

Kamienna Góra: Zarządzanie Podziemną Trasą Turystyczną w Kamiennej Górze

Numer ogłoszenia: 276035 - 2011; data zamieszczenia: 20.10.2011

OGŁOSZENIE O KONCESJI NA USŁUGI

SEKCJA I: KONCESJODAWCA

I. 1) **NAZWA (FIRMA) I ADRES:** Gmina Miejska Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 6455124.

Adres strony internetowej koncesjodawcy: www.kamiennagora.pl

I. 2) **RODZAJ KONCESJODAWCY:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONCESJI

Nazwa nadana koncesji przez koncesjodawcę: Zarządzanie Podziemną Trasą Turystyczną w Kamiennej Górze.

Określenie przedmiotu koncesji oraz jej wartości: Przedmiotem koncesji jest świadczenie usługi zarządzania, udostępniania i utrzymania Podziemnej Trasy Turystycznej w Kamiennej Górze zwanej dalej PTT, zgodnie z jej przeznaczeniem. PTT zlokalizowana jest na działkach przy ul. Parkowej i ul. L. Waryńskiego w Kamiennej Górze. Obejmuje strefę wejściową, wyjściową oraz zespół wyrobisk pod Górą Parkową. Na terenie objętym przedmiotem koncesji znajdują się następujące obiekty: 1. budynek wejścia (kubatura brutto: 289,85 m³, powierzchnia zabudowy: 70,50 m², powierzchnia całkowita: 85 m²; powierzchnia użytkowa: 44,51 m²; ogrzewanie: elektryczne; przygotowanie ciepłej wody: za pomocą pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych), tj. pawilon kasowo - administracyjnego z zapleczem socjalnym (pomieszczenia dla przewodników) oraz portal bramy wejściowej; przed strefą kasową znajduje się placyk oraz chodnik wykonany z kostki betonowej prowadzący do wejścia do podziemi z miejscami do siedzenia; 2. budynek wyjścia (kubatura brutto: 283,37 m³, powierzchnia zabudowy: 73,02 m², powierzchnia całkowita: 83,10 m²; powierzchnia użytkowa: 48,40 m²; ogrzewanie: elektryczne; przygotowanie ciepłej wody: za pomocą pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych), tj. pawilon handlowy (sklepik branży turystycznej - pamiątki, książki itp.) z pomieszczeniami sanitariatów oraz portal bramy wyjściowej; przed budynkiem usytuowany jest placyk z miejscami do siedzenia oraz wyjście z podziemi; 3. zespół zaadaptowanych wyrobisk pod Górą Parkową (całkowita długość wyrobisk - 357 m, powierzchnia - ok. 1 100 m², kubatura - ok. 4 000 m³, wymiary wyrobisk chodnikowych: szerokość - ok. 3 m, wysokość - od 2,0 do 2,5 m; wymiary komory w części południowej: szerokość - 7 m, długość - 50 m, wysokość w punkcie szczytowym - do 7 m). Wszystkie urządzenia techniczne i sanitarne będące na wyposażeniu obiektów (odzwierciedlone w protokole zdawczo - odbiorczym - stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia - zamieszczonym na stronie internetowej Koncesjodawcy pod adresem www.bip.kamiennagora.pl) są własnością Koncesjodawcy i traktuje się je jako

narzędzia niezbędne do wykonywania usług objętych umową koncesji. Zakłada się, że wpływy z udostępniania PTT zwiedzającym będą stanowiły dochód Koncesjonariusza z tym, że wynagrodzeniem Koncesjonariusza będzie obok pobierania pożytków także płatność Koncesjodawcy. Płatność Koncesjodawcy na rzecz Koncesjonariusza nie może większa niż 2 krotność minimalnego wynagrodzenia za pracę za dany rok miesięcznie (wprowadzanego Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę). Informujemy, że wynagrodzenie minimalne na 2011 rok wynosi 1 386,00 zł. Szczegółowe dane dotyczące wynagrodzenia Koncesjonariusza zostaną określone w umowie koncesji. Szczegółowy opis wymagań zostanie przekazany po ostatecznym sprecyzowaniu warunków koncesji w wyniku negocjacji z kandydatami i przed zaproszeniem do składania ofert. Szacunkowy koszt świadczonych usług wynosi ok. 250.000,00 zł netto rocznie. Usługi wykonywane w ramach udzielonej koncesji winny być realizowane w sposób: zapewniający dostępność PTT w dni robocze oraz dni wolne od pracy minimum w godz. 10:00 do 18:00; dopuszcza się zamknięcie PTT na okres nie dłuży niż 60 dni w roku; trasa turystyczna winna mieć charakter: turystyczny (udostępnianie trasy grupom tematycznym - trasy geologiczne, historyczne, itp.); edukacyjny (pod kątem grup szkolnych i studenckich); komercyjnym (w miarę możliwości wydzielenie części wyrobisk pod umieszczenie wystaw, organizację okolicznościowych spotkań); grupy turystyczne winny być oprowadzane przez uprawnionych przewodników (przewodnicy winni posiadać uprawnienia do prowadzenia ruchu turystycznego w podziemiach wydane przez właściciela i organizatora trasy), w tym przewodników posługujących się językiem angielskim; personel koncesjonariusza obsługujący PTT winien być estetycznie i jednolicie ubrany (w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację przez gościa); wymaga się podejmowania działań zmniejszających poziom oddziaływania na środowisko podczas eksploatacji PTT (np. segregowanie odpadów, itp.); wymaga się podjęcia działań mających na celu dostosowanie PTT do potrzeb wszystkich użytkowników; niedopuszczalne jest np. zakazanie wstępu dzieciom lub osobom niepełnosprawnym..

Opis potrzeb i wymagań koncesjodawcy / informacja o sposobie uzyskania opisu: Koncesjonariusz będzie odpowiedzialny za zarządzanie i utrzymanie PTT przez cały okres trwania umowy koncesji. Ryzyko związane z popytem na usługi ponosi koncesjonariusz. W wyniku przeprowadzonych negocjacji Koncesjodawca może przed zaproszeniem do składania ofert dokonać zmiany wymagań określonych w ogłoszeniu o koncesji. Koncesjonariusz zobowiązany będzie do: 1. technicznego zarządzania PTT polegającego na utrzymaniu obiektów i zachowaniu ich w stanie niepogorszonym, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa (m.in. Prawa budowlanego, ppoż., BHP), co obejmować będzie m.in.: 1.1 administrowanie obiektami, prze co rozumie się: a. bieżące administrowanie, w tym: podpisanie umów z dostawcami mediów w celu zapewnienia dostawy wody, energii oraz na odprowadzanie ścieków oraz uiszczanie należności wynikających z tych umów; podpisanie umów na wywóz odpadów komunalnych oraz uiszczanie należności wynikających z tych umów; prowadzenie dokumentacji technicznej obiektów (książki obiektów, zeszytu monitoringu itp.); dokonywanie przeglądu obiektów przewidzianych prawem oraz prowadzenie nadzoru technicznego przez uprawnione osoby; bezwzględne zatrudnienie min. 2 osób na umowę o pracę, w tym jednej kobiety; zatrudnienie lub zaangażowanie w inny sposób wykwalifikowanego personelu

pracowniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania (prowadzenia) PTT; opłacanie wszystkich wymaganych prawem podatków i opłat związanych z funkcjonowaniem PTT; b. bieżącą konserwację obiektów, w tym zapewnienie warunków technicznych użytkowania nieruchomości na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia poprzez przeprowadzanie niezbędnych napraw oraz usuwanie awarii i ich skutków; niezwłoczne informowanie Koncesjodawcy o wszelkich awariach, uszkodzeniach oraz o możliwości ich wystąpienia; c. prowadzenie monitoringu podziemi na zasadach określonych w dokumencie Monitoring podziemi (stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia - zamieszczonym na stronie internetowej Koncesjodawcy pod adresem www.bip.kamiennagora.pl); d. zgłaszanie wszelkich wad i egzekwowanie ich usunięcia od wykonawcy robót budowlanych w okresie udzielonej przez niego 36-miesięcznej gwarancji na roboty budowlane; e. przygotowanie i przeprowadzania na swój koszt niezbędnych przeglądów serwisowych i konserwacji po upływie 36-miesięcznej gwarancji na roboty budowlane; f. utrzymywanie porządku i czystości na terenie nieruchomości, usuwanie szkodników, usuwanie śniegu i lodu ze wszystkich powierzchni; g. coroczne sporządzanie pisemnej inwentaryzacji wyposażenia i sprzętów oraz dostarczanie jej Koncesjodawcy; Koncesjonariusz zobowiązany będzie do dokumentowania wszelkich poważnych uszkodzeń lub strat w inwentarzu w trakcie trwania umowy koncesji i niezwłocznego ich usuwania po stwierdzeniu wystąpienia; h. zawarcie umów ubezpieczenia nieruchomości wraz z wyposażeniem od ognia i innych zdarzeń losowych na kwotę minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) w celu zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania PTT - umowa ubezpieczeniowa winna być zawierana corocznie w okresie obowiązywania umowy koncesji; i. zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w przedmiocie koncesji na sumę co najmniej 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych);

2. komercyjnego zarządzania PTT, pozwalającego na korzystanie z PTT zgodnie z jej przeznaczeniem, z wykorzystaniem doświadczenia i możliwości Koncesjonariusza zapewniających odpowiedni standard działania, co obejmować będzie: a. opracowanie regulaminu użytkowania i zwiedzania PTT oraz przedstawienie ww. dokumentu do akceptacji Koncesjodawcy, a także wykonywanie wszystkich czynności w zgodzie z jego zapisami; b. planowanie, wdrożenie, koordynowanie i nadzorowanie wszelkich spraw związanych z kreowaniem wizerunku PTT w kraju i poza jego granicami; c. prowadzenie promocji i reklamy PTT we wszystkich możliwych nośnikach informacji, w tym prowadzenie i aktualizowanie przygotowanej przez Koncesjodawcę dedykowanej strony internetowej; d. planowanie, przygotowywanie i instalowanie ekspozycji tematycznych podnoszących atrakcyjność podziemnej trasy, w tym: przygotowanie i instalacja jednej ekspozycji stałej (do obejrzenia przez cały okres obowiązywania umowy koncesji), nawiązującej w swej tematyce do genezy utworzenia kamiennogórskich podziemi; przygotowanie i instalacja ekspozycji czasowych o różnorodnej tematyce; organizowanie imprez cyklicznych i tematycznych zwiększających atrakcyjność PTT; obowiązkowa organizacja corocznej imprezy - wydarzenia o wyjątkowym (niepowtarzalnym) charakterze i spójnej tematyce nawiązującej do historii obiektu i Kamiennej Góry; e. prowadzenie pełnej i rzetelnej dokumentacji, ksiąg, sprawozdań finansowych z prowadzonej działalności; f. prowadzenie korespondencji w sprawach dotyczących PTT. W razie wystąpienia sytuacji awaryjnej Koncesjonariusz podejmie wszelkie czynności minimalizujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i środowiska. W razie poważnej awarii wezwie właściwe jednostki ratownicze. Koncesjodawca zastrzega sobie prawo kontroli obiektów oraz działań

podejmowanych przez Koncesjonariusz. W zakresie wykonywania przedmiotu koncesji Zamawiający oczekuje od Koncesjonariusza utrzymania i zarządzania obiektami PTT w takim zakresie, aby spełniały wymagania Koncesjodawcy, zawarte w charakterystyce przedmiotu koncesji. Każdy zainteresowany podmiot może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. W przypadku, gdy jako Koncesjonariusz wyłonione zostanie konsorcjum firm, partnerzy za wykonanie przedmiotu koncesji będą odpowiadać solidarnie.

Termin wykonania przedmiotu koncesji: Koncesja zostanie udzielona na 15 lat.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III. WARUNKI UDZIAŁU

Warunki udziału oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu: W postępowaniu mogą wziąć udział zainteresowane podmioty, spełniające następujące warunki: 1. zgłosiły udział w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji a zgłoszenie zainteresowanego podmiotu jest podpisane przez osobę uprawnioną do jego reprezentowania, 2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu koncesji: a. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) 3. posiadają kwalifikacje techniczne lub zawodowe, w tym niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu koncesji: a. w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania wniosków o zawarcie umowy koncesji, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, stworzyli, zarządzali lub zarządzają nadal co najmniej jednym produktem turystycznym. Przed produkt turystyczny Koncesjodawca rozumie: wydarzenie - charakteryzujące się spójnością i określoną tematyką, występujące w ustalonym miejscu i czasie. Wydarzenie powinno charakteryzować się wyjątkowością, niezwykłością; imprezę - jest to zestaw kilku usług (muszą to być co najmniej dwie usługi), które są oferowane przez organizatorów turystyki i agentów turystycznych, np.: wycieczki, rajdy; obiekt - występuje jedna, główna atrakcja, której mogą towarzyszyć dodatkowe usługi lub inne produkty. Ma charakter punktowy; szlak - składa się z wielu miejsc lub obiektów, które są powiązane jedną nadrzędną ideą. Zwykle połączone są one wyznaczoną i oznakowaną trasą, b. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, c. nie są karane, ani ich wspólnik, partner, komplementariusz, członek zarządu nie jest karany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie

przedłożonych wymaganych oświadczeń i dokumentów, według formuły spełnia/nie spełnia..

Informacja o oświadczeniach do których złożenia obowiązany jest zainteresowany podmiot, który

składa wniosek o zawarcie umowy koncesji: Zainteresowany podmiot jest zobowiązany do złożenia wniosku o zawarcie koncesji zwanego dalej wnioskiem zawierającego oświadczenie o zgłoszeniu udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o spełnianiu warunków opisanych w niniejszym ogłoszeniu według wzoru załączonego do ogłoszenia. Wzór wniosku (załącznik nr 1 do ogłoszenia) do pobrania na stronie internetowej Koncesjodawcy pod adresem www.bip.kamiennagora.pl. Jeżeli wniosek zostanie złożony łącznie przez grupę podmiotów występujących wspólnie to należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania grupy w przedmiotowym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do pełnomocnika stosuje się odpowiednio zapisy w sprawie adresu do korespondencji.

Pełnomocnik może zostać zmieniony w trakcie postępowania. Odwołanie pełnomocnictwa lub wygaśnięcie umocowania może nastąpić wyłącznie z jednoczesnym powołaniem nowego pełnomocnika. Naruszenie tego postępowania lub nie poinformowanie Koncesjodawcy o nowym pełnomocniku skutkuje tym, że informacje przesyłane na adres dotychczasowy adres będą skuteczne. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących treści niniejszego ogłoszenia, Koncesjodawca udzieli wyjaśnień na swojej stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie wpłynie co najmniej na 5 dni przed upływem terminu składania wniosków. Pismo o wyjaśnienie treści ogłoszenia należy składać na adres: Urząd Miasta, Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra (nr faksu: (75) 64 55 150, e-mail: inwestycje@kamiennagora.pl). Postępowanie toczy się w języku polski, w formie pisemnej. Wszelkie dokumenty, wnioski, oświadczenia dla swojej ważności muszą zostać złożone w oryginale, bądź w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu.

Dopuszcza się prowadzenie korespondencji w formie e-mail oraz faksowej. Taka korespondencja będzie uznana za ważną wyłącznie pod warunkiem, że zostanie ona potwierdzona pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązania jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania korespondencji.

Zainteresowany podmiot, we wniosku o zawarcie umowy koncesji, wskazuje adres do korespondencji na terytorium RP. Wniosek należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką..

Informacja o dokumentach składanych przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą albo oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, o którym mowa w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Po wyborze oferty najkorzystniejszej, w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę, Koncesjonariusz, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie złożyć, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, następujące dokumenty: 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wyznaczonego przez Koncesjodawcę na złożenie dokumentów zgodnie z art. 18

ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi. W przypadku składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o zawarcie umowy koncesji ww. informację składa każdy z podmiotów we własnym imieniu. 2) aktualna polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). W przypadku składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o zawarcie umowy koncesji ww. polisę/inny dokument podmioty składają we własnym imieniu lub mogą spełniać warunek łącznie. 3) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania wniosków o zawarcie umowy koncesji, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Koncesjonariusz musi wykazać, że stworzył, lub zarządzał lub zarządza nadal co najmniej jednym produktem turystycznym. W przypadku składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o zawarcie umowy koncesji ww. wykaz podmioty składają wspólnie. 4) dokument potwierdzający, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (w formie referencji, rekomendacji, opinii, itp.). W przypadku składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o zawarcie umowy koncesji ww. dokument podmioty składają wspólnie. 5) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wyznaczonego przez Koncesjodawcę na złożenie dokumentów zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi. W przypadku składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o zawarcie umowy koncesji ww. informacje składa każdy z podmiotów we własnym imieniu. 6) dokument świadczący o tym, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. W przypadku składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o zawarcie umowy koncesji ww. informacje składa każdy z podmiotów we własnym imieniu. Jeżeli Koncesjonariusz, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, nie może przedstawić dokumentów wymaganych przez Koncesjodawcę, może On udowodnić swą sytuację ekonomiczną i finansową za pomocą każdego innego dokumentu, który Koncesjodawca uzna za odpowiedni. Koncesjonariusz w zakresie spełniania warunków określonych w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, może polegać na zdolności innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących Go z nimi powiązań. Musi On w takiej sytuacji wykazać Koncesjodawcy, że będzie spełniał warunki, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, niezbędne do wykonania koncesji. Koncesjonariusz przedstawia w tym celu stosowne zobowiązania tych podmiotów w zakresie realizacji koncesji. Oświadczenia wymagane przez Koncesjodawcę muszą, a dokumenty - mogą być złożone w oryginale. W przypadku złożenia dokumentów w formie kserokopii, Koncesjodawca wymaga poświadczenia ich za zgodność z oryginałem przez Koncesjonariusza lub osobę przez niego upoważnioną. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty - chyba, że reprezentacja wynika z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z rejestru). Podmioty wspólnie ubiegające się o zawarcie umowy koncesji zobowiązane są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie

w oryginale albo kopii poświadczonej przez notariusza. Dokumenty podmiotów zagranicznych Koncesjonariusz, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 6 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne; zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą dotyczące niekaralności. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym za zgodność z oryginałem przez Koncesjonariusza..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) WADIUM

Wysokość i tryb wniesienia wadium: Koncesjodawca od zaproszonych do złożenia ofert kandydatów, z którymi prowadził negocjacje przesyłając im opis warunków koncesji będzie żądał wniesienia wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaści tysięcy złotych). Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1. pieniądzu, 2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3. gwarancjach bankowych, 4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., nr 42, poz. 275). Zasady wniesienia wadium zostaną określone w zaproszeniu..

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria:

1. wysokość opłaty za usługę świadczoną na rzecz osób trzecich korzystających z przedmiotu koncesji (cena za bilet)
2. propozycja corocznej imprezy - wydarzenia
3. propozycja programu (scenariusza) zwiedzania PTT
4. wkład własny Koncesjonariusza w udostępnienie przedmiotu koncesji (wyposażenie, doposażenie obiektów, przygotowanie ekspozycji w PTT)
5. wkład własny koncesjonariusza w promocję PTT w pierwszych dwóch latach obowiązywania umowy koncesji

IV.3) WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NIEODPOWIADAJĄCĄ WYMAGANIOM KONCESJODAWCY SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERT DO OCENY I PORÓWNANIA

Oferta zostanie uznana za nieodpowiadającą wymaganiom Koncesjodawcy, jeżeli: 1. Koncesjonariusz nie wniesie wadium w przewidzianym terminie. 2. Koncesjonariusz zaproponuje wykonanie przedmiotu koncesji w sposób odmienny od przyjętego przez Koncesjodawcę. 3. Koncesjonariusz złoży w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji nieprawdziwe informację mające wpływ na wynik postępowania. 4. Oferta zostanie złożona po terminie składania ofert. 5. Oferta zostanie złożona przez osoby nienależycie umocowane.

IV.4) OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA

Koncesjodawca odwoła postępowanie o udzielenie koncesji, jeżeli: 1) nie złożono żadnego wniosku o zawarcie umowy koncesji lub nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania Koncesjodawcy albo w toku prowadzonych z zainteresowanymi podmiotami negocjacji stało się oczywiste, że nie zostanie złożona żadna taka oferta, 2) Koncesjonariusz, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, nie złoży w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i Koncesjonariusz ten nie potwierdzi spełniania warunków za pomocą innego dokumentu, który Koncesjodawca uzna za odpowiedni, a nie będzie zachodziła okoliczność, o której mowa w art. 21 ust. 3 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, 3) postępowanie z przyczyn niezawinionych przez Koncesjodawcę opóźni się tak dalece, że wykonanie przedmiotu koncesji w terminie wymaganym przez Koncesjodawcę stanie się mało prawdopodobne, 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie przedmiotu koncesji nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, 5) postępowanie o udzielenie koncesji okaże się obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy koncesji.

IV.5) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Miejsce i termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji: 05.12.2011 godzina 10:00, miejsce: Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, sekretariat (pok.209) w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Koncesja na zarządzanie PTT..