



26.08.2021

*F. H. Moryde*  
28.08.21

ZNS.9022.69.2021

WPLYNEŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. *19.08.2021*

il. zał. Podpis  
**POSTANOWIENIE Nr 26/21/ZNS**

Na podstawie art. 3 pkt. 1a, pkt. 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływań na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.),

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze

po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta Kamienna Góra, znak: IOŚ.6220.8.2021 z dnia 18 sierpnia 2021 r. (19 sierpnia 2021 r. – data wpływu do PSSE w Kamiennej Górze), w sprawie wydania opinii nt. obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną”**

**Adres obiektu:** działka nr 235 obręb: 5 Kamienna Góra

**Inwestor:** SunFarm 3 Sp. z o.o.  
Ul. Dekerta 18, 30 – 703 Kraków

#### wyraża opinię

o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 235 obręb: 5 w Kamiennej Górze opisanego w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem:

- z uwagi na niezgodność zamierzenia przedstawionego w wariantcie I z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy rozważyć wariant II i zmniejszyć stopień zmiany terenu rolnego pod zabudowę przemysłową, tak by stanowiła ona uzupełnienie a nie dominującą formę zagospodarowania terenu.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 19 sierpnia 2021 r. do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kamiennej Górze wpłynął wniosek sygnowany podpisem pani Magdaleny Bręskiewicz – działającej z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, z dnia 18 sierpnia 2021 r. o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr 235 obręb: 5 w Kamiennej Górze.

Do wniosku dołączono:

- kopię wniosku SunFarm 3 Sp. z o.o. z dnia 6 sierpnia 2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami;
- kopię pisma Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6727.92.2021, z dnia 17 sierpnia 2021 r. wraz z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- kopię mapy ewidencyjnej;
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP) sporządzoną w dniu 6 sierpnia 2021 r. przez zespół w składzie: mgr Łukasz Prawda – kierownik zespołu, mgr inż. Przemysław Kołodziej, inż. Karolina Pytlarz i mgr inż. Patrycja Nega.

Projektowana inwestycja, jako zabudowa przemysłowa – zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 1ha (do 9,5180ha), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem również uznana za taką na mocy ww. rozporządzenia

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. rozporządzenia, w związku z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219, z późn. zm.) przez oddziaływanie na środowisko należy rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Analiza dokumentacji wykazała, co następuje.

Przedsięwzięcie będzie stanowić zabudowę przemysłową kwalifikowaną do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i będzie polegać na budowie na działce nr 235 obręb: 5 w Kamiennej Górze maksymalnie 8 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250Wp do 1500Wp. Całkowita powierzchnia wykorzystana pod przedsięwzięcie wyniesie do 9,5180ha.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej to 25 lat.

Każda z 8 farm składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych połączonych z falownikami i urządzeniami zebranych w stacji kontenerowej za pomocą nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożonych w ziemi;
- konstrukcji nośnych do instalacji paneli (tzw. stołów fotowoltaicznych) usytuowanych pod kątem nachylenia 20-30 stopni orientacji południowej usytuowanej na gruncie;
- falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej;
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej;
- stacji kontenerowej wraz z transformatorem i linią kablową doziemną. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych w izolacji żywicznej lub mokrych w izolacji olejowej o mocy od 1000kVA do 6000 kVA i umieszczenie ich w stacji kontenerowych. Przewiduje się zastosowanie maksymalnie do 8 stacji kontenerowych o mocy jednostkowej od 1 do 8MW;
- instalacji odgromowej i zabezpieczającej;
- magazynu energii
- pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania farmy.

Przewiduje się możliwość ogrodzenia każdej instalacji z osobna lub ogrodzenia wszystkich instalacji jednym ogrodzeniem.

Wg KIP najbliższe zabudowania mieszkalne od terenu planowanej inwestycji znajdują się w odległości ok. 312m w kierunku północno-wschodnim. Analiza dostępnych dokumentów wykazała, że w bliższej odległości ok. 130m od terenu planowanej inwestycji został wyznaczony obszar przewidziany pod zabudowę mieszkalną jednorodziną na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze.

Działka, na której planuje się inwestycję stanowi obecnie użytki rolne, w tym grunty orne (RIVb, RV), pastwiska (PsV, PsVI), łąki (ŁIV) i w niewielkiej części nieużytki (N). Porośnięta jest obecnie roślinnością trawiastą lub wykorzystywany jest pod uprawę rolną i graniczy z terenami ogródków działkowych od strony północnej, z terenami leśnymi lub zadrzewionymi od strony wschodniej, terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych od wschodu, drogą lokalną od wschodu (działka nr 238) i strumieniem od południowego zachodu.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej teren obsiany zostanie trawą nisko-rosnącą.

KIP zakłada możliwość usunięcia zadrzewienia – po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń.

KIP przewiduje 3 warianty przedsięwzięcia, tj.:

- wariant 0 – nie podejmowanie planowanego przedsięwzięcia;
- wariant I – planowany przez Inwestora;
- wariant II – alternatywny dotyczący zmian skali przedsięwzięcia.

Instalacja będzie bezobsługowa. Na etapie eksploatacji nie będą wykorzystywane żadne surowce mineralne oraz nie będą powstawały odpady. Nie planuje się mycia paneli fotowoltaicznych. Farma nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, nie będzie wytwarzała dźwięków – projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji. Wg KIP niewielka emisja hałasu na etapie eksploatacji wystąpi w związku z pracą urządzeń elektrycznych umieszczonych w stacji kontenerowej. Wartość ciśnienia akustycznego mierzonego w odległości 1m dla transformatora 1000 kVA wynosi zgodnie z danymi producenta 55dB. Z KIP wynika, że ze względu na bardzo niskie natężenie pola magnetycznego wytwarzanego przez instalacje ptaki wędrowne nie będą traciły orientacji przestrzennej.

Planowana inwestycja może oddziaływać na środowisko i jego komponenty w zakresie zmian zagospodarowania i użytkowania terenu, nie będzie jednak trwałym ogniskiem emisji zanieczyszczeń



powietrza. Zarówno faza realizacji przedsięwzięcia jak i likwidacji doprowadzi do tymczasowego i krótkotrwałego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami powstałymi na skutek działania maszyn niezbędnych do transportu i montażu elementów farmy. Krótkotrwałe oddziaływanie związane z emisją hałasu może pojawić się w trakcie montażu urządzeń. Do najbardziej uciążliwych oddziaływań zaliczyć można hałas emitowany przez pojazdy transportujące poszczególne elementy konstrukcji.

Z KIP wynika, że na etapie budowy i eksploatacji nie przewiduje się promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie lub komfort życia ludzi i prace urządzeń znajdujących się w domach.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji inwestor planuje wykonanie innych farm fotowoltaicznych na działce nr 158 obręb: 5, dla których uzyskał decyzje Burmistrza Miasta Kamienna Góra o środowiskowych uwarunkowaniach dla 13 farm fotowoltaicznych.

Koncentracja zabudowy przemysłowej – farm fotowoltaicznych na terenach innych niż przemysłowe np. przeznaczone na cele rolne może przyczynić się do powstania znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, co w konsekwencji może również wpłynąć znacząco na zdrowie i życie ludzi.

Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) – poza obszarami chronionego krajobrazu i obszarami natura 2000.

Działka przewidziana pod lokalizację inwestycji nr 235 obręb: 5 w Kamiennej Górze objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Lubawskiej w Kamiennej Górze uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr III/17/06 z dnia 18 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2007 r. nr 39 poz. 350) i położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem R opisanego jako tereny rolnicze, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe, tj. wg definicji planu przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, grunty orne, łąki i pastwiska. Jako przeznaczenie uzupełniające, tj. przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe uchwały w stopniu określonym tymi przepisami, m.in. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty antenowe oraz budowie służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych, przy czym plan zakłada, że przeznaczenia nie związane z funkcją rolniczą na terenach R mogą być realizowane w zakresie nie naruszającym przepisów szczególnych. Brak określenia w przepisach szczegółowych stopnia możliwości wprowadzenia funkcji uzupełniającej nie stanowi przesłanki umożliwiającej dokonanie zmiany całości terenu R np. pod zabudowę przemysłową, co wynika z przedłożonej KIP w wariantcie I.

Przy braku definicji w obowiązujących przepisach prawa, w tym prawa miejscowego zastosowanie mają przyjęte definicje i tak wg. znaczeń Słownika Języka Polskiego „uzupełniający” oznacza „będący dopełnieniem czegoś”, natomiast „dominować” oznacza „przeważać, panować nad czymś, nad kimś”.

**Przeznaczenie terenu R pod zabudowę przemysłową w stopniu przedstawionym w wariantcie I KIP jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, gdyż przeznaczenie uzupełniające z definicji powinno stanowić uzupełnienie funkcji podstawowej, w tym przypadku rolniczej, a zatem nie może stać się dominujące na terenie przeznaczonym do innych celów lub całkowicie go zastępować.**

Biorąc powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, postanowił jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Kamiennej Górze  
lok. med. Andrzej Wrzykowski

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePuap;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.

#### Do wiadomości:

1. SunFarm 3 Sp. z o.o., ul. Jana Dekerta 18, 30 – 703 Kraków.

