

Kamienna Góra: Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości

Numer ogłoszenia: 22210 - 2010; data zamieszczenia: 26.01.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kamienna Góra , Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 6455124.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości w terminie od podpisania umowy do 31 grudnia 2010 roku. Podane ilości przy poszczególnych zadaniach są wstępnym szacunkiem Zamawiającego. Oszacowane ilości służą do sporządzenia oferty, co oznacza, że ostateczne ilości zleceń zostaną ustalone w trakcie realizacji umowy, odpowiednio do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Zamówienie obejmuje następujące zadania: 1. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją lokalu (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie, 200 szt., czas realizacji opracowania 20 dni 2. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla lokalu użytkowego z inwentaryzacją lokalu (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie, 20 szt., czas realizacji opracowania 20 dni 3. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją, 15 szt., czas realizacji opracowania 10 dni 4. Świadczenie usług w zakresie sporządzania dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu, 20 szt., czas realizacji opracowania 10 dni 5.

Sporządzanie inwentaryzacji pomieszczeń za 1 m2 powierzchni, 2 000 m2, czas realizacji opracowania 10

dni 6. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego bez inwentaryzacji lokalu, 20 szt., czas realizacji opracowania 10 dni 7. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego na poprawę zagospodarowania lokalu, 5 szt., czas realizacji opracowania 10 dni 8. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działki budowlanej samodzielnej, 30 szt., czas realizacji opracowania 10 dni 9. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie, 50 szt., czas realizacji opracowania 20 dni 10. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego działki gruntowej na poprawę zagospodarowania, 10 szt., czas realizacji opracowania 10 dni 11. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanych, tj. budynków i budowli o następujących kubaturach: a) do 1000m³ b) od 1000m³ do 2000m³ c) od 2000 m³ do 5000m³ d) powyżej 5000m³ po 2 szt., czas realizacji opracowania 20 dni 12. Świadczenie usług w zakresie przeszacowania operatu szacunkowego własnego, 10 szt., czas realizacji opracowania 10 dni 13. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - pojedynczej działki, 30 szt., czas realizacji opracowania 20 dni 14. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - działek położonych w kompleksach, za każdą jedną działkę w kompleksie, 10 szt., czas realizacji opracowania 20 dni 15. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich, 10 szt., czas realizacji opracowania 30 dni 16. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, 30 szt., czas realizacji opracowania 20 dni 17. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub wydaniem decyzji z warunkami zabudowy, 15 szt., czas realizacji opracowania 30 dni W ramach świadczenia usług w zakresie: sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją lokalu (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie, sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu użytkowego z inwentaryzacją lokalu wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie, sporządzenia operatu dla garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją od obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu. Dokumentacja winna być sporządzona na komputerze lub przy użyciu innej trwałej i czytelnej techniki. Współpraca z Wykonawcą na etapie realizacji niniejszego zamówienia będzie się odbywała w ramach umowy głównej. Cena za sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie zostanie ustalona poprzez przemnożenie liczby działek w kompleksie i ceny za każdą działkę w kompleksie. Podobnie zostanie ustalona cena za sporządzenie

operatu dla ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - działek położonych w kompleksach. Przez kompleks działek Zamawiający rozumie dwie i więcej działek położonych obok siebie, połączonych ze sobą co najmniej jednym punktem granicznym. Poszczególne usługi wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego. Zlecenia wystawiane będą nieregularnie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji poszczególnych zleceń (licząc od dnia otrzymania zlecenia) w czasie nie dłuższym niż ten określony w tabeli..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda od Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; 2. Posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a w szczególności: a) dysponują osobą/osobami posiadającą(-ymi) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603); 3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami; Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, dokona oceny spełniania warunków podmiotowych według formuły spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Oświadczenia i dokumenty oceniane będą pod względem ich aktualności i treści

odnoszącej się do warunków udziału w postępowaniu. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą..

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu wykazania spełniania warunków Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia w ofercie następujących oświadczeń i dokumentów: 1. Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i oświadczeniem, iż osoby te posiadają stosowne uprawnienia. 4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca/osoba lub osoby wskazane do realizacji zamówienia jest/są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszym zamówieniem..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.kamiennagora.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Plac Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych (pok. 308).

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.02.2010 godzina 10:15, miejsce: Urząd Miasta Plac Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra sekretariat (pok. 209) lub listownie na adres Zamawiającego.

IV.3.5) Termin związania ofertą: do 09.03.2010.

