

z dnia 19 grudnia 2014 r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Kamiennej Góry

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 19 grudnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic
Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami¹⁾) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami²⁾) w związku z uchwałą Nr XXVII/237/13 z dnia 13 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 roku, **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze, zwany dalej planem, w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy.

2. Określa się granice obszaru objętego uchwałą przez ich wskazanie na rysunku planu za pomocą oznaczeń: „granica planu” i „granica administracyjna miasta” i jest to obszar zawierający się wewnątrz tych oznaczeń.

3. Integralną częścią planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale przywołane są artykuły lub ustawa bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć artykuły ustawy i ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak w granicach obszaru objętego uchwałą zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak w granicach obszaru objętego uchwałą przestrzeni publicznych;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów - ze względu na brak w granicach obszaru objętego uchwałą projektowanej zabudowy, wobec której wymienione zasady i wskaźniki się ustala;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak w granicach obszaru objętego uchwałą takich terenów;
- 5) uwarunkowań wynikających z art. 15 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 3a, 4, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 10, które nie występują w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 4. 1. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu, przy czym każda grupa ma odrębne oznaczenie a w obrębie grupy – w szczególnych przypadkach wskazano również odrębne oznaczenie dla kategorii:

1) system komunikacji - grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) ciągi dróg oznaczone w planie lit. KD, w liniach rozgraniczających, odpowiednio sklasyfikowane i oznaczone symbolem literowym,
- b) szlak rowerowy w obrębie innych funkcji, oznaczony graficznie na rysunku planu,

2) system infrastruktury technicznej - grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, takie jak: rowy, sieci, studnie rewizyjne, itp., w tym oznaczone graficznie na rysunku planu,
- b) obiekty infrastruktury wodociągowej, takie jak: sieci, przepompownie, ujęcia wody, itp., w tym oznaczone graficznie na rysunku planu,
- c) sieci gazowe, w tym oznaczone graficznie na rysunku planu,
- d) sieci elektroenergetyczne, w tym oznaczone graficznie na rysunku planu,
- e) sieci telekomunikacyjne, w tym oznaczone graficznie na rysunku planu;

2. Pozostałe oznaczenia, nie zdefiniowane w innych aktach prawnych, należy rozumieć w znaczeniu powszechnym.

§ 5. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca orientacyjna - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, która może być przesunięta o wartość ściśle wskazaną w ustaleniach planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu, działki – część przeznaczenia terenu, działki należąca do danej kategorii przeznaczenia, która dominuje na danym terenie, działce oraz zajmuje co najmniej 90% powierzchni terenu, działki, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;
- 3) przeznaczenie terenu – funkcje, które są dopuszczone na określonym terenie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu, działki – część przeznaczenia terenu, działki należąca do danej kategorii przeznaczenia i stanowiąca całość techniczno-użytkową, dopuszczona na danym terenie, działce oraz zajmuje co najwyżej 10% powierzchni terenu, działki, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;
- 5) reklamowe urządzenie – budowla służąca reklamie, np. konstrukcja nośna, wsporcza i inne podobne;

- 6) reklamowy obiekt – element reklamy zewnętrznej, taki jak billboard, banner, tablica reklamowa, szyld i inny do nich podobny;
- 7) sieci uzbrojenia terenu – sieci wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 8) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lub liniami rozgraniczającymi i granicami obszaru objętego uchwałą - oznaczona odrębnym oznaczeniem literowym;
- 9) szlak rowerowy – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się ciągi pieszo-rowerowe, drogi rolne i leśne oraz inne podobne – o zalecanym ruchu dwukierunkowym a także infrastruktura towarzysząca.

§ 6. Jeśli w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 planu „Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem”, nie określono żadnych warunków dla poszczególnych grup ustaleń – należy przyjąć do rozstrzygnięcia ustalenia rozdziału 2 planu „Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem”.

§ 7. Ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 planu stanowią uzupełnienie, uściślenie ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2, w odniesieniu do każdego z terenów a w przypadku rozbieżności ustalenia szczegółowe - otrzymują pierwszeństwo nad ustaleniami ogólnymi.

§ 8. Wszystkie oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu poza obszarem objętym uchwałą - stanowią wyłącznie informacje oraz mają znaczenie kompozycyjne, i stanowią o powiązaniach przestrzennych i komunikacyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 9. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) Obowiązujące:

- a) granica obszaru objętego uchwałą;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - obowiązujące,
 - orientacyjne, których dopuszcza się przesunięcie do 2,0m, wyłącznie dla poszerzenia ciągów komunikacyjnych;
- c) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - KDR-1 do 4 – tereny dróg rolnych,
 - KDW-1 – teren drogi wewnętrznej,
 - MW-1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - ZL-1 do 5 – lasy;

2) Nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) oznaczenie graficzne na rysunku planu "granica miejscowych planów" - obejmuje plany obowiązujące i te, dla których podjęto uchwałę inicjującą o przystąpieniu do opracowania,
- b) oznaczenie graficzne na rysunku planu "granica administracyjna miasta".

2. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów - w granicach obszaru objętego uchwałą wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązujące:

- a) wszelkie ograniczenia dotyczące uciążliwości, nie dotyczą inwestycji w zakresie łączności,
- b) nie dopuszcza się działań mogących spowodować zagrożenie dla chronionych gatunków,

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) obszar objęty planem znajduje się w części - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)” - według oznaczenia graficznego na rysunku planu: „granica GZWP 343” przeniesionego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) oznaczenie na rysunku planu "granice i numery geodezyjne działek".

4. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły minimalnie 10m i maksymalnie 1000m;
- 2) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły od 10m² do 50000m²;
- 3) kąt położenia granic działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w stosunku do pasa drogowego lub działki stanowiącej dojazd - granica działek:
 - a) będzie przebiegać pod kątem prostym, dla długości tej granicy nie mniejszej niż 10m, lub
 - b) będzie zawierać się między 80⁰ a 110⁰.

5. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rolniczych i w granicach lasów z wyjątkiem obiektów gospodarczych, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej w zgodzie z przepisami szczególnymi,

6. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obowiązujące:

- a) określenie układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami – w ustaleniach szczegółowych oraz według rysunku planu,
- b) określenie warunków powiązań z układem zewnętrznym – według rysunku planu,
- c) klasyfikacja systemu komunikacji – w ustaleniach szczegółowych oraz według rysunku planu,
- d) dopuszcza się realizację, w tym modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako rozdzielcze, przesyłowe i podziemne, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych,
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wyłącznie iecią rowów otwartych i siecią kanalizacji deszczowej,

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) w obrębie terenów lasów w zachodniej części planu, znajdują się połączone siecią - ujęcia wody, bez ustalonych stref ochronnych pośrednich i ze strefami ochrony bezpośredniej ograniczonymi do obudowy strudni - wskazane na rysunku planu,
- b) na rysunku planu pokazano przebieg linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV i wyższego wraz ze strefami ochronnymi, o szerokości wskazanej na rysunku planu,
- c) na rysunku planu pokazano przebieg gazociągów, w tym o ciśnieniu innym niż niskie - wraz ze strefami kontrolowanymi po obu stronach osi gazociągu, o szerokości wskazanej na rysunku planu,
- d) oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące przebieg sieci magistralnych infrastruktury technicznej,
- e) oznaczenie graficzne na rysunku planu "rowy, wskazane zachowanie ciągłości przepływu".

7. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

8. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 równą 30%.

9. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

- 1) urządzenia reklamowe dopuszcza się wyłącznie poza liniami rozgraniczającymi, lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi dróg,
- 2) urządzenia reklamowe dla rozmiarów reklamy większych niż 5m², w obrębie jednego terenu muszą być jednakowe w zakresie wysokości nad poziomem terenu i nie mogą się różnić powierzchnią o więcej niż 10%; zaleca się też ich jednakowe ukierunkowanie względem stron świata lub dróg,

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem

§ 10. System komunikacji, w tym tereny dróg - oznaczone symbolami: KD, tj. KDR-1 do 4 i KDW-1.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe, stanowiące jednocześnie klasyfikację dróg:
 - a) KDR-1 do 4 – tereny dróg rolnych,
 - b) KDW-1 – teren drogi wewnętrznej;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna związana z obsługą dróg oraz sieci magistralne i rozdzielcze niezwiązane z obsługą dróg,

2. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami:

- a) KDR-1 do 4 - tereny drogi rolnej; droga o szerokości nie mniejszej niż 3,5m z utwardzonymi obustronnie pobocznymi o szerokości 0,75m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0m;
 - b) KDW-1 - teren drogi wewnętrznej - droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5m, z utwardzonymi obustronnie pobocznymi o szerokości 0,75m lub z jednostronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 9,0m;
 - c) szlak rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 2,0m z utwardzonymi obustronnie pobocznymi o szerokości 0,5m; o przebiegu według rysunku planu;
 - d) dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, chodników i szlaku rowerowego – w szczególnych przypadkach o ile jest to dozwolone przepisami technicznymi.
- 2) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym określono na rysunku planu, a ponadto rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie dróg rolnych i drogi wewnętrznej z innymi drogami określa się przez stosowanie narożnych ściąg nie mniejszych niż 2,0m x 2,0m.

§ 11. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczony symbolem MW-1.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny rekreacyjne:
 - a) ogrody przydomowe, poniżej strefy kontrolowanej gazociągu,
 - b) zieleń wysoka, powyżej strefy kontrolowanej gazociągu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

§ 12. Lasy - oznaczone symbolami ZL-1 do 3.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe

- a) lasy dla terenów ZL-1 i 3,
 - b) lasy dla terenu ZL-2, w ramach rekultywacji - w obrębie zlikwidowanego składowiska odpadów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) sieci infrastruktury technicznej - wyłącznie podziemne realizowane na następujących warunkach:
 - przebieg sieci będzie realizowany na gruncie nie pokrytym drzewostanem,
 - sieci będą realizowane w pasie wykopu i odkładu o szerokości nie większej niż 2,0m,
 - po wykonaniu inwestycji należy zapewnić możliwość dalszego prowadzenia gospodarki leśnej;
 - b) drogi do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego;
 - c) szlak rowerowy realizowany może być na gruncie nie pokrytym drzewostanem i w sposób zapewniający możliwość dalszego prowadzenia gospodarki leśnej;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć w obrębie terenu ZL-5 - o 4,0m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


Burmistrz Kamiennej Góry
Krzysztof Świątek

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 19 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu w terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, Rada Miejska w Kamiennej Górze nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
Krzysztof Świątek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kamiennej Górze

z dnia 19 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

**UZASADNIENIE do UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic
Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze**

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra” w związku z uchwałą Nr XXVII/237/13 z dnia 13 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze - sporządzono projekt planu w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy.

Opracowany plan jest kolejnym etapem realizacji polityki przestrzennej dla obszaru miasta Kamiennej Góry, realizowanym – zgodnie z harmonogramem (przygotowanym dla ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym). Ciągły rozwój przestrzeni, zmieniające się uwarunkowania i potrzeby rozwoju, a także wykonane analizy problemowych obszarów wykazały potrzebę przygotowania dla tego terenu prawa miejscowego. Plan obejmuje obszar głównie lasów, łąk i pól pomiędzy Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji, powyżej ul. J. Korczaka, „Osiedla Krzeszowskiego” ulicy Wałbrzyskiej i „Nowego Cmentarza”. Użytkowanie tej przestrzeni w dotychczasowy sposób – nie budzi zastrzeżeń, stąd podjęto opracowanie dla określenia warunków i zasad ochrony tej przestrzeni zdefiniowanych w przedmiotowym planie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze, przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ oraz art. 39 ust. 1 i 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227, ze zmianami).

W ramach tej procedury uzyskał wymagane: wnioski a następnie opinie, uzgodnienia i uwagi. Zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu (mpzp) podając do publicznej wiadomości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i terminie dyskusji publicznej. W terminie przewidzianym na zgłaszanie uwag – nie wpłynęła żadna uwaga.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra” i nie naruszają jego ustaleń.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (art. 16 ust. 1) określa rodzaj podkładów do sporządzania rysunku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przepis ten stanowi, że plan miejscowy sporządza się w skali 1:1.000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2.000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000 i taką skalę przygotowania załącznika graficznego przyjęto w tym opracowaniu. Ponadto, obszar opracowania obejmując swym zakresem znaczny obszar spełniła swoje zadanie regulacyjne – rysunek w skali 1:5000 jest czytelny i zawiera wszystkie wymagane przepisami oznaczenia.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
Zdzisław Świątek

¹ USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz.547, ze zmianami)

