



Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 75 64 55 110 📠 +48 75 64 55 150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 24 kwietnia 2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Kamiennej Górze przy ul. Lubawskiej z przeznaczeniem pod lokalizację farmy fotowoltaicznej

Przetarg odbędzie się 30.05.2019 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.

- I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana położona w Kamiennej Górze przy **ul. Lubawskiej, działka nr 235, obręb nr 5** o łącznej pow. **9,5180 ha**
 1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **68 800,00 zł brutto (rocznie)**
 2. Wadium: **13.500,00 zł**
 3. Proponowany okres dzierżawy: 29 lat
 4. Przetarg przeznaczony jest dla osób prowadzących działalność gospodarczą związaną z energią odnawialną.
 5. Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.
- II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **28 maja 2019 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra **nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652** z dopiskiem **farma fotowoltaiczna** oraz złożyć w Urzędzie Miasta Kamienna Góra wypis KRS-u potwierdzający prowadzenia przedmiotowej działalności.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczona na stemplu banku).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami dzierżawy w tym w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Kamiennej Góry (pokój nr 306).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płatna jest dwa razy w roku.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Lubawskiej w Kamiennej Górze, nieruchomość oznaczona jest symbolem R -tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym maszty antenowe oraz budowlane służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 01.04.2019 r. do 23.04.2019 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 134.

