

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Podstawa formalna.

Podstawę formalną opracowania stanowią zakres planowanych zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kamienna Góra

1.2. Podstawa materialno - prawna:

- Polskie Normy i przepisy budowlane;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Pomiary uzupełniające,
- Literatura fachowa;

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji dla remontu elewacji budynku Przedszkola Publicznego w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 20.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem projektowym został określony na podstawie wskazań i potrzeb inwestora.

3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji istniejącego budynku Przedszkola Publicznego nr 3 w Kamiennej Górze.

3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek przedszkola zlokalizowany jest przy ulicy Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze. Budynek przylega bezpośrednio elewacją frontową do chodnika drogi w ośrodkowej. Od strony tylnej budynku zorganizowane jest dojście do drzwi wejściowych oraz teren placu zabaw.

3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Remont elewacji nie wplywa w żaden sposób na zagospodarowanie istniejącego terenu i nie powoduje naruszenia istniejących elementów infrastruktury technicznej.

3.4 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni remontowanych ścian elewacji budynku (obmiary po odjęciu otworów):

Lp	nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	rodzaj tynku/okładziny
1	Elewacja frontowa i boczne	115,75	Cegła klinkierowa
2	Elewacja frontowa i boczne	160,15	Tynki zwykłe i boniowane, malowanie
3	Elewacja tylna i boczne	148,96	Docieplenie ścian (styropian gr. 10cm, wyprawa elewacyjna, malowanie)

3.5 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Budynek przedszkola nie jest obiektem zabytkowym, jednak ze względu na bogaty wystrój architektoniczny elewacji frontowej i bocznych podlega ochronie konserwatorskiej. Elementy te wymagają odtworzenia i zachowania.

3.6 Dane dotyczące eksploatacji górniczej

Teren działki nie jest objęty wplywem szkód górniczych.

3.7 Dane dotyczące zagrożeń środowiska

Projektowane roboty budowlane nie zagrażają środowisku oraz higienie i zdrowiu jego użytkowników.

4. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZGODNIE z Dz. U. Nr 120, poz. 1133 (Rozporządzeniem MI z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

4.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek jest użytkowany i prowadzona jest w nim działalność dotycząca opieki edukacyjnej dzieci w wieku przedszkolnym. Projektowane prace budowlano-remontowe nie będą kolidować z funkcjonowaniem zakładu i nie wpłyną na działanie jednostki.

4.2 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejącej formy architektonicznej budynku. Wszelkie elementy wystroju elewacji muszą pozostać bez zmian pod względem kształtu, formy i lokalizacji (dotyczy części elewacji o bogatym wystroju architektonicznym)

4.3 Stan istniejący elewacji budynku

Elewacja tylna i części elewacji bocznych posiadają tynki cementowo-wapienne cyklinowane, w części cokołowej tynki zwykłe gładkie malowane. Część cokołowa oddzielona jest od pozostałej części elewacji pasem z cegły klinkierowej. Stan tynków dostateczny.

Elewacja frontowa i części elewacji bocznych o bogatym wystroju architektonicznym. Ściany wykonane z cegły klinkierowej licówki, spoinowane. Pola z cegły klinkierowej wydzielone są na elewacji pasami tynków zwykłych (elementy poziome) i boniowanych – pilastry. Tynki cementowo-wapienne.

Obramienia wokół okien oraz gzymsy (nad cokołem i międzykondygnacyjne) wykonane w postaci profili ciągnionych z tynku cementowo-wapiennego. Dodatkowo wokół okien mocowane elementy ozdobne ze zwornikiem.

Gzyms pod okapem dachu – drewniany, malowany.

Elewacja frontowa zakończona attyką z triforium. Murki attyki zwieńczone gzymsami z profili ciągnionych. Na murkach mocowane elementy ozdobne – sterczyny i płaskorzeźby.

Elewacje boczne z cegły klinkierowej z podziałami pasami i prostokątami (imitującymi otwory okienne), wykonanymi z tynku cementowo-wapiennego.

Tynki na elewacji z wystrojem architektonicznym malowane.

Stan tynków dostateczny i zły. Miejscowe ubytki i spękania. Powłoki malarskie tynków złuszczone z ubytkami – stan zły.

Gzymsy i parapety okienne obłożone blachą – stan zły.

Na elewacji frontowej znajduje się loggia, zabezpieczona na krawędzi balustradą stalową. Tynki loggii zwykłe i boniowane cementowo-wapienne, malowane. Balustrada stalowa ozdobna bez ubytków, wymagająca oczyszczenia i ponownego malowania z zagruntowaniem.



1. elewacja frontowa



2. elewacja tylna



4. elewacja boczna



5. elewacja boczna

4.4 Zakres robót budowlanych

4.4.1 Roboty rozbiórkowe i remontowe budowlane

Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć obszary zagrożenia oraz drogi komunikacyjne, uzgodnione z dyrekcją przedszkola – w szczególności wyznaczenie i zabezpieczenia miejsc wejścia do budynku. Należy przygotować teren składowania materiałów z rozbiórki oraz rury spustowe dla transportu gruzu na zewnątrz.

Dla ustawienia rusztowań do prac elewacyjnych należy uzyskać stosowne uzgodnienia od zarządców drogi i nieruchomości przyległych.

4.4.2 Roboty elewacyjne i remontów o-budowlane

Zakres planowanych robót renowacyjnych obejmuje:

1. usunięcie (odbitcie) tynków cyklinowanych na części dobudowanej i oczyszczenie powierzchni ścian z resztek zaprawy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki
2. wykonanie docieplenia ze styropianu gr. 10 cm ścian zewnętrznych w systemie np. Atlas Stopter lub równoważnym z wyprawą tynkarską mineralną wg projektu kolorystyki (część dobudowana budynku przedszkola)
3. wykonanie docieplenia ze styropianu gr. 10cm ścian zewnętrznych w systemie np. Atlas Stopter lub równoważnym z wyprawą z tynku dekoracyjnego mozaikowego wg projektu kolorystyki (część cokoła budynku jw.)
4. oczyszczenie metodą chemiczną (np. przy użyciu środka Alkutex AC Klinkerreiniger REMMERS) i mechaniczną cegły klinkierowej na elewacji budynku
5. zmycie elewacji z cegły klinkierowej w odziegnięciu z użyciem detergentu
6. scalenie kolorystyczne cegły np. środkiem Funcosil Siliconfarbe lub równoważnym - technika laserunkowa
7. hydrofobizacja (impregnacja) ścian z cegły klinkierowej np. środkiem Funcosil lub równoważnym
8. oczyszczenie spoin ścian z nawarstwień z grzybni i skruszałej zaprawy na głębokość 1-5cm na ścianach z cegły klinkierowej i uzupełnienie spoinowania zaprawą cementowo-wapienną
9. usunięcie, zeskrabanie starych powłok malarskich tynków zwykłych i boniowanych na elewacjach z wystrojem architektonicznym
10. naprawa, uzupełnienie, wzmocnienie tynków zwykłych i boniowanych na elewacjach z wystrojem architektonicznym z odtworzeniem stanu istniejącego tj. kształtów, profili gzymsów, obramień itp. (np. system CA PAROL)
11. malowanie odnowionych tynków na elewacjach z wystrojem architektonicznym wg projektu kolorystyki
12. oczyszczenie i malowanie balustrady stalowej loggi
13. wymiana obróbek blacharskich gzymsów, murków attyki, parapetów i innych istniejących na elewacji
14. oczyszczenie, przeszlifowanie i malowanie z zagruntowaniem drzwi zewnętrznych zdobionych
15. miejscowa naprawa pokrycia dachowego z papy poprzez ścięcie nierówności, uszczelnienie i ułożenie papy termozgrzewalnej jednokrotnego krycia
16. wymiana obróbek blacharskich pasów nad- i podrynnowych, okapów dachu i uszczelnień przy styku z murem oraz wymiana rynien i sztucerów.

4.5 Dane dotyczące obiektów liniowych

Nie dotyczy.

4.6 Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy.

4.7 Dane techniczne dotyczące wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz obiekty sąsiednie.

4.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany zakres robót remontowych nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

4.9. Kolorystyka elewacji

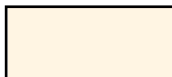
- Rozpatrywać łącznie z rysunkiem kolorystyki

KARTA KOLORÓW

Remont elewacji budynku Przedszkola Publicznego nr 3 w Kamiennej Górze

A. Elewacje z wystrojem architektonicznym:

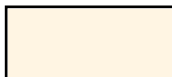
① Ściana RAL 1013



② Cegła klinkierowa - kolor naturalny cegły

B. Elewacje z dociepleniem ścian

① Pasy tynku RAL 1013



③ Tynk RAL 1017



④ Cokół, pasy w okół okien



RAL 3003