

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku Żłobka Miejskiego, zlokalizowanego w Kamiennej Górze przy ul. Spacerowej. Oznaczenie zakresu remontu przedstawiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1.

Zakres robót budowlanych obejmuje prace związane z odnowieniem pomieszczeń (tynki, malowanie, posadzki), montażem ścianki działowej składanej, wymianą drzwi wewnętrznych oraz wymianą urządzeń sanitarnych i przewodów instalacji elektrycznej.

Roboty zewnętrzne związane są z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej przy budynku (taras na gruncie) i montażem nad nim zadaszenia w postaci rozkładanych markiz, mocowanych do ściany zewnętrznej nad oknami.

W szczególności, w poszczególnych obiektach, roboty budowlane obejmują:

- Zeskrobanie starych powłok malarskich na ścianach i sufitach pomieszczeń i wykonanie nowych wymalowań farbami lateksowymi z naprawą i wyrównaniem podłoża,
- Obudowa z płyt GK na stelażu metalowym istniejących rurociągów c.o. i wody na ścianach,
- Wymiana przewodów instalacji elektrycznej gniazd i oświetlenia z wymianą osprzętu (puszki, łączniki, wyłączniki, gniazda) i podłączeniem istniejących opraw oświetleniowych,
- Rozbiórka ścianki działowej szkieletowej z naprawą ścian i tynków,
- Rozebranie starych posadzek z wykładzin PCV i ułożenie nowych posadzek w wykładzin PCV homogenicznych z miejscową naprawą lub uzupełnieniem podłoża masą wyrównawczą; cokolik w postaci wywinięcia wykładziny na ściany,
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (skrzydła typowe, płytowe) w remontowanych pomieszczeniach,
- Wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki, brodzik, miski ustępowe, baterie umywalkowe) wraz z podłączeniem,
- Montaż kompletnej, systemowej składanej ścianki działowej (profile nośne AL, kompletny system szyn przewodniczo-nośnych, składanie dwustronne, ramiaki drewniane obłożone płytami wiórowymi, wykończenie płyt laminatem lub fornirem),
- Wykonanie tarasu na gruncie, przy ścianie zewnętrznej budynku, o nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej, szarej gr. 8cm z podbudową, ograniczenie obrzeżami betonowymi 8x30cm

Warstwy podbudowy:

- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
- podbudowa z tłuczni kamienno 0-31,5mm o gr. 15cm po zagęszczeniu,
- nawierzchnia z kostki betonowej na podsypce piaskowej
- Uporządkowanie terenu wokół nawierzchni z kostki, poprzez wyrównanie terenu i uzupełnienie nawierzchni trawiastej (ziemia urodzajna z posianiem traw)
- Dostawa i montaż markiz tarasowych do ściany zewnętrznej nad oknami z ręcznym mechanizmem opuszczania i regulacji – 4szt. o szerokości ok 5,0m i wysięgu ok. 3,0m

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. dokumentacja projektowa – rysunek z oznaczeniem zakresu remontu,
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3. przedmiary robót.