

Kamienna Góra: Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla przebudowy oraz kompleksowej modernizacji energetycznej obiektu Centrum Kultury w Kamiennej Górze wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przy realizacji projektu.

Numer ogłoszenia: 255374 - 2015; data zamieszczenia: 29.09.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kamienna Góra , Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 6455124.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kamiennagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla przebudowy oraz kompleksowej modernizacji energetycznej obiektu Centrum Kultury w Kamiennej Górze wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przy realizacji projektu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie następujących opracowań: - Projektu budowlanego - Przedmiaru robót - Kosztorysu inwestorskiego - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Audytu energetycznego dla obiektu Centrum Kultury w Kamiennej Górze w celu wykonania przebudowy obiektu oraz jego kompleksowej modernizacji energetycznej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem oraz rozwiązywania problemów. Obiekt Centrum Kultury usytuowany jest przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze na działce ewidencyjnej nr 865 w obrębie 6 miasta Kamienna Góra. Lokalizację obiektu przedstawiono w załączniku nr 1. 1. Szczegółowy zakres i forma zamówienia: 1.1. W zakresie dokumentacji projektowo - kosztorysowej 1.1.1. Opracowanie projektu budowlanego na potrzeby przebudowy obiektu Centrum Kultury, polegającej w konsekwencji na uporządkowaniu układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu w odniesieniu do prowadzonej w nim działalności kulturalnej i

oświatowej (przedszkole), udostępnienia dla osób niepełnosprawnych wraz z zagospodarowaniem otoczenia budynku - terenu działki nr 865 w powiązaniu z działkami 238/7, 234/9 i 234/1 w obrębie 6 miasta Kamienna Góra. Dokumentacja projektowa winna wskazywać dyslokację poszczególnych funkcji w budynku w celu osiągnięcia następujących założeń: - w budynku głównym winny być zlokalizowane pomieszczenia umożliwiające prowadzenie działalności kulturalnej przez Centrum Kultury oraz Miejską Bibliotekę Publiczną, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów oraz innych użytkowników - w skrzydle bocznym na wszystkich kondygnacjach winny być zlokalizowane pomieszczenia Przedszkola Publicznego nr 2 w Kamiennej Górze, - istotą przebudowy jest możliwość geodezyjnego podziału budynku wg funkcji KULTURA i OŚWIATA, - wykaz planowanych pomieszczeń w budynku dla pełnionych funkcji zawiera załącznik nr 2, - podstawowe dwie funkcje należy udostępnić dla osób niepełnosprawnych. Dotychczasowe rozmieszczenie pomieszczeń w budynku przedstawia inwentaryzacja budowlana budynku, będąca w posiadaniu Zamawiającego. Powierzchnie zajęte przez poszczególnych użytkowników przedstawia załącznik nr 3. Projekt budowlany powinien zawierać elementy projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym dla realizacji prac wykraczających poza powszechnie znane rozwiązania techniczne. 1.1.2. Opracowanie programu konserwatorskiego elementów chronionych. Obiekt posiada elementy chronione pod względem konserwatorskim wg załączonych kart adresowych, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego zapytania oraz zweryfikowany zakresy ochrony. Dokumentacja projektowa winna obejmować rozwiązania mające na celu zachowanie i odrestaurowanie tych elementów. 1.1.3. Opracowanie projektu budowlanego na potrzeby kompleksowej modernizacji energetycznej obiektu opartej o system zarządzania energią. Zakres projektowanych usprawnień winien wynikać z audytu energetycznego. Projekt budowlany powinien zawierać elementy projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym dla realizacji prac wykraczających poza powszechnie znane rozwiązania techniczne. 1.1.4. Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla następujących zakresów prac: - przebudowy budynku głównego Centrum Kultury - funkcja KULTURA, - przebudowy skrzydła bocznego - funkcja OŚWIATA, - kompleksowej modernizacji energetycznej budynków. 1.1.5. Dokumentacja projektowa powinna być poprzedzona wykonaniem dokumentacji technicznej, zawierającej następujące elementy: - koncepcję przebudowy budynku względem planowanych podziałów i funkcji w celu osiągnięcia założeń jak w pkt 1.1.1. oraz 1.1.2. wraz z opisem planowanych prac. Koncepcja winna obejmować rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z zestawieniem powierzchni planowanych pomieszczeń, - koncepcję zagospodarowania terenu działki nr 865 w powiązaniu z działkami 238/7, 234/9 i 234/1 w obrębie 6 miasta Kamienna Góra wraz z opisem planowanych prac. Koncepcja winna obejmować graficzne przedstawienie proponowanych rozwiązań, - koncepcję planowanego zakresu modernizacji energetycznej obiektu wraz opisem planowanych prac, - zestawienie kosztów wykonania poszczególnych prac osobno dla zakresu przebudowy obiektu głównego, skrzydła bocznego oraz modernizacji energetycznej, - wizualizacje zagospodarowania terenu, elewacji budynku głównego i skrzydła bocznego, głównych sal biblioteki oraz reprezentacyjnych pomieszczeń w budynku głównym: klatka schodowa, hall, główne sale. Na podstawie dokumentacji technicznej zawierającej koncepcję rzeczowo-finansową Zamawiający dokona wyboru konkretnych rozwiązań, dla których zostanie sporządzony projekt budowlany. 1.2. W zakresie audytu energetycznego: 1.2.1. Opracowanie audytu energetycznego uzasadniającego potrzebę, zakres i opłacalność przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych. 1.2.2. Opracowanie audytu powinno zawierać między innymi określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ze wskazaniem rozwiązań optymalnych, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji projektu termomodernizacyjnego oraz oszczędności energii, która to musi być wykazana w sposób

obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. 1.2.3. W audycie należy przewidzieć działania związane z kompleksową modernizacją energetyczną obejmującą: - termomodernizację (ocieplenie), - modernizację systemów grzewczych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, - modernizację systemów wentylacji, - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, - zarządzanie energią w budynku poprzez budowę systemów monitoringu oraz zarządzania energią cieplną i elektryczną - wymiana oświetlenia na energooszczędne. Propozycje rozwiązań kompleksowej modernizacji energetycznej Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym. Przyjęte usprawnienia termomodernizacyjne powinny zapewnić oszczędność energii na poziomie co najmniej 50%.

1.3. Do obowiązków Wykonawcy należy: - uzyskanie mapy do celów projektowych - uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania projektów; - uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej; - uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania audytu energetycznego - wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie zakresu prac dla elementów chronionych oraz sposobu ich przeprowadzenia, - opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych; - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zakresu prac wynikających z projektu budowlanego; - ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów: zakupu map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp.; - uzyskanie w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych, w tym opinii p.poż., higieniczno-sanitarnej i bhp; - dostarczenie opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej; - uzupełnianie braków, składanie wyjaśnień w trakcie procedury pozwolenia na budowę. Kompletnie opracowanie w zakresie poszczególnych zagadnień projektowych określonych w pkt 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. powinno składać się z: - kompletnego projektu budowlanego - po 5 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów; - przedmiaru robót - po 2 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów; - kosztorysu inwestorskiego - po 2 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów; - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - po 4 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów; - audytu energetycznego - 3 egz. w wersji papierowej; - wstępnej dokumentacji technicznej - po 2 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egz. w formatach: dla plików tekstowych *.doc oraz dla plików nieedytowalnych w formacie *.pdf niezbędnych do zamieszczenia opracowania na stronie internetowej, a także w formacie grafiki wektorowej *.dwg lub pokrewnym oraz w formacie plików kosztorysowych *.zuz lub pokrewnym. Wykonawca winien sporządzić dokumenty wchodzące w skład opracowania zgodnie z: 1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami); 2. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz. 462 ze zmianami); 3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129); 4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389); 5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny

opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (DZ. U. z 2009 roku, nr 43, poz. 346 z późniejszymi zmianami); 6. innymi obowiązującymi przepisami. Pozostałe informacje: 1. Obiekt znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VI/36/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28.02.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania 3a przestrzennego w rejonie ulic: Parkowej, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Curie-Skłodowskiej w Kamiennej Górze (można się z nim zapoznać w Serwisie Informacji Przestrzennej, pod adresem: <http://mkamiennagora.e-mapa.net/>) 2. Dokumentacja stanowić będzie podstawę do aplikowania o środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w ramach działań: 4.3 Dziedzictwo kulturowe (4.3. B Projekty dotyczące instytucji kultury) oraz 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym (3.3 A Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków użyteczności publicznej). 3. Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację budowlaną obiektu w wersji papierowej oraz elektronicznej (format .dwg), którą udostępni Wykonawcy w celu wykonania przedmiotowej dokumentacji. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia: 1. Lokalizacja obiektu 2. Wykaz planowanych pomieszczeń 3. Struktura użytkowania budynku 4. Karty adresowe.

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 135.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej 2 zadania polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę lub budowę budynku użyteczności publicznej oraz co najmniej 1 audyt energetyczny dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej 4 osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz

których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Pobyty w ramach nadzoru autorskiego - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian wymienionych wyłącznie w niniejszym punkcie w drodze aneksu do umowy, poprzedzonego pisemnym, umotywowanym wnioskiem z uwzględnieniem zasad ich wprowadzenia. 1. Zamawiający dopuszcza zmianę koordynatora lub członka zespołu projektowego przedstawionego w ofercie, za pisemną zgodą, akceptując nowego członka zespołu projektowego, gdy: a) Wykonawca wnioskuje o dokonanie zmiany koordynatora lub członka zespołu projektowego w następujących przypadkach: - Śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji - Nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy - Gdy zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja z pełnienia funkcji, b) Zmiany zażąda od Wykonawcy Zamawiający, jeżeli uzna, że koordynator lub członek zespołu projektowego nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić członka zespołu projektowego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. 2. W przypadku zmiany koordynatora/członka zespołu projektowego, nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dotyczące kwalifikacji określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3. Wykonawca może wnioskować o przedłużenie terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu umownego. Termin obowiązywania umowy może zostać przedłużony maksymalnie o czas trwania tych okoliczności. Pozostałe zmiany: 1. W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości umowy). 2. Przypadki losowe (np. katastrofy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy. 3. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.kamiennagora.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Kamienna Góra Plac Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych (pok. 308)..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.10.2015 godzina 11:45, miejsce: Urząd Miasta Kamienna Góra Plac Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra Sekretariat (pok. 209)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Kamienna Góra: Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla przebudowy oraz kompleksowej modernizacji energetycznej obiektu Centrum Kultury w Kamiennej Górze wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przy realizacji projektu.

Numer ogłoszenia: 255374 - 2015; data zamieszczenia: 29.09.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kamienna Góra , Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 6455124.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kamiennagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla przebudowy oraz kompleksowej modernizacji energetycznej obiektu Centrum Kultury w Kamiennej Górze wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przy realizacji projektu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie następujących opracowań: - Projektu budowlanego - Przedmiaru robót - Kosztorysu inwestorskiego - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Audytu energetycznego dla obiektu Centrum Kultury w Kamiennej Górze w celu wykonania przebudowy obiektu oraz jego kompleksowej modernizacji energetycznej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem oraz rozwiązywania problemów. Obiekt Centrum Kultury usytuowany jest przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze na działce ewidencyjnej nr 865 w obrębie 6 miasta Kamienna Góra. Lokalizację obiektu przedstawiono w załączniku nr 1. 1. Szczegółowy zakres i forma zamówienia: 1.1. W zakresie dokumentacji projektowo - kosztorysowej 1.1.1. Opracowanie projektu budowlanego na potrzeby przebudowy obiektu Centrum Kultury, polegającej w konsekwencji na uporządkowaniu układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu w odniesieniu do prowadzonej w nim działalności kulturalnej i

oświatowej (przedszkole), udostępnienia dla osób niepełnosprawnych wraz z zagospodarowaniem otoczenia budynku - terenu działki nr 865 w powiązaniu z działkami 238/7, 234/9 i 234/1 w obrębie 6 miasta Kamienna Góra. Dokumentacja projektowa winna wskazywać dyslokację poszczególnych funkcji w budynku w celu osiągnięcia następujących założeń: - w budynku głównym winny być zlokalizowane pomieszczenia umożliwiające prowadzenie działalności kulturalnej przez Centrum Kultury oraz Miejską Bibliotekę Publiczną, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów oraz innych użytkowników - w skrzydle bocznym na wszystkich kondygnacjach winny być zlokalizowane pomieszczenia Przedszkola Publicznego nr 2 w Kamiennej Górze, - istotą przebudowy jest możliwość geodezyjnego podziału budynku wg funkcji KULTURA i OŚWIATA, - wykaz planowanych pomieszczeń w budynku dla pełnionych funkcji zawiera załącznik nr 2, - podstawowe dwie funkcje należy udostępnić dla osób niepełnosprawnych. Dotychczasowe rozmieszczenie pomieszczeń w budynku przedstawia inwentaryzacja budowlana budynku, będąca w posiadaniu Zamawiającego. Powierzchnie zajęte przez poszczególnych użytkowników przedstawia załącznik nr 3. Projekt budowlany powinien zawierać elementy projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym dla realizacji prac wykraczających poza powszechnie znane rozwiązania techniczne. 1.1.2. Opracowanie programu konserwatorskiego elementów chronionych. Obiekt posiada elementy chronione pod względem konserwatorskim wg załączonych kart adresowych, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego zapytania oraz zweryfikowany zakresy ochrony. Dokumentacja projektowa winna obejmować rozwiązania mające na celu zachowanie i odrestaurowanie tych elementów. 1.1.3. Opracowanie projektu budowlanego na potrzeby kompleksowej modernizacji energetycznej obiektu opartej o system zarządzania energią. Zakres projektowanych usprawnień winien wynikać z audytu energetycznego. Projekt budowlany powinien zawierać elementy projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym dla realizacji prac wykraczających poza powszechnie znane rozwiązania techniczne. 1.1.4. Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla następujących zakresów prac: - przebudowy budynku głównego Centrum Kultury - funkcja KULTURA, - przebudowy skrzydła bocznego - funkcja OŚWIATA, - kompleksowej modernizacji energetycznej budynków. 1.1.5. Dokumentacja projektowa powinna być poprzedzona wykonaniem dokumentacji technicznej, zawierającej następujące elementy: - koncepcję przebudowy budynku względem planowanych podziałów i funkcji w celu osiągnięcia założeń jak w pkt 1.1.1. oraz 1.1.2. wraz z opisem planowanych prac. Koncepcja winna obejmować rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z zestawieniem powierzchni planowanych pomieszczeń, - koncepcję zagospodarowania terenu działki nr 865 w powiązaniu z działkami 238/7, 234/9 i 234/1 w obrębie 6 miasta Kamienna Góra wraz z opisem planowanych prac. Koncepcja winna obejmować graficzne przedstawienie proponowanych rozwiązań, - koncepcję planowanego zakresu modernizacji energetycznej obiektu wraz opisem planowanych prac, - zestawienie kosztów wykonania poszczególnych prac osobno dla zakresu przebudowy obiektu głównego, skrzydła bocznego oraz modernizacji energetycznej, - wizualizacje zagospodarowania terenu, elewacji budynku głównego i skrzydła bocznego, głównych sal biblioteki oraz reprezentacyjnych pomieszczeń w budynku głównym: klatka schodowa, hall, główne sale. Na podstawie dokumentacji technicznej zawierającej koncepcję rzeczowo-finansową Zamawiający dokona wyboru konkretnych rozwiązań, dla których zostanie sporządzony projekt budowlany. 1.2. W zakresie audytu energetycznego: 1.2.1. Opracowanie audytu energetycznego uzasadniającego potrzebę, zakres i opłacalność przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych. 1.2.2. Opracowanie audytu powinno zawierać między innymi określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ze wskazaniem rozwiązań optymalnych, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji projektu termomodernizacyjnego oraz oszczędności energii, która to musi być wykazana w sposób

obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. 1.2.3. W audycie należy przewidzieć działania związane z kompleksową modernizacją energetyczną obejmującą: - termomodernizację (ocieplenie), - modernizację systemów grzewczych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, - modernizację systemów wentylacji, - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, - zarządzanie energią w budynku poprzez budowę systemów monitoringu oraz zarządzania energią cieplną i elektryczną - wymiana oświetlenia na energooszczędne. Propozycje rozwiązań kompleksowej modernizacji energetycznej Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym. Przyjęte usprawnienia termomodernizacyjne powinny zapewnić oszczędność energii na poziomie co najmniej 50%.

1.3. Do obowiązków Wykonawcy należy: - uzyskanie mapy do celów projektowych - uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania projektów; - uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej; - uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania audytu energetycznego - wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie zakresu prac dla elementów chronionych oraz sposobu ich przeprowadzenia, - opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych; - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zakresu prac wynikających z projektu budowlanego; - ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów: zakupu map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp.; - uzyskanie w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych, w tym opinii p.poż., higieniczno-sanitarnej i bhp; - dostarczenie opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej; - uzupełnianie braków, składanie wyjaśnień w trakcie procedury pozwolenia na budowę. Kompletnie opracowanie w zakresie poszczególnych zagadnień projektowych określonych w pkt 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. powinno składać się z: - kompletnego projektu budowlanego - po 5 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów; - przedmiaru robót - po 2 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów; - kosztorysu inwestorskiego - po 2 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów; - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - po 4 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów; - audytu energetycznego - 3 egz. w wersji papierowej; - wstępnej dokumentacji technicznej - po 2 egz. w wersji papierowej dla każdego z zakresów oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egz. w formatach: dla plików tekstowych *.doc oraz dla plików nieedytowalnych w formacie *.pdf niezbędnych do zamieszczenia opracowania na stronie internetowej, a także w formacie grafiki wektorowej *.dwg lub pokrewnym oraz w formacie plików kosztorysowych *.zuz lub pokrewnym. Wykonawca winien sporządzić dokumenty wchodzące w skład opracowania zgodnie z: 1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami); 2. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz. 462 ze zmianami); 3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129); 4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389); 5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny

opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (DZ. U. z 2009 roku, nr 43, poz. 346 z późniejszymi zmianami); 6. innymi obowiązującymi przepisami. Pozostałe informacje: 1. Obiekt znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VI/36/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28.02.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania 3a przestrzennego w rejonie ulic: Parkowej, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Curie-Skłodowskiej w Kamiennej Górze (można się z nim zapoznać w Serwisie Informacji Przestrzennej, pod adresem: <http://mkamiennagora.e-mapa.net/>) 2. Dokumentacja stanowić będzie podstawę do aplikowania o środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w ramach działań: 4.3 Dziedzictwo kulturowe (4.3. B Projekty dotyczące instytucji kultury) oraz 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym (3.3 A Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków użyteczności publicznej). 3. Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację budowlaną obiektu w wersji papierowej oraz elektronicznej (format .dwg), którą udostępni Wykonawcy w celu wykonania przedmiotowej dokumentacji. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia: 1. Lokalizacja obiektu 2. Wykaz planowanych pomieszczeń 3. Struktura użytkowania budynku 4. Karty adresowe.

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 135.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej 2 zadania polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę lub budowę budynku użyteczności publicznej oraz co najmniej 1 audyt energetyczny dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej 4 osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz

których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Pobyty w ramach nadzoru autorskiego - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian wymienionych wyłącznie w niniejszym punkcie w drodze aneksu do umowy, poprzedzonego pisemnym, umotywowanym wnioskiem z uwzględnieniem zasad ich wprowadzenia. 1. Zamawiający dopuszcza zmianę koordynatora lub członka zespołu projektowego przedstawionego w ofercie, za pisemną zgodą, akceptując nowego członka zespołu projektowego, gdy: a) Wykonawca wnioskuje o dokonanie zmiany koordynatora lub członka zespołu projektowego w następujących przypadkach: - Śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji - Nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy - Gdy zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja z pełnienia funkcji, b) Zmiany zażąda od Wykonawcy Zamawiający, jeżeli uzna, że koordynator lub członek zespołu projektowego nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić członka zespołu projektowego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. 2. W przypadku zmiany koordynatora/członka zespołu projektowego, nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dotyczące kwalifikacji określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3. Wykonawca może wnioskować o przedłużenie terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu umownego. Termin obowiązywania umowy może zostać przedłużony maksymalnie o czas trwania tych okoliczności. Pozostałe zmiany: 1. W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości umowy). 2. Przypadki losowe (np. katastrofy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy. 3. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.kamiennagora.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Kamienna Góra Plac Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych (pok. 308)..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.10.2015 godzina 11:45, miejsce: Urząd Miasta Kamienna Góra Plac Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra Sekretariat (pok. 209)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie