



Urząd Miasta w Kamiennej Górze
Wydział Zamówień Publicznych
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 756455123 📠 +48 756455150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ inwestycje@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 30 kwietnia 2018 r.

ZIF.271.10.2018

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego**

Sprawa: przetarg nieograniczony na udzielenie Gminie Miejskiej Kamienna Góra kredytu długoterminowego, złotowego do kwoty 12 157 947,00 zł

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych „PZP” (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zmianami) niniejszym informuje, że 18, 25 i 27 kwietnia 2018 roku wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na udzielenie Gminie Miejskiej Kamienna Góra kredytu długoterminowego, złotowego, na które udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1: Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777k.p.c.

Odpowiedź na pytanie nr 1: **Zamawiający informuje, że nie zostanie przez Gminę złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 k.p.c.**

Pytanie 2: W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź na pytanie nr 2: **Zamawiający dopuszcza zastosowanie w umowie kredytowej następującej klauzuli: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”**

Pytanie 3: W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem /emisją obligacji /inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej /-ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZ;
- 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź na pytanie nr 3: **Zamawiający informuje, że do finansowania z kredytu przewidziane są następujące zadania z dofinansowaniem z UE:**

- **Przebudowa budynku Centrum Kultury w Kamiennej Górze – umowa o dofinansowanie, całkowita wartość projektu wg umowy: 4 171 290,89 zł,**
- **Termomodernizacja budynku Centrum Kultury w Kamiennej Górze - umowa o dofinansowanie, całkowita wartość projektu wg umowy: 4 096 477,00 zł,**

- **Rewitalizacja budynku Centrum Kultury w Kamiennej Górze – Przedszkole Publiczne nr 3 i zagospodarowanie terenu wokół budynku – wniosek o dofinansowanie pozytywnie rozpatrzony, umowa w fazie podpisywania, całkowita wartość projektu wg projektu umowy: 2 860 740,45 zł,**
- **Tajemnice Militarynych Podziemi – przebudowa ul. Parkowej oraz parkingów przy ul. Lubawskiej i Fornalskiej – wniosek o dofinansowanie pozytywnie rozpatrzony, umowa w fazie podpisywania, całkowita wartość projektu wg projektu umowy: 428 450,40 EURO,**
- **Budowa układu komunikacyjnego Starego Miasta III etap – wniosek o dofinansowanie pozytywnie rozpatrzony, umowa w fazie podpisywania, całkowita wartość projektu wg projektu umowy: 5 176 155,27 zł,**
- **Przebudowa placu targowego wraz z budową budynku socjalnego – umowa o dofinansowanie, całkowita wartość projektu wg umowy: 1 567 770,83 zł,**
- **Rewitalizacja budynków komunalnych – wniosek o dofinansowanie pozytywnie rozpatrzony, umowa w fazie podpisywania, całkowita wartość projektu wg projektu umowy: 1 353 072,23 zł,**
- **Budowa drogi rowerowej na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra – wniosek o dofinansowanie pozytywnie rozpatrzony, umowa w fazie podpisywania, całkowita wartość projektu wg projektu umowy: 3 267 187,02 zł,**
- **Modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego w Kamiennej Górze – wniosek o dofinansowanie pozytywnie rozpatrzony, umowa w fazie podpisywania, całkowita wartość projektu wg projektu umowy: 5 857 648,30 zł.**

Pytanie 4: Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź na pytanie nr 4: **Zamawiający informuje, że na rachunkach bankowych nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.**

Pytanie 5: Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź na pytanie nr 5: **Gmina nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.**

Pytanie 6: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 6: **Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.**

Pytanie 7: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź na pytanie nr 7: **Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.**

Pytanie 8: Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź na pytanie nr 8: **Zamawiający informuje, że nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.**

Pytanie 9: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź na pytanie nr 9: **W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.**

Pytanie 10: Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN)
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN)
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN)
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN)

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN)

Odpowiedź na pytanie nr 10: Zamawiający informuje, że na koniec bieżącego roku budżetowego (2018 r.) planowane są następujące pozycje długu:

- **wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 20 926,83 PLN**
- **wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0,00 PLN**
- **wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): 0,00 PLN**
- **wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 5 474,58 PLN**

Pytanie 11: Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:

- 1) Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?
- 2) Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?
 - a) Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN). Prosimy o podanie okresu kredytowania.
 - b) Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN). Prosimy o podanie okresu poręczenia.
- 3) Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).
 - a) Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN). Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala.

Odpowiedź na pytanie nr 11: Zamawiający informuje, że wśród podmiotów powiązanych nie znajduje się szpital. Niemniej jednak Gmina Miejska Kamienna Góra w 2018 roku udzieliła Powiatowi Kamiennogórskiemu pomocy finansowej w wysokości 200 000,00 zł z przeznaczeniem na zakup sprzętu medycznego przez Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Kamiennej Górze (jednostka zależna Powiatu Kamiennogórskiego).

Pytanie 12: Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego podmiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź na pytanie nr 12: Zamawiający nie przewiduje przejęcia zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej.

Pytanie 13: Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Odpowiedź na pytanie nr 13: Zamawiający nie przeprowadził i nie przewiduje likwidacji jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu.

Pytanie 14: Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź na pytanie nr 14: Zamawiający informuje, że w przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa zadłużenia, o których mowa z pytaniu.

Pytanie 15: Prosimy o informację, jaka kwota kredytu przeznaczona będzie na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Kamienna Góra, na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tyt. kredytów, a także na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu UE?

Odpowiedź na pytanie nr 15: **Zamawiający informuje, że kwota 3 090 166,00 zł przeznaczona będzie na finansowanie deficytu budżetu Miasta Kamienna Góra na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tyt. kredytów.**

Pytanie 16: Czy kwota planowanego deficytu na 2018 r. nie wynika m.in. z wydatków inwestycyjnych, objętych m.in. wyprzedzającym finansowaniem działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu UE?

Odpowiedź na pytanie nr 16: **Zamawiający informuje, że kwota planowanego deficytu na 2018 r. wynika m.in. z wydatków inwestycyjnych.**

Pytanie 17: Jakie inwestycje objęte są wyprzedzającym finansowaniem działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu UE?

Odpowiedź na pytanie nr 17: **Zadania jak w odpowiedzi na pytanie 3.**

Pytanie 18: Czy są podpisane stosowne umowy o dofinansowanie w/w projektów? Kiedy przewidywana jest wypłata dotacji (w jakiej wysokości)?

Odpowiedź na pytanie nr 18: **Odpowiedź jak na pytanie 3.**

Pytanie 19: Planowana kwota przychodów na 2018r to 12 407 947 zł, natomiast wysokość kredytu objętego postępowaniem przetargowym to 12 157 947 zł. Z czego wynika różnica 250 000,00 zł między powyższymi wartościami? Czy będzie zaciągany dodatkowy dług na 250,00 tys. zł?

Odpowiedź na pytanie nr 19: **Zamawiający informuje, że 250 000,00 zł stanowi pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

Pytanie 20: Prosimy o potwierdzenie zasady opisanej w pkt 14 i 15 SIWZ Część IV Przedmiot zamówienia również dla celów obliczenia ceny oferty?

Odpowiedź na pytanie nr 20: **Zamawiający potwierdza.**

Pytanie 21: Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedstawianie w terminie 30 dni od daty uruchomienia transzy kredytu dokumentów (faktur, rachunków itp.) potwierdzających wykorzystanie kredytu zgodnie z przeznaczeniem?

Odpowiedź na pytanie nr 21: **Zamawiający wyraża zgodę na przedstawianie w terminie 30 dni od daty uruchomienia transzy kredytu dokumentów potwierdzających wykorzystanie kredytu zgodnie z przeznaczeniem.**

Pytanie 22: Prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc: kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) (w ujęciu tabelarycznym)

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)	Data całkowitej spłaty
1							
2							

Odpowiedź na pytanie nr 22: **Zamawiający poniżej prezentuje wykaz zaangażowań Gminy Miejskiej Kamienna Góra na koniec marca 2018 roku:**

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)	Data całkowitej spłaty
1	Bank	PLN	kredyt	02.12.2010	695 000,00 zł		31.01.2020

	Spółdzielczy Kamienna Góra						
2	PKO BP	PLN	kredyt	22.05.2012	3 090 752,00 zł		31.10.2020
3	PKO BP	PLN	kredyt	23.05.2011	2 683 127,00 zł		30.06.2020
4	Bank Spółdzielczy Strzelin	PLN	kredyt	05.11.2013	300 000,00 zł		30.06.2019
5	Bank Spółdzielczy Kamienna Góra	PLN	kredyt	10.08.2017	4 600 000,00 zł		31.12.2022
6	Bank Spółdzielczy Kamienna Góra	PLN	kredyt prefinansowanie	01.09.2017	449 882,72 zł		31.08.2018
7	Bank Spółdzielczy Kamienna Góra	PLN	kredyt prefinansowanie	01.09.2017	658 162,32 zł		31.08.2018
8	Bank Spółdzielczy Kamienna Góra	PLN	Kredyt prefinansowanie	01.09.2017	140 561,25		31.08.2018

Pytanie 23: Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- 1) Opinia RIO w sprawie prawidłowości planowanej kwoty długu - ostatnia wydana.
- 2) Opinia RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetowego za rok 2018.
- 3) Opinia RIO w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2017 lub informacji, że jeszcze nie została wydana.
- 4) Opinia RIO w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2016.
- 5) Sprawozdania finansowe Gminy na 31.03.2018 r. (RbNDS, RbZ, Rb27S, Rb 28S i Rb N)
- 6) Sprawozdania finansowe Gminy na 31.03.2017 r. (RbNDS, RbZ, Rb27S, Rb 28S i Rb N)

Odpowiedź na pytanie nr 23: **Zamawiający informuje, że:**

- **opinia RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetowego za rok 2018 została udostępniona przez Zamawiającego (załącznik nr 9 do opisu przedmiotu zamówienia – link <http://umkg.pl/bip/zif/zalacznik.zip>)**
- **nie została jeszcze wydana opinia RIO w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2017,**
- **pozostałe dokumenty udostępni poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Zamawiającego - link http://bip.kamiennagora.pl/content.php?cms_id=7237.**

Pytanie 24: W odniesieniu do możliwych zmian warunków umowy, o których mowa w Części I pkt. 24 oraz Części III SIWZ zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o określenie warunków wprowadzenia tych zmian (np. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia, czy pogorszenie sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu).

Odpowiedź na pytanie nr 24: **Na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z założeniami opisanymi w siwz.**

Pytanie 25: W celu uzasadnienia przyjętych założeń do budżetu na 2018 prosimy o udostępnienie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kamienna Góra nr 569/2017 i 570/2017 z dnia 15.11.2017 r. (dot. projektu budżetu Miasta Kamienna Góra i projektu WPF).

Odpowiedź na pytanie nr 25: **Zamawiający udostępni Zarządzenia Burmistrza Miasta Kamienna Góra nr 569/2017 i 570/2017 poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Zamawiającego - link http://bip.kamiennagora.pl/content.php?cms_id=7237**

Pytanie 26: Prosimy o informacje dot. udzielonego przez jednostkę poręczenia (jakiem podmiotowi Miasto udzieliło poręczenia, z jakiego tytułu, na jaką kwotę, kto jest beneficjentem poręczenia).

Odpowiedź na pytanie nr 26: **Zamawiający informuje, że Gmina Miejska Kamienna Góra udzieliła następujących poręczeń:**

<i>Podmiot, za który udzielono poręczenia</i>	<i>Beneficjent poręczenia</i>	<i>Kwota udzielonego poręczenia</i>	<i>Okres poręczenia</i>	<i>Przedmiot poręczenia</i>
<i>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o. w Lubawce</i>	<i>WFOŚiGW Wrocław</i>	<i>868 231 zł</i>	<i>11 lat, lata 2009-2020</i>	<i>zaciągnięta pożyczka w WFOŚiGW</i>
<i>Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</i>	<i>BGK w Warszawie</i>	<i>823 039,04 zł</i>	<i>październik 2037 r.</i>	<i>Zabezpieczenie umowy kredytowej nr 12000041/2/97</i>

Pytanie 27: Prosimy o wyjaśnienie wartości zobowiązań wymagalnych w roku 2017 oraz informację o przyczynach ich powstania.

Odpowiedź na pytanie nr 27: **Zamawiający informuje, że zobowiązania z tytułu dostaw towarów i usług dotyczą m.in. zakupu materiałów, energii, usług związanych z realizacją zadań bieżących w zakresie drogownictwa, administracji, oświaty i gospodarki komunalnej. Zobowiązania wymagalne gminy dotyczą realizacji wydatków bieżących, których terminy płatności upłynęły w miesiącu grudniu. Zobowiązania te zostały w większości uregulowane w miesiącu styczniu br. m. in. z wpływów z podatku od nieruchomości oraz udziałów w podatku dochodowym. Trudności w regulowaniu zobowiązań były przejściowe i spowodowane tym, że w roku 2017 gmina realizowała wysokonakładowe zadania inwestycyjne z udziałem środków unijnych. Konieczność realizowania płatności w III i IV kwartale br. za wymienione zadania spowodowała trudności w płynności finansowej gminy. W oparciu o zawierane umowy o dofinansowanie zadań inwestycyjnych ze środków pozabudżetowych zgodnie z przyjętymi harmonogramami finansowymi niezbędne było dochowanie terminów płatności zarówno wydatków finansowanych przez gminę ze środków stanowiących wkład własny, jak i wydatków stanowiących część unijną, która ma być zrefundowana. I tak na dzień 31.12.2017 r. wydatkowano na zadania inwestycyjne współfinansowane 5 335 511,63 zł, z czego 3 118 340,99 zł to część unijna, za którą gmina pomimo złożonych wniosków na dzień 31.12.2017 nie otrzymała jeszcze refundacji.**

Pytanie 28: Odnośnie planowanej na 2018 sprzedaży majątku:

- prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:
 - a) został jednoznacznie określony,
 - b) został wyceniony,
- prosimy o informację:
 - a) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,
 - b) o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej,
- prosimy o informacje czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odpowiedź na pytanie nr 28: **Zamawiający informuje, że:**

- **majątek przeznaczony do sprzedaży został wytypowany i wstępnie określono jego wartość (majątku nie wycenił rzeczoznawca majątkowy),**
- **do dnia złożenia niniejszych wyjaśnień ogłoszone zostały przetargi na sprzedaż majątku na łączną minimalną kwotę 2 312 561,00 zł,**
- **łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w całym 2018 roku wynosi 2 500 000,00 zł**
- **w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży wytypowanego do sprzedaży majątku, w przypadku niektórych nieruchomości odbyły się 2 przetargi na sprzedaż nieruchomości.**

Pytanie 29: W jakiej kwocie kredyt, którego dotyczy zamówienie, zostanie przeznaczony na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów?:

Odpowiedź na pytanie nr 29: **Odpowiedź jak na pytanie 15.**

Pytanie 30: Prosimy o określenie maksymalnego okresu przedłużenia kredytu ponad termin 31.12.2028 r. lub wyrażenie zgody przez Zamawiającego na przedłużenie kredytu ponad termin 31.12.2028 r. za zgodą Banku.

Odpowiedź na pytanie nr 30: **Odpowiedź jak na pytanie 2.**

Pytanie 31: Czy Zamawiający wyraża zgodę aby postawienie do dyspozycji środków finansowych następowało w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby uruchomienia kredytu?

Odpowiedź na pytanie nr 31: **Zamawiający wyraża zgodę aby podstawianie środków z kredytu następowało w ciągu maksymalnie dwóch dni roboczych.**

Pytanie 32: Prośba o informację o posiadanych udziałach lub akcjach spółek prawa handlowego.

Odpowiedź na pytanie nr 32: **Zamawiający informuje, że posiada udziały w niżej wymienionych spółkach:**

- **Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze – 26,38 % udziałów,**
- **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kamiennej Górze – 19,03 % udziałów,**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze – 100% udziałów,**
- **Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze – 100% udziałów,**
- **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o. w Lubawce – 25,22% udziałów.**

Pytanie 33: Czy Zamawiający udzielił poręczenia i gwarancji? Jeśli TAK, prosimy o wyszczególnienie dla jakiego podmiotu, kwotę oraz termin zobowiązania.

Odpowiedź na pytanie nr 33: **Odpowiedź jak na pytanie 26.**

Pytanie 34: Czy Zamawiający zobowiąże się do zamieszczania w całym okresie realizacji zamówienia na stronie BIP dla celów monitorowania sytuacji Zamawiającego, kwartalnych i rocznych sprawozdań Rb-NDS, Rb-28S, Rb-27S, Pb-Z, Rb-N, opinii RIO do projektów budżetów, projektów WPF, planowanego deficytu (jeżeli taki będzie planowany), planowanej kwoty długu, uchwalonej WPF, opinii RIO z wykonania budżetów (roczne i za półrocza danego roku budżetowego)?

Odpowiedź na pytanie nr 34: **Zamawiający zobowiązuje się do zamieszczania wymienionych w pytaniu dokumentów na stronie BIP.**

Wyjaśnienia stanowią uzupełnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla stron.

Z poważaniem:

Burmistrz Miasta
Kamiennej Góry
/-/ Krzysztof Świątek