



Urząd Miasta w Kamiennej Górze
Wydział Zamówień Publicznych
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 756455123 📠 +48 756455150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ inwestycje@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 26 października 2020 r.

ZIF.271.28.2020

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego**

Sprawa: *przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach nr 11 i 17 przy ul. Jesionowej w Kamiennej Górze*

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych „Pzp” (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zmianami) niniejszym informuje, że 26 października 2020 roku wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach nr 11 i 17 przy ul. Jesionowej w Kamiennej Górze, na które udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1: Zgodnie z przedmiotem zamówienia pkt. 9 należy złożyć z upoważnienia Zamawiającego, wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót. Czy Zamawiający powyższym pkt. nie oczekuje na wydanie decyzji pozwolenia na budowę, a jedynie złożenie przez Projektanta dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na budowę?

Jeżeli Projektant ma uzyskać decyzję pozwolenia na budowę to czy Zamawiający jest świadomy, że termin realizacji dokumentacji tj. do 21.12.2020 jest zbyt krótki. Czas PnB wynosi do 65 dni. Obecny czas realizacji od 01 listopada do 21 grudnia wynosi ok. 51 dni, jednak czas będzie wiążący od podpisania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1: ***Zamawiający informuje, że do obowiązków Zamawiającego należy złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Część IV. SIWZ, pkt. 9 obowiązków Wykonawcy). Czynność tą należy wykonać po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Zamawiający, na mocy art.38 ust.4 Pzp, w celu doprecyzowania zapisów umownych dokonuje zmiany zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ten sposób, że w Części III. Istotne postanowienia umowy w § 9 w ust. 9 otrzymuje nowe brzmienie o treści:***

„9. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6 lub 8, stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację części przedmiotu umowy – za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz złożenia z upoważnienia Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót”.

Pytanie 2: Proszę o podanie dokładnej ilości przewodów wentylacyjnych, które należy dobudować dla mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Zamawiający dokładnie wie czy lokale mieszkalne posiadają przewody wentylacyjne w kuchniach.

Zgodnie z Prawem budowlanym dla budynków wielorodzinnych, konieczne jest przeprowadzenie corocznego przeglądu przewodów kominowych i protokół z tych przeglądów przekazuje np. mistrz kominarski Zarządcy / Właścicielowi.

Odpowiedź na pytanie nr 2: ***Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie opinii kominarskich dotyczących przewodów kominowych. Opinia określi lokalizację kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach lub potrzebę zaprojektowania wymaganej wentylacji grawitacyjnej (Część IV. SIWZ, pkt. 2 obowiązków Wykonawcy). Zamawiający przedkłada, w celach poglądowych, protokoły z przeglądów kominarskich w budynkach, dla których sporządzona ma być dokumentacja projektowa. Informacje w nich zawarte nie są wiążące, nie mogą stanowić podstawy do projektowania.***

Wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla stron.

Z poważaniem:

**Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Adam Blicharski

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Kwiatkowska
Inspektor ds. zamówień publicznych
Wydziału Zamówień Publicznych Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
Urzędu Miasta w Kamiennej Górze
Pok. 308, Tel. +48 756455125
E-mail: katarzyna.kwiatkowska@kamiennagora.pl