



# GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA

Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra

Tel.: (+48 75) 64 55 110, Faks: (+48 75) 64 55 150

[www.kamiennagora.pl](http://www.kamiennagora.pl); email: [inwestycje@kamiennagora.pl](mailto:inwestycje@kamiennagora.pl)

Kamienna Góra, dn. 07 lutego 2011 r.

ZIF.341-5/2/11

## Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: przetargu na remont elewacji budynku przedszkola publicznego nr 3 przy ul. Papieża Jana Pawła II 20 w Kamiennej Górze

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. ze zmianami) przekazuje treść wyjaśnień na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania:

### Pytanie nr 1

W specyfikacji technicznej podaje się tynk akrylowy jako wyprawę na ścianach ocieplonych a w projekcie tynk mineralny. Jaki tynk przyjąć do kalkulacji? Jeżeli mineralny to czy ma być malowany i jaką farbą (silikonową, silikatową)?

### Odpowiedź na pytanie nr 1

**Jako wyprawę na ścianach docieplanych można zastosować tynk akrylowy kolorowany lub tynk mineralny malowany farbami silikatowymi.**

### Pytanie nr 2

Czy renowacja drzwi ma być jednostronna czy dwustronna?

### Odpowiedź na pytanie nr 2

**Projekt przewiduje jednostronną renowację drzwi. Przejście to jest nieczynne a za drzwiami, od strony wewnętrznej, znajduje się ściana.**

### Pytanie nr 3

Jaką farbą należy pomalować drzwi przewidziane do renowacji?

### Odpowiedź na pytanie nr 3

**Drzwi należy pomalować dwukrotnie farbą alkidową do wymalowań zewnętrznych z zagruntowaniem.**

### Pytanie nr 4

W przedmiarach na elewacji ocieplonej (tylnej) brak jest pozycji z parapetami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie spadków pod parapety, montaż parapetów. Prosimy o podanie rodzaju materiału na parapety.

### Pytanie nr 5

Czy podokienniki na elewacji tylnej są przewidziane do wykucia? Jeżeli tak to prosimy o podanie przedmiaru.

### Odpowiedź na pytanie nr 4, 5

**Istniejące parapety okienne stalowe lub z tworzyw sztucznych w elewacji podlegającej dociepleniu, należy wymienić na nowe z blachy cynkowo-tytanowej, dopasowując ich wymiar do wielkości wnęki po dociepleniu**

ścian wraz z wykonaniem koniecznych uzupełnień spadków pod parapetami. (pkt. 4.4.2 odnośnik 13 opisu technicznego).

Pytanie nr 6

Na elewacji z cegły klinkierowej widać ubytki cegły. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

**Niewielkie braki cegły klinkierowej należy naprawić lub uzupełnić w ramach oczyszczenia i renowacji elewacji z cegły klinkierowej. Pas z cegły na elewacjach tylnych będzie zasłonięty warstwami systemu docieplenia.**

Pytanie nr 7

Na elewacji tylnej widać zniszczone wystające krokwie i podbitki. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie renowacji tych elementów? Jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju robót i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

**W wycenie prac należy uwzględnić oczyszczenie i zaimpregnowanie elementów drewnianych okapu dachu.**

Pytanie nr 8

Na elewacji bocznej w części nieocieplonej cokół z piaskowca jest w złym stanie (rozsypuje się). Czy Zamawiający przewiduje wykonanie renowacji tego cokołu? Jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju robót i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

**Istniejący cokół z piaskowca należy oczyścić z resztek zaprawy i starych wymalowań usuwając jednocześnie niewielkie fragmenty skruszałego kamienia ( w ramach pkt. 4.4.2 odnośnik 1 opisu technicznego).**

Pytanie nr 9

Na elewacji bocznej pod cokołem z piaskowca znajduje się murek oporowy. Czy Zamawiający zamierza przeprowadzić roboty renowacyjne także na tym murku? Jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju robót i podanie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

**Nie przewiduje się wykonywania prac restauracyjnych murku oporowego przy ścianie bocznej budynku.**

Pytanie nr 10

W przedmiarach w poz. 4.3 podaje się 17,00 m rynien do wymiany. Czy są to rynny na elewacji frontowej czy tylnej? Co z pozostałymi rynnami, czy są przewidziane do wymiany? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

**Wymiana rynien dotyczy elewacji tylnych.**

Pytanie nr 11

Rury spustowe są w złym stanie dodatkowo po wykonaniu docieplenia należy je przerobić. Czy Zamawiający przewiduje wymianę rur spustowych. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

**Wszystkie rury spustowe na budynku należy wymienić na nowe. Oferent winien powyższe prace dodatkowo skalkulować w cenie ofertowej.**

Pytanie nr 12

Czy przewiduje się prace renowacyjne tarasu? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 12**

Projekt przewiduje odnowienie i renowację tynków elewacji, w których mieszczą się również tynki loggi i płyty balkonowej (od spodu i krawędzie boczne wraz z elementami ozdobnymi) - pkt. 4.4.2 odnośnik 9, 10, 11, 12 opisu technicznego. Nie przewiduje się odnowienia posadzki płyty balkonowej.

#### **Pytanie nr 13**

W przedmiarach nie ujęto kosztów składowania gruzu? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 13**

Projekt zakłada wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki (pkt. 4.4.2 odnośnik 1 opisu technicznego).

#### **Pytanie nr 14**

Na elewacji bocznej nad dachem części ocieplanej widać płyty z azbestu. Czy Zamawiający przewiduje demontaż z utylizacją tych płyt? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 14**

Fragment ściany, o powierzchni ok. 14m<sup>2</sup>, w górnej części elewacji bocznej, obłożony jest płytkami z azbestu na ruszcie drewnianym. Element ten należy rozebrać a odpady, jako niebezpieczne, zutylizować. Po rozbiórce ten fragment ściany należy wykończyć w systemie docieplenia jak reszta ścian. Oferent winien powyższe prace dodatkowo skalkulować w cenie ofertowej.

#### **Pytanie nr 15**

Na elewacji frontowej najwyżej położony gzyms jest wykonany z drewna. W projekcie i przedmiarach nie ma opisanej technologii renowacji tego gzymsu. Jak należy przeprowadzić te prace? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 15**

Gzyms drewniany, poprzez analogię do naprawy innych elementów ozdobnych elewacji wykonanych np. w tynku, należy oczyścić, zaimpregnować i pomalować dwukrotnie farbą alkidową do wymalowań zewnętrznych z zagruntowaniem w kolorze wg kolorystyki elewacji. (analogia do pkt. 4.4.2 odnośnik 10 opisu technicznego).

Nadto przypominamy, że zgodnie z zapisami pkt 16.4, przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy a nie wyjściowy do prawidłowego skalkulowania ceny oferty. Jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto jakiejkolwiek roboty, która można logicznie wywnioskować z dokumentacji to te roboty winny zostać skalkulowane w cenie oferty.

Wyjaśnienie stanowi uzupełnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wiążące dla stron.

Z poważaniem:

Z up. Burmistrza  
Miasta Kamiennej Góry  
Zastępca Burmistrza  
/-/ Kazimierz Kawa

Sprawę prowadzi:  
Urząd Miasta Kamienna Góra  
Wydział Zamówień Publicznych,  
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  
Katarzyna Kwiatkowska, pok. 308  
tel. 75 64 55 125  
e-mail: [kwiatkowskak@kamiennagora.pl](mailto:kwiatkowskak@kamiennagora.pl)

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a