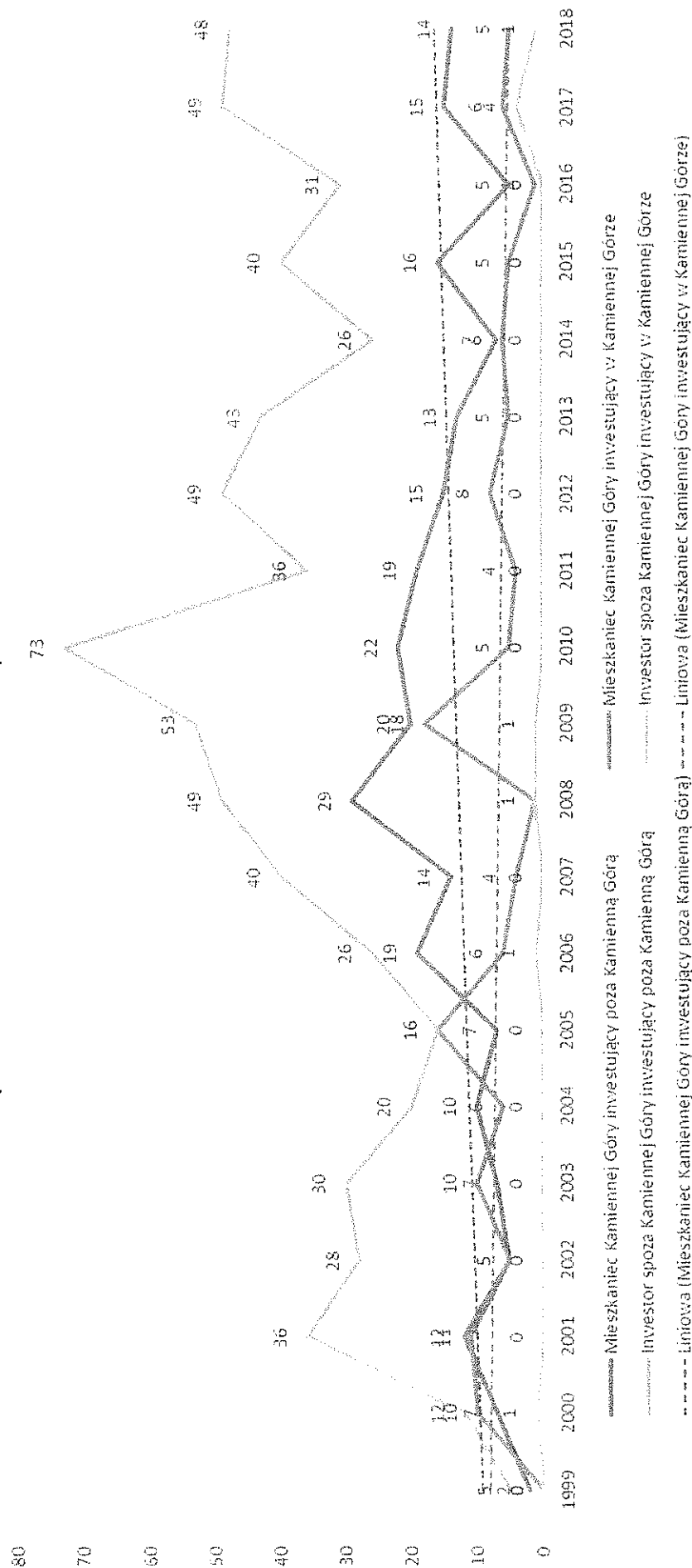
Rok	Mieszkaniec Kamiennej Góry inwestujący poza Kamienną Górą	Mieszkaniec Kamiennej Góry inwestujący w Kamiennej Górze	Investor spoza Kamiennej Góry inwestujący poza Kamienną Górą	Investor spoza Kamiennej Góry inwestujący w Kamiennej Górze
2015	16	5	40	0
2016	5	1	31	0
2017	15	6	49	4
2018	14	5	48	1

Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

6.3. Ilość uzyskiwanych pozwoleń dla zabudowy mieszkaniowej (łącznie budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych i zmian sposobu użytkowania, adaptacji na mieszkania) na terenie powiatu kamiennogórskiego w poszczególnych latach w rozbiciu na miejsce zamieszkania inwestorów i w powiązaniu z miejscem budowy (inwestycji).

[Wykres 5].

Ilość pozwoleń dla zabudowy mieszkaniowej wydanych dla mieszkańców Kamiennej Góry z uwzględnieniem trendu na przestrzeni 20 lat oraz dla inwestorów spoza terenu miasta



Ocena – w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

7. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Charakterystyka sytuacji planistycznej opisana w Tab 1 i 2 oraz Wykresie 1 i 2 - wyraźnie pokazuje tendencję spadkową ilości zatwierdzonych spraw w ruchu inwestycyjnym, dla których bazą jest wydawanie opinii o podziałach, urbanistycznych oraz decyzji lokalizacyjnych. O ile w zakresie ilości decyzji wydaje się to logiczne wobec pokrywania coraz większych obszarów miasta mpzp (które eliminują konieczność wydawania decyzji), o tyle spadek ilości opinii o podziałach geodezyjnych – świadczący może o kurczącym się ruchu inwestycyjnym (podziały opiniowane są również w obszarach obowiązujących mpzp). Malejąca ilość opinii urbanistycznych można tłumaczyć stabilnym stanowiskiem służb urbanistycznych miasta w powtarzających się sprawach.

W odniesieniu do decyzji zamieszonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy, należy stwierdzić na podstawie rejestrów prowadzonych przez urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego oraz Wojewodę Dolnośląskiego (<http://bip.irt.wroc.pl/artikle/rejestr-w-ujciu-tabelatycznym-od-2003-r-w-formacie-pdf>), oraz <http://bip.duw.pl/bip/obwieszczenia/wnioski-o-wydlanie-i-de>) – że – nie wydano (odpowiednio w latach 2015 – 2018) – żadnych decyzji celu publicznego na terenie miasta Kamienna Góra. W odniesieniu do rejestrów prowadzonych przez Burmistrza Miasta – należy zauważyć, że w ostatnich latach znacząco spadła ilość wydawanych decyzji celu publicznego i takie inwestycje obejmowały głównie infrastrukturę techniczną (sieci) i drogi. Oznacza to, że opracowaniami planistycznymi trafnie objęto obszary, na których mogło pojawić się zainteresowanie inwestycyjne.

Informacja o obowiązujących mpzp zawarta w Tab. 3 i Rys. 1 pokazuje, że utrzymano tempo wzrostu ilości opracowań w ostatnich latach (w stosunku do poprzedniego okresu analizowanego) oraz powiększenia ich udziału w powierzchni objętej opracowaniami planistycznymi. Przy czym należy wskazać, że opracowania planistyczne wykonywane obecnie wyraźnie różnią się skalą, jakością opracowania, z wykorzystaniem technik cyfrowych z georeferencjami a od 2010 r. są wykonywane w jednolitej szacie graficznej i układzie zapisów planistycznych. Obecnie pokrycie miasta mpzp - wynosi 96,6%.

Z Tab. 4 i Wykresu 3, obrazujących środki finansowe angażowane w sprawy zagospodarowania przestrzennego można wysnuć następujące wnioski. W latach 2001 do 2003 budżet miasta przewidziany na zagospodarowanie przestrzenne utrzymywany był w wielkości niewystarczającej nawet na utrzymanie minimalnego tempa pokrywania miasta planami przestrzennymi, np. w roku 2001 przeznaczono mniej niż 10% wnioskowanej wartości, co pozwoliło (szczególnie od 2005r.) – na racjonalne planowanie oraz wykonywanie w sposób ciągły i długofalowy opracowań planistycznych. Na skutek podjęcia działań organizacyjnych (od roku 2011 przygotowywanie opracowań planistycznych odbywa się siłami pracowników etatowych Urzędu Miasta, ponieważ od roku 2009 po poddaniu się postępowaniu kwalifikacyjnemu - autor niniejszej analizy został członkiem Izby Urbanistów, z nr członkowskim Z-516 i może wykonywać urbanistyczne opracowania projektowe), w roku 2012 nastąpiło zdecydowane obniżenie w zakresie zapotrzebowanych środków finansowych na wykonywanie opracowań planistycznych a przesunięcie w czasie (2 lata) spowodowane zostało platnościami zleconymi wcześniej opracowań planistycznych. Od roku 2013 wydatki budżetu w zakresie planowania przestrzennego utrzymują się na poziomie ok. 20 000zł. Ponadto od roku 2014 Gmina Miejska Kamienna Góra powierzyła prowadzenie Systemu Informacji Przestrzennej (obowiązek wynikający z aktualnego porządku prawnego) zewnętrznej firmie (Geosystem – Warszawa, pod adresem <http://mkamiennagora.e-mapa.net/>). Obecnie Gmina Miejska Kamienna Góra zleca wyłącznie opracowania wymagane w procesie planistycznym w zakresie oddziaływania na środowisko (ekofizjografie, prognozy) i specjalistyczne, np. wyceny nieruchomości, drogowo – w szczególności trudnym terenie.

Wyciąg z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2062), (...). Art. 46. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem miejscowym", nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. 2. Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczone w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczonym do realizacji planie inwestycyjnym lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. (...)". Jak widać z Tab. 5 – (nadal) 8 obowiązujących opracowań zawiera ustalenia niedopuszczalne przez ustawę o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych. Ustawa przewidywała wprowadzenie koniecznych zmian, jeśli nie wykona ich Burmistrz Miasta w terminie do 16 lipca 2011r. (art. 75, ust. 2) – przez Wojewodę (art. 75, ust.4) zarządzenia zastępczego – wywołującego zmiany w 2012r., obecnie nie ma takiego zarządzenia. Gmina Miejska nie była przygotowana do wykonania zmian – w tak krótkim terminie, na tak szeroką skalę ani finansowo ani organizacyjnie. Row nolegie prowadzone są przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej konsultacje w sprawie zmiany tak zapisanego obowiązku (najbardziej korzystna zmiana polegałaby na uruchomieniu procedury zmiany mpzp zawierającego niedopuszczalne zapisy – po złożeniu wniosku w sprawie lokalizacji inwestycji z zakresu telekomunikacji). Stał w oczekiwaniu na pożądane zmiany zapisów obowiązujących mpzp (wg. Tab. 5) – w obszarach, dla których zostały (zostaną) zgłoszone inne wnioski (w ich łącznym rozpatrzeniu).

Zachowując ciągłość w zakresie wniosków składanych o zmianę mpzp, przeprowadzono ich analizę od rozpoczęcia rejestracji. Wcześniej (zgodnie z wte dy obowiązującym prawem) każdorazowo Rada Miasta podejmowała uchwałę w sprawie odrzucenia lub przyjęcia wniosku o opracowanie mpzp. Przyjęto też – że wnioski obejmujące obszary dla których po złożeniu wniosku – uchwalono mpzp – są rozstrzygnięte. Sprawę w pełnym zakresie obrazuje Tab. 6. Z jej analizy wynika, że są sukcesywnie realizowane w obszarach obejmujących kilka wniosków.

Z analizy ruchu budowlanego (Tab. 7 i 8 oraz Wykres 5) można natomiast wysnuć niepokojące wnioski. Spada ilość uzyskiwanych pozwoleń na budowę w mieście oraz rośnie ich ilość w gminach powiatu kamiennogórskiego (w tabeli zestawiono takie dane z uwzględnieniem miejsca zamieszkania). Na wykresie pokazano również długookresowy trend. Jest to wynik ogólnoiwotowej tendencji suburbanizacji miast, jednak co należy podkreślić - w Kamiennej Górze jest to wynik również braku podaży działek budowlanych (oferowanych przez Gminę Miejską) w mieście i braku inwestowania przez Gminę Miejską w zbrojenie terenów do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, a w szczególności braku programu wykraczającego poza jeden rok budżetowy - w tym zakresie.

8. Ocena aktualności SIKZP miasta.

8.1. Cz. I. Uwarunkowania rozwoju – art. 10 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

[Tab. 8].

Pkt.	W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	Ocena spełnienia wymogu ustawy w „Studium...” w części graficznej	
		Uwzględniono wg. stanu na 2001r. w tekście	Uwzględniono jako istniejące zainwestowanie wg. stanu na 2000r.
1)	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.	Uwzględniono wg. stanu na 2000r.
2)	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	Nie wyeksponowano	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.
3)	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.

Pkt.	W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	Ocena spełnienia wymogu ustawy w „Studium...”	
		w tekście	w części graficznej
4)	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.
4a)	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono
5)	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	Określono ogólnie wg. stanu na 2001r.	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.
6)	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.
7)	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.	Uwzględniono wg. stanu na 2001r. Uwzględniono wg. stanu na 2001r. bez bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę	Uwzględniono wg. stanu na 2001r. Uwzględniono wg. stanu na 2001r. bez analizy ekonomicznej
8)	stanu prawnego gruntów;	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.	Uwzględniono wg. stanu na 2000r.
9)	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Określono wg. stanu na 2001r.	Określono wg. stanu na 2001r.
10)	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Nie określono	Nie wskazano
11)	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.
12)	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.
13)	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.	Uwzględniono wg. stanu na 2001r.
14)	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Nie określono	Nie wskazano
15)	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;	Nie określono	Nie wskazano

8.2. Kierunki rozwoju – art. 10 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

[Tab. 9]

Pkt.	W studium określa się w szczególności:	Ocena spełnienia wymogu ustawy w „Studium...”	
		w tekście	w części graficznej
1a)	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w tym wynikające z audytu krajobrazowego	Określono wg. stanu na 2001r. bez audytu krajobrazowego	Określono wg. stanu na 2001r. bez audytu krajobrazowego
1b)	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	Nie określono	Nie określono
3)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	Określono wg. stanu na 2001r.	Określono wg. stanu na 2001r.
4)	obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Określono wg. stanu na 2001r.	Określono wg. stanu na 2001r.

Pkt.	W studium określa się w szczególności:	Wg § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - ustalenia określone w ustawie powinny:	Ocena spełnienia wymogu ustawy w „Studium...”	
			w tekście	w części graficznej
4)	obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody, a także uzdrowisk	Określono wg. stanu na 2001r.	Określono wg. stanu na 2001r.
5)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	zawierać w szczególności wytyczne określania zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w ustawie z 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Określono wg. stanu na 2001r.	Określono wg. stanu na 2001r.
6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	nie doprecyzowano	Nie określono	Nie określono
7)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów związanych z zadaniami rządowymi;	nie doprecyzowano	Nie określono	Nie określono
8)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie mpzp na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, a także obszary przestąpienia publicznej;	nie doprecyzowano	Nie określono	Nie określono
9)	obszary, dla których gmina zamierza sponażyć mpzp, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	nie doprecyzowano	Określono wg. stanu na 2001r.	Określono wg. stanu na 2001r.
10)	kierunki i zasady kształtowania różniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	określać w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Określono wg. stanu na 2001r.	Nie wskazano
11)	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;	nie doprecyzowano	Określono wg. stanu na 2001r.	Określono wg. stanu na 2001r.
12)	objekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	nie doprecyzowano	Nie dotyczy	Nie dotyczy
13)	obszary pomników zabytków i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej	nie doprecyzowano	Nie dotyczy	Nie dotyczy
14)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji lub remediacji;	nie doprecyzowano	Nie określono	Nie określono
15)	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	nie doprecyzowano	Określono wg. stanu na 2001r.	Określono wg. stanu na 2001r.
16)	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;	nie doprecyzowano	Określono wg. stanu na 2001r.	Określono wg. stanu na 2001r.

Obecnie obowiązujący dokument – to uchwała RM nr VI/21/11, z dnia 28.02.2011r. Od dnia wejścia w życie (Uchwała RM nr LZ/259/2000, z dnia 29.11.2000r.) - SUJKZP było zmieniane w niewielkim zakresie 4-krotnie.

Wśród wniosków zmiany SUJKZP miasta konieczne jest:

1. Aktualizacja wszystkich danych statystycznych i rozwojowych miasta,
2. Opisanie dróg rowerowych z powiazaniami, co można wykonać wyłącznie w skali całego miasta (w szczególności powiazan do realizowanej drogi rowerowej – części ponadgminnego załozenia),
3. Analiza w zakresie lokalizacji zabudowy usług handlowych,
4. Określenie warunków ochrony dziedzictwa kulturowego wobec zakończonego procesu aktualizacji kart adresowych wszystkich obiektów zabytkowych,
5. Wskazanie obszarów średniości, na których obowiązywałyby spełnienie warunków technicznych w zakresie zabudowy mieszkaniowej o obniżonych wymaganiach,
6. Wskazanie terenów zalewowych wg. obowiązujących opracowań RZGW, wobec istotnej zmiany polityki państwa w tym zakresie,
7. Wskazanie obszarów rozmieszczenia inwestycji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 100kW,
8. Wskazanie przebiegu drogi S-3 – odpowiednio do zatwierdzonych projektów,
9. Uzupelnienie wymaganych prawem informacji.

Obowiązujące Studium przy racjonalnym podejściu do opracowania mpzp pozwala przeciwdziałać rozwijającej się spontanicznie (w niekontrolowany sposób) zabudowie mieszkaniowej, która pozbawiona cech miejskich w sposób chaotyczny i nieracjonalny dezorganizowałaby przestrzeń na kierunkach dość przypadkowych (związanych, np. z możliwością pozyskania gruntów). Jednak aby to narzędzie było skuteczne – musi być podparte prawem miejscowym bowiem przy wydawaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy – nie bada się ich zgodności ze SUJKZP miasta a to oznacza, że zabudowa nadal mogłaby rozwijać się chaotycznie.

W procesie wydawania indywidualnych decyzji, przy obecnym stanie prawnym (dla których jedyną podstawą jest istniejąca zabudowa w „sąsiedztwie”) - nie pozwala objąć szerokiego kontekstu przestrzennego. Ponadto brak szczegółowych opracowań, w obszarach zdegradowanych przestrzennie - nie pozwala podjąć skutecznej akcji rewitalizacji. Opracowanie jest niespójne z planami rządowymi (plan przestrzenny województwa) w zakresie przebiegu korytarza komunikacyjnego drogi ekspresowej S-3 - drogi realizowanej w trybie „specustawy”, a więc niezależnie od ustaleń m.p.z. Pobieżna analiza dostępnych materiałów pozwala na stwierdzenie, że tylko południowy odcinek S-3 nie pokrywa się (nieznacznie przesunięcie) z korytarzem rezerwowanym w dokumentach planistycznych miasta, ponadto zmieniono sposób obsługi komunikacyjnej tej drogi (nie odrębny łącznikiem do drogi nr 5, a za pośrednictwem dwóch rond na ulicy Jeleniogórskiej, za to w obrębie miasta znalazł się drugi węzeł komunikacyjny w rejonie Ptaszkowa. Należy też zauważyć, że projekt planu przestrzennego województwa - aktualnie w uzgodnieniach z gminami - wprowadza szereg elementów wiążących przy sporządzaniu dokumentów planistycznych miasta (np. parametryzacji zasad zagospodarowania dostępu mieszkańców do terenów zielonych, odległości programowanej nowej zabudowy od elementów układu komunikacyjnego) oraz elementów postulatycznych do organów wykonawczych państwa (np. kolei dużych prędkości). Wszystkie te elementy należy uwzględnić odpowiednio w studium i m.p.z. do wejścia w życie planu województwa. Miasto nie dysponuje Gminnym Programem Ochrony Zabytków - weryfikującym i systematyzującym wiedzę w tym obszarze - choć zakończono proces sprawdzenia i weryfikacji zabytków. Ponadto w sferze diagnostycznej - należy uzupełnić dokument o aktualne informacje statystyczne, przyrodnicze i inne.

Od września 2014r. funkcjonuje w mieście System Informacji Przestrzennej dostępny za pośrednictwem Internetu - obejmujący obowiązujące opracowania planistyczne podając je w usystematyzowany komplementarny sposób na tle ewidencji gruntów wymienianej przez usługę WMS z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Dostępne opracowanie Studium w jakości graficznych materiałów planistycznych wyraźnie odbiega od standardów dziś dostępnych, powoduje to niejasności interpretacyjne, czy zasięgu poszczególnych terenów, w szczególności mapa zasadnicza miasta dostępna w postaci numerycznej powinna być pretekstem do zmiany jakości procesów i dokumentów planistycznych w mieście.

9. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta oraz ocena zasadności i pilności przystąpienia do wykonania nowych opracowań.

9.1. Wnioski dotyczące zmiany lub opracowania m.p.z. wymagające interwencji planistycznej i ich kwalifikacja.
Ocenę wszystkich rejestrowanych wniosków zawiera Tab. 3, łącznie zestawienie obejmuje 27 wniosków, w tym w ocenianej perspektywie pojawiło się 15 nowych wniosków a 11 z nich pozostaje sprzecznych ze SUIJKZP miasta.

10. Program prac planistycznych.

10.1. Uzasadnienie potrzeby przyjęcia programu prac planistycznych.

Plan przestrzenny powinien być budowany dla konkretnych zadań realizacyjnych i dla wyodrębnionych w przestrzeni zespołów urbanistycznych, powinien też zawierać niezbędny zakres ustaleń przestrzennych. Dla dalszej perspektywy trudno przewidzieć zmiany (np. prawa), trudności i wszystkie inwestycje (które mogą się wydarzyć). W świetle ostatnich zmian legislacyjnych požądane są jak najbardziej szczegółowe i precyzyjne ustalenia przestrzenne - ponieważ po skróceniu procedury uzyskania pozwolenia budowlanego obecnie nie wydaje się warunków zabudowy dla obszarów objętych planem przestrzennym (organ wydający pozwolenie budowlane - ocenia zgodność z planem przestrzennym). Ponadto rozpoczęcie prac nad planem przestrzennym prowokuje mieszkańców miasta, właścicieli nieruchomości (władających, użytkowników) do zastanowienia się nad przedmiotem opracowania - w kontekście zagospodarowania własnej nieruchomości.

Przy takich założeniach zaplanowanie finansowania ładu przestrzennego, a w szczególności jego ciągłości jest bardzo ważne. Działanie planistyczne nie powinno być aktywowane przez ustawy sejmowe i uzależnianie od wskazanych przez posłów terminów (np. ustawa o wspieraniu rozwoju telekomunikacji). Powinno też zachować ciągłość z racji długiej procedury (ok. 12 miesięcy). Należy też stwierdzić, że plany przestrzenne powinny być opracowywane również w obszarach zurbanizowanych - dla ustalenia zasad ich porządkowania przestrzennego.

10.2. Harmonogram.

Wobec dezaktualizacji SUIJKZP konieczna staje się jego aktualizacja - w pełnym zakresie a więc wykonanie nowego dokumentu, zadanie takie należy rozpocząć bez zwłoki. Przy osiągniętym wskaźniku pokrycia miasta opracowaniami planistycznymi (ponad 96%) - nie jest konieczne przygotowywanie harmonogramu ze szczegółowym rozpisaniem na kolejne lata - opracowań koniecznych do wykonania. Odstępuje się zatem od harmonogramu - na rzecz wskazania obszarów koniecznych do opracowania planistycznego i objęcia ich programem przygotowania planistycznego.

- Stary Cmentarz, Wałbrzyska - Księcia Bolka - Legnicka,
- Osiedle Krzeszowskie z trójkałem skrzyżowania,
- Rejon ulicy M. Konopnickiej, Cichej, T. Kościuszki.

10.3. Wnioski końcowe.

- Miasto jest przygotowane planistycznie w miejscach, w których dysponuje terenami budowlanymi.
- Na przestrzeni ocenianego okresu - brak przygotowywanych i udostępnionych przez miasto terenów budowlanych (zorganizowanych, uzbrojonych) skutkuje wyraźnym obniżaniem się ilości rozpoczynanych budów oraz odplywem potencjalnych inwestorów na teren sąsiednich gmin, na co wskazują dane przedstawione w Tabeli 7. Obok przygotowania i udostępnienia terenów budowlanych należy rozważyć zastosowanie innych zachęt do inwestowania w mieście.
- Zahamowano proces wykorzystywania w sposób chaotyczny i nieplanowany pod zabudowę terenów rolnych.

Opracował arch. Andrzej Omachel

