

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.kamiennagora.pl

Kamienna Góra: Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynków komunalnych w Kamiennej Górze oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

Numer ogłoszenia: 163515 - 2016; data zamieszczenia: 27.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kamienna Góra , Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 6455124.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynków komunalnych w Kamiennej Górze oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu (odnowienia) budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Kamiennej Górze przy ul. Tadeusza Kościuszki 8, 32, 34, 38 oraz przy ul. Ogrodowej 29, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Budynki stanowią własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (100%). Administratorem budynków jest Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze. Właściciel nie posiada żadnej dokumentacji technicznej dotyczącej obiektów. Budynki zlokalizowane przy ul. Tadeusza Kościuszki 8 i ul. Ogrodowej 29 w Kamiennej Górze znajdują się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr VI/36/07 z dnia 28.02.2017 r oraz Uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr VI/20/11 z dnia 28.02.2011 r. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie http://bip.kamiennagora.pl/content.php?cms_id=135|m=19,) Dla budynków zlokalizowanych przy ul. Tadeusza Kościuszki 32, 34 i 38 w

Kamiennej Górze brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Zamówienie podzielone zostało na pięć części. Część I. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku komunalnego przy ul. Ogrodowej 29 w Kamiennej Górze. Część II. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku komunalnego przy ul. T. Kościuszki 8 w Kamiennej Górze. Część III. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku komunalnego przy ul. T. Kościuszki 32 w Kamiennej Górze. Część IV. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku komunalnego przy ul. T. Kościuszki 34 w Kamiennej Górze Część V. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku komunalnego przy ul. T. Kościuszki 38 w Kamiennej Górze Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie bądź na dowolne wybrane przez siebie części zamówienia. Dla poszczególnych obiektów przewiduje się następujące wstępne zakresy projektowe: 1. Budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 38 w Kamiennej Górze: remont dachu, remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej 2. Budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 8 w Kamiennej Górze: remont elewacji, remont dachu, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej 3. Budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 32 w Kamiennej Górze: remont elewacji, remont dachu, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej 4. Budynek przy ul. Kościuszki 34 w Kamiennej Górze: remont elewacji, remont dachu, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej 5. Budynek przy ul. Ogrodowej 29 w Kamiennej Górze: remont elewacji, remont dachu, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej UWAGA: Wykonawca dokumentacji projektowej winien szczegółowo rozpoznać stan techniczny budynków w zakresie potrzeb związanych z odnową jego elementów wymienionych w poszczególnych zakresach projektowych oraz na tej podstawie przyjąć rozwiązania projektowe: w zakresie remontu klatki schodowej - konieczność przebudowy, naprawy schodów, wymiany drzwi do lokali mieszkalnych, komórek lokatorskich, piwnic, modernizacji instalacji wewnętrznych zlokalizowanych na klatce schodowej tj. instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, uporządkowanie instalacji teletechnicznych (ukrycie pod tynkiem lub w korytkach instalacyjnych), w zakresie remontu elewacji budynku - możliwość docieplenia ścian zewnętrznych, stan zawilgocenia murów, w tym ścian fundamentowych oraz konieczność ich naprawy i izolacji; stan schodów wejściowych i balustrad w strefie wejścia do budynku, możliwość rozbiórki przyległych budynków gospodarczych; w zakresie remontu dachu/stropodachu - możliwość wykonania docieplenia, stan konstrukcji więźby dachowej, kominów, obróbek blacharskich, odwodnienia dachu; w zakresie wymiany drzwi wejściowych - możliwość renowacji drzwi, konieczność montażu/wymiany instalacji domofonowej; w zakresie budynku zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki 32 w Kamiennej Górze Wykonawca winien uwzględnić usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w decyzji nakazowej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB.403/21/13/1-14 z dnia 09.01.2014 r.); Do obowiązków Wykonawcy należy: 1. Dokonanie wizji obiektu; 2. uzyskanie kompletnych danych wyjściowych oraz niezbędnych uzgodnień, opinii i warunków do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej; 3. uzyskanie opinii i uzgodnień Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli będą wymagane); 4. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych 5. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań w tym kosztów zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp.; 6. dostarczenie opracowanej dokumentacji w ilości i

formie określonej w umowie; 7. złożenie, z upoważnienia Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli będzie wymagane) bądź zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych wraz z załącznikami zawierającymi wymaganą ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej Załącznik do opisu przedmiotu zamówienia: 1. Dokumentacja fotograficzna 2. Decyzja nakazowa PINB.

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.10.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej 2 zadania polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla przebudowy albo remontu albo budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej 4 osobami posiadającymi uprawnienia do

projektowania w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, w tym co najmniej 1 z uprawnieniami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, co najmniej 1 z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno budowlanej, co najmniej 1 z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, co najmniej 1 z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 98
- 2 - pobyty - 2

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz warunki wprowadzania tych zmian określone są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.kamiennagora.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta, Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych (pok. 308).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.08.2016

godzina 11:45, miejsce: Urząd Miasta, Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra Wyłącznie w sekretariacie (I piętro, pok. 209) lub listownie/ przesyłką na adres Zamawiającego.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku komunalnego przy ul. Ogrodowej 29 w Kamiennej Górze.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wstępny zakres projektowy: remont dachu, remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.10.2016.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 98
2. pobyty w ramach nadzoru autorskiego - 2

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku komunalnego przy ul. T. Kościuszki 8 w Kamiennej Górze.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wstępny zakres projektowy: remont dachu, remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.10.2016.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 98
2. pobyty w ramach nadzoru autorskiego - 2

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku komunalnego przy ul. T. Kościuszki 32 w Kamiennej Górze.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wstępny zakres projektowy: remont dachu, remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.10.2016.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 98
2. pobyty w ramach nadzoru autorskiego - 2

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku

komunalnego przy ul. T. Kościuszki 34 w Kamiennej Górze.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wstępny zakres projektowy: remont dachu, remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.10.2016.
- 4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 1. Cena - 98
 2. pobyty w ramach nadzoru autorskiego - 2

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie remontu budynku komunalnego przy ul. T. Kościuszki 38 w Kamiennej Górze.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wstępny zakres projektowy: remont dachu, remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.10.2016.
- 4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 1. Cena - 98
 2. pobyty w ramach nadzoru autorskiego - 2