

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY**  
ul. H. Sienkiewicza 5  
58-400 Kamienna Góra



**URZĄD MIASTA  
W KAMIENNEJ GÓRZE**

Kamienna Góra, dnia 08.12.2020 r.

14. 12. 2020

IOS

ZNS.5520.13.2020

WPLYNĘŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA  
L.dz. .... Ilość zał. .... PP 12367  
Podpis .....  
**POSTANOWIENIE**.....

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływań na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze

po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta Kamienna Góra, znak: IOS.6220.5.2018, z dnia 19.11.2020 r. (26.11.2020 r. – data wpływu do PSSE), dotyczącym wydania opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej (instalacja 2) o mocy 1MW wraz z infrastrukturą techniczną”;**

**Adres obiektu:** część działki nr 158, obręb: 5 miasto Kamienna Góra

**Inwestor:** GIGAWAT Wytwarzanie I Sp. z o.o. Sp. k.  
z/s przy ul. Jana Dekerta 18, 30 – 703 Kraków

#### wyraża opinię

o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej (instalacja 2) o mocy 1MW wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr 158 obręb: 5 w Kamiennej Górze i opracowania raportu uwzględniającego również oddziaływanie instalacji nr 1, nr 3 i nr 4 – planowanych do zainstalowania na tej samej działce ewidencyjnej nr 158 obręb: 5 miasta Kamienna Góra – w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

#### UZASADNIENIE

Pismem znak: IOS.6220.5.2018, z dnia 19 listopada 2020 r. (26 listopada 2020 r. data wpływu do PPIS w formie elektronicznej) Burmistrz Miasta Kamienna Góra, w związku z wszczęciem na wniosek firmy GIGAWAT Wytwarzanie I Sp. z o.o. Sp. k., z/s przy ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków, postępowania w sprawie zmiany wydanej decyzji z dnia 16 listopada 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił o wydanie opinii w zakresie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej (instalacja 2) o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 158 obręb: 5 miasta Kamienna Góra”.

Do wystąpienia dołączono wniosek inwestora kierowany do Burmistrza Miasta Kamienna Góra, z dnia 4 listopada 2020 r., wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Lubawskiej w Kamiennej Górze, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę ewidencyjną części działki nr 158 z oznaczeniem obszaru inwestycji, obszaru oddziaływania oraz z naniesionym przykładowym zagospodarowaniem terenu – rozmieszczeniem projektowanych wolnostojących paneli PV.

Inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W karcie informacji przedsięwzięcia (vide strona 6) błędnie wskazano, iż dla terenu, na którym przewiduje się inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycja zlokalizowana jest na terenie R, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze, grunty orne, łąki i pastwiska. Zgodnie z definicją planu przez przeznaczenie podstawowe należy rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. Jako przeznaczenie uzupełniające, przez które należy rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej dla terenu R ustalono m.in. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty antenowe oraz budowle służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych. Przeznaczenia nie związane z funkcją rolniczą mogą być realizowane w zakresie nie naruszającym przepisów szczególnych.

Inwestycja nie jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednakże zapisy planu wskazują na potrzebę zachowania na terenach R – użytkowania rolniczego (grunty orne, łąki i pastwiska) jako dominującej formy wykorzystania terenu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia całkowita powierzchnia, na której planowane jest przedsięwzięcie (farmy fotowoltaiczne – instalacja nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4) wynosi 36,45ha. Farma fotowoltaiczna (instalacja nr 2 o mocy do 1MW) zlokalizowana będzie na powierzchni do 1,97ha, w ramach której planuje się montaż elementów takich jak: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 1MW (do 3700 sztuk o mocy 250-1000Wp każdy o łącznej mocy do 1 MW), konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 20-35 stopni orientacji południowej usytuowanej na gruncie, falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej, stacja kontenerowa wraz z transformatorem i linią kablową doziemną, instalacja odgromowa i zabezpieczająca, magazyn energii oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat.

Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości ok. 210,81m w kierunku północno-wschodnim.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono m.in. ewentualne warianty technologii, przewidywaną ilość wykorzystywanej wody, energii, paliw, rozwiązania chroniące środowisko, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii zarówno w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Główne oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej będą pracowały jedynie urządzenia przetwarzające prąd niskich napięć. W transformatorze zajdzie przetworzenie napięcia z niskiego na średnie (15kV) i będzie to jedyne urządzenie na terenie farmy (oprócz sterowni – miejsca przyłączenia), które będzie operowało na takim napięciu. Na terenie farmy wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nn prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne.

Ponadto z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że budowa elektrowni fotowoltaicznej może spowodować niewielkie zmiany dotychczasowego krajobrazu poprzez pojawienie się nowego elementu w przeważającym krajobrazie rolniczym, co wg osób opracowujących dokument nie powinno wpłynąć istotnie na pogorszenie funkcjonującego krajobrazu ze stosunkowo intensywną gospodarką rolną prowadzoną na tym obszarze.

Maksymalna wysokość stołów fotowoltaicznych nie powinna przekroczyć 4 m.

Instalacja zostanie ogrodzona, przy czym inwestor zakłada wspólne ogrodzenie sąsiadujących ze sobą farm fotowoltaicznych.

Z uwagi na planowaną lokalizację na tej samej działce oprócz instalacji fotowoltaicznej nr 2 również instalacji nr 1, nr 3 i nr 4 oraz możliwość skumulowania wpływu planowanych inwestycji na środowisko naturalne i na zdrowie ludzi poprzez długotrwałe (okres 25 lat) zmiany w istniejącym krajobrazie i dotychczasowym sposobie wykorzystywania terenów, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, postanowił jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Z-CA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO  
INSPEKTORA SANITARNEGO  
w Kamiennej Górze  
mgr Grażyna Smok

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra (ePuap);
2. PPIS w Kamiennej Górze ZNS a/a.

**Do wiadomości:**

1. GIGAWAT Wytwarzanie I Sp. z o.o. Sp. k., ul. Jana Dekerta 18, 30 – 703 Kraków.

