



GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA

Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra

Tel.: (+48 75) 64 55 110, Faks: (+48 75) 64 55 150

www.kamiennagora.pl; email: inwestycje@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dn. 17 czerwca 2009 r.

ZIF.341-15/3/09

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: przetargu na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania byłej przychodni zdrowia przy ul. T. Kościuszki w Kamiennej Górze.

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 r. ze zmianami) przekazuje treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi przedmiotowego postępowania:

W związku z przygotowywaniem oferty dotyczącej w/w przetargu chcemy wyjaśnić nasze wątpliwości dotyczące:

Pytanie 1:

Przedmiar w poz. 6.40 wskazuje 66 szt. Okien o wymiarach 177 × 165 cm, natomiast w zestawieniu stolarki wykazano 68 szt. Która ilość jest aktualna? (brak w dokumentacji rzutu parteru).

Odpowiedź 1:

Do wyceny należy przyjąć 68 szt. okien w tym 10 szt. ze szkłem mlecznym.

Pytanie 2:

Drzwi o wym. 1280 × 2060 mm oraz 2230 × 2200 mm w zestawieniu stolarki wykazano po 1 szt., natomiast w przedmiarze robót (poz. 6.49 i 6.50) po 2 szt.. Która ilość jest aktualna?

Odpowiedź 2:

Należy przyjąć ilości ujęte w przedmiarze robót, tj. po 2 szt.

Pytanie 3:

Czy remont ogrodzenia oraz boksu na śmietnik (brak w przedmiarze robót) będzie przedmiotem odrębnego opracowania? – mało precyzyjny zapis na ten temat w pkt. 3.3 opisu (str.4).

Odpowiedź 3:

Należy wykonać remont ogrodzenia (oczyszczenie i dwukrotne malowanie siatki w ramach i słupków) i boksu (zbić starych i wykonanie nowych tynków).

Przedmiar dla robót:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Oczyszczenie i malowanie ogrodzenia | – 82,5 m ² ; |
| 2. Demontaż ogrodzenia z bramą | - 32 mb; |
| 3. Zbić starych i wykonanie nowych tynków, malowanie farbą emulsyjną | - 40 m ² . |

Pytanie 4:

Nie ujęto w przedmiarze robót : (pkt. 4.3.14 opisu)

- rozbiórki istniejących nawierzchni wymienianych na nowe,
- korytowania pod nawierzchnie – około 1517 m²,
- krawężników betonowych drogowych 15/30 na ławach betonowych – około 400 mb,
- grubości warstw podbudowy wg opisu (48 cm), a wskazano w przedmiarze 20 cm (10 + 10 cm) (poz. 151 i 152 przedmiaru,) brak 28 cm. Prosimy o podanie przedmiarów w/w robót.

Odpowiedź 4:

Do wyceny należy przyjąć następujące elementy:

1. Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, złożenie jej na paletach i przetransportowanie do bazy MPWiK w Kamiennej Górze (baza oddalona 2 km od miejsca rozbiórki) – 292 m²;
2. Rozebranie nawierzchni i wywiezienie 218 mb krawężników oraz 540 m² płyt betonowych;
3. Wykonanie krawężników betonowych 15/30 na ławach betonowych 170 mb (obrzeża betonowe - 230 mb ujęte w przedmiarze poz. 15.3);
4. Korytowanie pod nawierzchnie na głębokość 30 cm na obszarze 1517 m²;
5. Grubość warstw podbudowy wg opisu w projekcie.

Pytanie 5:

Nie ujęto w przedmiarze zadaszania schodów od strony elewacji tylnej (pkt 4.3.18 opisu). Prosimy o podanie przedmiaru.

Odpowiedź 5:

Przyjąć do wyceny wykonanie zadaszania standardowego (wg opisu w projekcie) o wymiarach 1,60 m × 0,80 m.

Pytanie 6:

W pozycji 7.2 przedmiaru dotyczącej docieplenia, wyprawy ościeży okiennych uwzględniono tylko ich część – 31,68 m². Przy uwzględnieniu całości ilość wyniosłaby 63,43 m².

Odpowiedź 6:

Należy przyjąć obmiar 64,7 m².

Pytanie 7:

W kosztorysie brak pozycji montażu siłowników na oknie. Prosimy o sprecyzowanie ilości siłowników.

Odpowiedź 7:

W przedmiarze w poz. 6.53 wymieniono nakłady związane z montażem okna oddymiającego 1 szt. Okno to należy wyposażać w urządzenia (m.in. siłowniki) do awaryjnego i mechanicznego otwierania. Okno należy wycenić jako komplet. Okno ma być wyposażone w dwa siłowniki.

Pytanie 8:

Brak w kosztorysie wykonania instalacji LAN. Prosimy o podanie przedmiaru.

Odpowiedź 8:

W budynku nie będzie budowana sieć LAN, a jedynie sieć telefoniczna i TV (pozycje przedmiaru 13.75 -13.79).

Pytanie 9:

Czy instalacja LAN będzie wyposażona w szafę krosownicą i czy będzie wymagana certyfikacja sieci?

Odpowiedź 9:

W budynku nie będzie budowana sieć LAN.

Pytanie 10:

Czy w zakresie instalacji telefonicznej będzie montowana centrala telefoniczna. Jeżeli tak to proszę podać ilość numerów wewnętrznych i jej parametry.

Odpowiedź 10:

Centrala telefoniczna nie będzie montowana.

Pytanie 11:

Brak w kosztorysie instalacji „zajętości pomieszczeń” – prosimy o podanie przedmiaru oraz podanie podstaw wyceny.

Odpowiedź 11:

Instalacja „zajętości pomieszczeń”, pomimo oznaczenia w projekcie, nie będzie wykonywana – nie należy jej uwzględniać w wycenie.

Pytanie 12:

W drugiej wersji przedmiaru robót (z podaną podstawą wyceny) brakuje pozycji. 6.1: „uzupełnienie ścianek w ilości 79,62 m²”. Pozycja ta figurowała w pierwszej wersji przedmiaru. Czy z pozycji 6.1 zrezygnowano?

Odpowiedź 12:

Pozycja 6.1. przedmiaru robót została usunięta. Nakłady dla robót znajdują się w poz. 3.2 przedmiaru „Uzupełnienie ścianek ...” – 79,56 m².

Pytanie 13:

Brak w przedmiarze robót pozycji uwzględniającej wykonanie nadproża z belek stalowych dwuteowych (poz. 4.3.3 opisu str. 7).

Odpowiedź 13:

Należy przyjąć do wyceny montaż nadproża z belek stalowych 2 I 160 o długości 160 cm – 1 szt.

Pytanie 14:

Brak ilości w pozycji 13.9 przedmiaru robót.

Odpowiedź 14:

W poz. 13.9 przedmiaru robót należy przyjąć 1 kpl.

Pytanie 15:

Brak w przedmiarze robót pozycji uwzględniającej demontaż starych instalacji elektrycznych.

Odpowiedź 15:

W wycenie uwzględnić demontaż przewodów elektrycznych natynkowych w ilości 165 mb. Przewody podtynkowe nie podlegają demontażowi chyba, że będą kolidowały z trasą nowych przewodów (usunięcie przewodu w ramach kolizji).

Dodatkowo do wyceny robót budowlanych należy przyjąć rozbiórkę starego kotła centralnego ogrzewania wraz z osprzętem o wymiarach 2,0m × 2,0m × 1,5m.

Na stronie internetowej Urzędu Miasta pojawił się załącznik nr 2 do odpowiedzi (data wprowadzenia 10.06.2009 r.), który prawdopodobnie jest uszkodzony, nie można go otworzyć. Prosimy o informacje w tej sprawie.

Na stronie internetowej Zamawiającego znajduje się załącznik nr 2, który jest przedmiarem robót zapisanym w formacie uniwersalnym *.xml, obsługiwanym przez wiele programów kosztorysowych. Skorzystanie z niego możliwe jest po zapisaniu pliku na komputerze, a następnie odczytaniu przy pomocy programu kosztorysującego np. ZUZIA, NORMA itp.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (pkt. 16.4) przedmiar robót jest elementem pomocniczym, a nie podstawowym do wyceny. Wycenę robót należy sporządzić w oparciu o wszystkie dokumenty składające się na opis przedmiotu zamówienia tj. dokumentację projektową, STWiOR. Należy również pamiętać, że cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji zamówienia. Roboty mają być wykonane i odbierane będą w oparciu o zapisy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Z poważaniem:

Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
Miasta Kamiennej Góry
/-/ Kazimierz Kawa

Sprawę prowadzi:
Wydział Zamówień Publicznych,
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
Katarzyna Kwiatkowska
tel. 075 6455540

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a