



Urząd Miasta w Kamiennej Górze
Wydział Zamówień Publicznych
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 756455123 📠 +48 756455150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ inwestycje@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 2 lipca 2019 r.

ZIF.271.18.2019

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Sprawa: *przetarg nieograniczony na przebudowę i remont elewacji i dachu budynku klubu sportowego RELAX w Kamiennej Górze*

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych „Pzp” (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zmianami) niniejszym informuje, że 27 i 28 czerwca 2019 roku wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na przebudowę i remont elewacji i dachu budynku klubu sportowego RELAX w Kamiennej Górze, na które udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Wg opisu na przekroju rys. A-11 należy wykonać: papę wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej o gramaturze 250 modyfikowanej SBS o gr. 5 mm i giętkości -20 stopni i papę podkładową termozgrzewalną oraz warstwę izolacyjną – styropian/wełna mineralna gr. 24 cm.

Wg zapisu w STWiORB pkt. 5.2.2 pokrycie w dwóch warstw papy asfaltowej zgrzewalnej może być wykonane na połaciach dachowych o nachyleniu zgodnym z podanym w normie PN-B-02361:1999, tzn. od 1% do 20% na podłożu:

- a) betonowym,
- b) na płycie warstwowej ze styropianu z okleiną z pap asfaltowych; papa stanowiąca okleinę płyt styropianowych nie jest wliczana do liczby warstw pokrycia.

Przedmiar robót natomiast ujmuje:

- a/ w pozycji 21 izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 24 cm – parametry zgodne z projektem
- b/ w pozycji 22 pokrycia dachowe papą termozgrzewalną – jednokrotne pokrycie papą modyfikowaną SBS g. 5,6 mm

Zwracamy się zatem z zapytaniem:

- a/ Czy Zamawiający zmieni przedmiar, czy też Wykonawcy sami mają wycenić ocieplenie i pokrycie zgodnie z opisem na przekroju i STWiORB
- b/ czy Wykonawcy mają wycenić te prace wg pozycji 21 i 22 przedmiaru?

Odpowiedź na pytanie nr 1: Odpowiedź jak na pytanie nr 7.

Pytanie 2: W opisie do projektu w pkt 5 podpunkt 1 napisane jest, że należy wykonać drenaż. W opisie przedmiotu zamówienia nie wspomina się o tych pracach, także przedmiary nie uwzględniają wykonania drenażu. Czy wykonanie drenażu wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 2: Drenaż nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3: Projekt mówi o wykonaniu wyprawy tynkarskiej z tynku silikonowego. Czy Zamawiający dopuści wykonanie elewacji z tynku silikonowo – silikatowego z zachowaniem wymaganej kolorystyki?

Odpowiedź na pytanie nr 3: Zamawiający dopuszcza tynk silikonowo – silikatowy z zachowaniem wymaganej kolorystyki.

Pytanie 4: Projekt obejmuje także wykonanie robót towarzyszących tj. odtworzenie tynków i powłok malarskich na ścianach. Mówi się o oczyszczeniu ścian preparatem grzybobójczym oraz wykonaniu warstwy z obrutki renowacyjnej. Opis przedmiotu zamówienia i przedmiar nie uwzględnia tych prac. Prosimy o wyjaśnienie czy prace te wchodzą w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 4: Zamawiający informuje, że wymienione prace wchodzą w zakres zamówienia i dotyczą uzupełnienia i wykończenia tynków wewnętrznych po wymianie stolarki okiennej. Należy ująć w cenie oferty.

Pytanie 5: Projekt wskazuje, że po wykonaniu prac związanych z izolacją ścian fundamentowych należy odtworzyć wszystkie warstwy. Istniejąca opaska jest w większej części betonowa. Prosimy o wyjaśnienie z czego ma być zrobiona opaska wokół budynku. Czy ma być z płyt betonowych, kostki czy może być to opaska żwirowa? STWiOR w dziale SST-18 podaje opaskę żwirową.

Odpowiedź na pytanie nr 5: Należy przyjąć opaskę żwirową. Zamówienie nie obejmuje odtworzenia chodnika, będącego dojściem do budynku – prace te ujęte są w innym zamówieniu.

Pytanie 6: Pozycja 21 przedmiaru robót mówi o izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 24 cm 380,623 m². Tymczasem projekt mówi o dociepleniu styropapą a jedynie w obrębie istniejącego budynku mamy docieplenie z wełny. Prosimy o wyjaśnienie co należy kalkulować?

Odpowiedź na pytanie nr 6: Przedmiot zamówienia zakłada docieplenie stropodachu styropapą, a przy istniejącym budynku – wełną mineralną w strefach tak jak zwymiarowano (linie wymiarowe) na rysunku A-13. Projektant dopuszcza wykonanie izolacji cieplnej w całości z wełny mineralnej i tak to przedstawił w przedmiarze robót.

Pytanie 7: Przedmiar uwzględnia jednokrotne krycie papą termozgrzewalną. W projekcie podaje się dwie warstwy papy zarówno na wełnie jak i styropapie. Prosimy o doprecyzowanie czy pokrycie papą ma być jednokrotne czy dwukrotne?

Odpowiedź na pytanie nr 7: Należy przyjąć dwukrotne krycie stropodachu papą tj. podkładową i nawierzchniową na płytach izolacji cieplnej i tak należy wycenić prace.

Pytanie 8: W przedmiarach brakuje pozycji na wykonanie klinów na dachu przy montażu okien połaciowych oraz przy połączeniu budynku z istniejącym budynkiem.

Odpowiedź na pytanie nr 8: Przy oknach dachowych należy wykonać kliny zgodnie z projektem wykonawczym rys. A-11 i A-15 i skalkulować w cenie ofertowej.

Pytanie 9: Na rysunku A-10 jest opis „granica – pas 5 m wełna mineralna” ale wymiar podaje 3,0 m. Prosimy o wyjaśnienie na jakim odcinku od istniejącego budynku należy wykonać docieplenie wełną mineralną. Prosimy także potwierdzenie, że na dachu izolację z wełny należy wykonać w pasach 3,0 i 2,0 m jako podano na rysunku A-13.

Odpowiedź na pytanie nr 9: Docieplenie ścian zewnętrznych z wełny mineralnej należy wykonać w oznaczonych strefach o szerokości 3 m, zgodnie z wymiarami (linie wymiarowe) oznaczonymi na rys. A-08, A-10, A-13.

Pytanie 10: Czy daszki nad wejściami mają być ze stali nierdzewnej wypełnione szkłem czy można skalkulować daszki poliwęglanowe?

Odpowiedź na pytanie nr 10: Należy przyjąć daszki ze stali nierdzewnej wypełnione szkłem.

Pytanie 11: Czy daszek nad wejściem ma mieć logo klub sportowy RELAX” tak jak pokazano na rysunku A-09 element nr 12?

Odpowiedź na pytanie nr 11: Na rysunku A-09 pokazano możliwą lokalizację dodatkowej reklamy. Ten element nie składa się na przedmiot zamówienia.

Pytanie 12: W STWiOR podano, że do docieplenia ścian zewnętrznych należy użyć styropianu EPS 70-040 fasada lub EPS 80-036 fasada. Prosimy o odpowiedź, który styropian należy zastosować?

Odpowiedź na pytanie nr 12: Do docieplenia ścian zewnętrznych należy użyć styropianu i płyty z wełny mineralnej gr. 14 cm o współczynniku $\lambda=0,038$ W/(mK), zgodnie z opisami na rysunkach A-08, A-09, A-10.

Pytanie 13: Prosimy o podanie parametrów technicznych dla styropapy oraz wełny mineralnej do docieplenia dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 13: Do izolacji cieplnej stropodachu należy zastosować styropapę i płyty z wełny mineralnej (odpowiednie do izolacji stropodachów) o gr. 24 cm i współczynnika $\lambda=0,040$ W/(mK). Dopuszcza się układanie płyt dwuwarstwowo.

Pytanie 14: Czy podczas wymiany pokrycia dachu i remontu istniejącej więźby należy przewidzieć impregnację ogniochronną

i grzybobójczą istniejących elementów drewnianych?

Odpowiedź na pytanie nr 14: Należy przewidzieć impregnację ogniochronną i grzybobójczą istniejących i nowych elementów drewnianych.

Wyjaśnienia są wiążące dla stron.

Z poważaniem:

Kierownik Wydział
Zamówień Publicznych
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
Dariusz Adamczyk

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Kwiatkowska

Inspektor ds. zamówień publicznych

Wydziału Zamówień Publicznych Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych

Urzędu Miasta w Kamiennej Górze

Pok. 308, Tel. +48 756455125

E-mail: katarzyna.kwiatkowska@kamiennagora.pl