

2015.0006.26.2015

S.K.  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Henryk Różański

Biurowo Rady Miejskiej  
w Kamiennej Górze  
WPLYNEŁO

dnia 6.08.15

Projekt

z dnia 4.8.2015

Zatwierdzony przez Burmistrza Kamiennej Góry

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
miasta Kamiennej Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Burmistrza Kamiennej Góry wynikami analizy, zawartymi w opracowaniu pn. „Ocena aktualności studium i planów miejscowych, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletni program sporządzania planów (w nawiązaniu do ustaleń studium), z uwzględnieniem decyzji wydanych w trybie bez planu przestrzennego” (dalej Ocena) - stwierdza się, co następuje:

1. W zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr L/259/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. (zmienianego Uchwałami: Nr V/22/07 z dnia 31 stycznia 2007 r., Nr XXVII/180/22/08 z dnia 24 września 2008 r., Nr VI/21/11 z dnia 28 lutego 2011 r., Nr XXI/118/12 z dnia 30 maja 2012 r.) -

- 1) pomimo nieaktualności opracowania w zakresie opisanym w ust. 8 Oceny - nie ma konieczności niezwłocznej aktualizacji tego dokumentu;
- 2) w miarę posiadanych środków finansowych należy dążyć do aktualizacji studium, w szczególności w zakresie załącznika graficznego, który należy dostosować do obecnie obowiązujących standardów i uwzględnienia wyników oceny, tj. zapisów ust. 8 Oceny.

2. W zakresie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego -

- 1) dokumenty posiadające zapisy niezgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju telekomunikacji wymienione w ust. 4 oceny są sukcesywnie zmieniane;
- 2) stosownie do zestawienia ust. 9.1. Oceny przyjmuje się kolejność opracowania zmiany planów dla uwzględnienia złożonych wniosków.

3. Należy kontynuować rozpoczęte prace planistyczne wymienione w ust. 10.2. Oceny.

4. Nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy realizować w miarę posiadanych środków finansowych bez konieczności przygotowania szczegółowego harmonogramu.

§ 2. Ocena aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kamiennej Góry stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamiennej Góry

  
Krzysztof Świętek

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774.

*Quadrat*

  
Tomasz Łuczowski

ADWOKAT



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.” Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, a wyniki ww. analizy przedstawia Radzie Miejskiej.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kamiennej Góry za lata 2010 do 2014 i ocena prac planistycznych oraz prognoza na lata 2015-2019 wskazuje, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzone uchwałą Nr L/259/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. (zmieniane kolejno wymienionymi uchwałami Rady Miejskiej: Nr V/22/07, z dnia 31 stycznia 2007 r., Nr XXVII/180/22/08, z dnia 24 września 2008 r., Nr VI/21/11, z dnia 28 lutego 2011 r., Nr XXI/118/12, z dnia 30 maja 2012 r.) nie jest aktualne i należałoby je zweryfikować i uzupełnić w zakresie:

- 1) opisanie ścieżek rowerowych z powiązaniem, co można wykonać wyłącznie w skali całego miasta,
- 2) analizy i ponownego określenia lokalizacji zabudowy usług sprzedaży o powierzchni od 400m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> i o powierzchni większej niż 2000m<sup>2</sup>,
- 3) wskazania obszarów śródmieścia, na których obowiązywałyby spełnienie warunków technicznych w zakresie zabudowy mieszkaniowej o obniżonych wymaganiach,
- 4) wskazania terenów zalewowych wg. obowiązujących opracowań RZGW,
- 5) wskazania obszarów rozmieszczenia inwestycji pozyskujących energii ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 100kW,
- 6) wskazania przebiegu drogi S-3 – odpowiednio do zatwierdzonych projektów,
- 7) nowego załącznika graficznego wykonanego na mapie cyfrowej, który spełniać będzie obecnie obowiązujące standardy.

Ocenę aktualności planów miejscowych dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy oraz pod kątem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego posiadają zapisy niezgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju telekomunikacji są sukcesywnie i w miarę możliwości zmieniane. Złożone wnioski o zmianę miejscowych planów również wymagają uaktualnienia prawa miejscowego. Plan przestrzenny powinien być budowany dla konkretnych zadań realizacyjnych i dla wyodrębnionych w przestrzeni zespołów urbanistycznych, powinien też zawierać niezbędny zakres ustaleń przestrzennych. Z perspektywy trudno przewidzieć zmiany (np. prawa), trudności i wszystkie inwestycje (które mogą się wydarzyć). W świetle ostatnich zmian legislacyjnych pożądane są jak najbardziej szczegółowe i precyzyjne ustalenia przestrzenne - ponieważ po skróceniu procedury uzyskania pozwolenia budowlanego obecnie nie wydaje się warunków zabudowy dla obszarów objętych planem przestrzennym (organ wydający pozwolenie budowlane - ocenia zgodność z planem przestrzennym). Przy osiągniętych

wskaźniku pokrycia miasta opracowaniami planistycznymi (ponad 90%) – nie jest konieczne przygotowywanie harmonogramu ze szczegółowym rozpisaniem na kolejne 4 lata opracowań koniecznych do wykonania. Odstąpiono od harmonogramu na rzecz wskazania obszarów koniecznych do opracowania planistycznego i objęcia ich programem przygotowania planistycznego.

- 1) „Stary Cmentarz”, Wałbrzyska - Księcia Bolka – Legnicka,
- 2) Osiedle Krzeszowskie z trójkątem skrzyżowania,
- 3) Rejon ul. Jeleniogórskiej i J. Lompy – do rzeki Bóbr i nasypu kolejowego,
- 4) Rejon ulicy M. Konopnickiej, Cichej, T. Kościuszki,
- 5) Rejon ulicy J. Słowackiego i Śląskiej.
- 6) Osiem uchwał wymagających korekty w związku z ustawą telekomunikacyjną.
- 7) Do uwzględnienia wnioski zakwalifikowane do realizacji.

Pojęcie aktualności studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy odróżnić od zgodności z przepisami odrębnych ustaw, ponieważ zagadnienie te reguluje przepis art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i na jego podstawie, w przypadku niezgodności tych aktów z przepisami odrębnych ustaw, zachodziłaby konieczność zmiany studium lub planu w związku ze zmianą lub uchwaleniem nowych ustaw. Nieaktualność studium lub planu związana jest, zgodnie z art. 32 ust. 2 przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, a więc ze zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie prawnych i z tego też powodu nie jest konieczne natychmiastowe przystąpienie do zmian studium i planów.

Podjęcie uchwały będzie wyrazem potwierdzenia przez Radę Miejską przyjętej polityki przestrzennej, do realizacji, której niezbędnymi instrumentami jest studium jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – stanowiące prawo miejscowe. Uchwała wskaże proponowany przez Radę Miejską kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy miejskiej, mający na celu dostosowanie aktualnej sytuacji do zaistniałych uwarunkowań przestrzennych. Akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej są adekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych i w przedstawionym programie przygotowania planistycznego (bez harmonogramu) zapewnią prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej na terenie miasta Kamiennej Góry.

Opracowanie uzyskało wymaganą opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – protokół z dnia 22 maja 2015 r. i zostało odpowiednio uzupełnione i skorygowane.

Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych, przeciwnie zapewni dokonanie zmian planów miejscowych, dostosowując je do zaistniałych uwarunkowań faktycznych i prawnych.

Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania lub uchwalenia zmiany planu miejscowego, a następnie zagadnienie to poddane zostanie analizie przy konkretnych rozwiązaniach przestrzennych.

*Quachet*