

Kamienna Góra: Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości.

Numer ogłoszenia: 360125 - 2008; data zamieszczenia: 11.12.2008

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kamienna Góra , Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 6455124.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości w terminie od podpisania umowy do 31 grudnia 2009 roku. Podane ilości przy poszczególnych zadaniach są wstępnym szacunkiem Zamawiającego. Oszacowane ilości służą do sporządzenia oferty, co oznacza, że ostateczne ilości zleceń zostaną ustalone w trakcie realizacji umowy, odpowiednio do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Zamówienie obejmuje następujące zadania: 1. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją lokalu (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie -ok. 200 szt.; 2. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia jednorazowej opłaty w tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem plany miejscowego lub wydaniem decyzji z warunkami zabudowy - ok. 15 szt.; 3. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu użytkowego z inwentaryzacją lokalu wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie - ok. 20 szt.; 4. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich - ok. 10 szt.; 5. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - ok. 50 szt.;

6. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu dla garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją - ok. 5 szt.; 7. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działki budowlanej samodzielnej - ok. 30 szt.; 8. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami - ok. 20 szt.; 9. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - pojedynczej działki - ok. 10 szt.; 10. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - działek położonych w kompleksach - ok. 10 szt.; 11. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych dla nieruchomości zabudowanych, tj. budynków i budowli o następujących kubaturach: a) do 1000m³ - ok. 2 szt.; b) od 1000m³ do 2000 m³ - ok. 2 szt.; c) od 2000m³ do 5000m³ - ok. 2 szt.; d) powyżej 5000m³ - ok. 2 szt. ; 12. Sporządzanie inwentaryzacji pomieszczeń - ok. 20 szt. W ramach świadczenia usług w zakresie: sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją lokalu (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie, sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu użytkowego z inwentaryzacją lokalu wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie, sporządzenia operatu dla garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją od obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu. Dokumentacja winna być sporządzona na komputerze lub przy użyciu innej trwałej i czytelnej techniki. Współpraca z Wykonawcą na etapie realizacji niniejszego zamówienia będzie się odbywała w ramach umowy głównej, której istotne postanowienia przedstawione są w części III niniejszej specyfikacji. Poszczególne usługi wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego. Zlecenia wystawiane będą nieregularnie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji poszczególnych zleceń (licząc od dnia otrzymania zlecenia) w czasie nie dłuższym niż ten określony poniżej: 1. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją lokalu (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie - 20 dni. 2. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia jednorazowej opłaty w tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub wydaniem decyzji z warunkami zabudowy - 20 dni. 3. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu użytkowego z inwentaryzacją lokalu wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie - 20 dni. 4. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich - 10 dni. 5. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 10 dni. 6. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu dla garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją - 10 dni. 7. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości

niezabudowanych - działki budowlanej samodzielnej - 10 dni. 8. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami - 10 dni. 9. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - pojedynczej działki - 10 dni. 10. Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - działek położonych w kompleksach - 10 dni. 11. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych dla nieruchomości zabudowanych, tj. budynków i budowli o następujących kubaturach: a) do 1000m³ b) od 1000m³ do 2000 m³ c) od 2000m³ do 5000m³ d) powyżej 5000m³ - 20 dni 12. Sporządzanie inwentaryzacji pomieszczeń - 10 dni..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda od Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem; 2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, a w szczególności: a) dysponują osobą/osobami posiadającą(-ymi) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603); 3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami; 4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy.

Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, dokona oceny spełniania warunków podmiotowych według formuły spełnia - nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą..

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu

potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia w ofercie następujących oświadczeń lub dokumentów: 1. Podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 3. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadanie przez nie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. 4. Polisa potwierdzająca, że Wykonawca/osoba lub osoby wskazane do realizacji zamówienia jest/są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszym zamówieniem. 5. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt. 9.1.3. Wykonawca wskazała osoby, którymi będzie dysponował..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.kamiennagora.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Plac Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych (pok. 308).

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.12.2008
godzina 11:30, miejsce: Urząd Miasta Plac Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra Sekretariat (pok. 209)
lub listownie na adres Zamawiającego.

IV.3.5) Termin związania ofertą: do 17.01.2009.