

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Remont dachu budynku Przedszkola Publicznego nr 3 w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 20

Lokalizacja: dz. nr 76/2 obr. 3 – Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 20

Inwestor: Gmina Miejska Kamienna Góra

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku Przedszkola Publicznego nr 3 w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 20.

Obiekt jest budynkiem oświatowym - przedszkolnym trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Dach budynku o konstrukcji drewnianej z deskowaniem, pokryty papą – dach stromy i płaski.

Zakres planowanych robót budowlanych dotyczy remontu pokrycia dachowego z papy oraz wymiany obróbek blacharskich i uszczelnień i obejmuje:

- Rozbiórka pokrycia z papy i deskowania w części stromej dachu;
- Rozbiórka i wymiana zniszczonych i uszkodzonych obróbek blacharskich krawędzi dachu, kominów i innych;
- Wymiana świetlika w części płaskiej dachu na świetlik fabrycznie wykończony z poliwęglanu;
- Wymiana okienka wyłazowego drewnianego w części stromej dachu;
- Przygotowanie starego pokrycia dachu (w części płaskiej) do remontu poprzez ścięcie pęcherzy, uzupełnienie ubytków, wyrównanie i oczyszczenie;
- Zagruntowanie starego pokrycia dachowego;
- Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6mm okapu dachu, pasów nadrynnowych, styków z murem itp.;
- Wykonanie obróbek i uszczelnień (przy pokryciu z papy) wokół kominów, styków ze ścianami z papy termozgrzewalnej z zastosowaniem izoklinów i listew dociskowych;
- Ułożenie papy termozgrzewalnej jednokrotnego krycia gr. 5,2mm;
- Wzmocnienie więźby dachowej (w części stromej dachu) poprzez montaż drewnianych jętek w postaci dwóch desek o wym. 16/4cm, mocowanych na każdej parze krokwi za pomocą stalowych, ocynkowanych śrub $\varnothing 10$ z podkładkami;
- Ułożenie wysokoparoprzepuszczalnej folii wstępnego krycia w części stromej dachu;

- Montaż łąt drewnianych impregnowanych o wym. 6x4cm w rozstawie zgodnie z zaleceniem producenta dachówki;
- Pokrycie wykuszów okienek dachowych blachą cynkowo-tytanową gr. 0,6mm;
- Ułożenie dachówki ceramicznej zakładkowej nieszkliwionej na części stromej dachu (kolor ceglastoczerwony) – dachówka typu renesansowa, holenderka o ciężarze do 45kg/m²;
- Montaż gąsiorów ceramicznych na łacie kalenicowej z zastosowaniem taśmy wentylacyjno-uszczelniającej i stalowych wsporników;
- Miejscowe naprawy i uzupełnienia pokrycia wieżyczki z blachy stalowej;
- Malowanie pokrycia wieżyczki z blachy stalowej z gruntowaniem i oczyszczeniem podłoża;
- Demontaż i ponowny montaż z uzupełnieniem istniejącej instalacji odgromowej; wykonanie pomiarów instalacji;
- Wywiezienie i utylizacja odpadów.

Powierzchnia remontowanego pokrycia dachowego:

- pokrycie z papy termozgrzewalnej - 145,9m²
- pokrycia z dachówki ceramicznej - 222,5 m²