



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, 18 listopada 2021 r.

GL.7021/2021 WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY

Jerzy Bosta

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

18. 11. 2021

22. 11. 2021

dnia.....

Stosicke

**Pani Violetta Majak
Przewodnicząca Rady Miasta
w Kamiennej Górze**

**Odpowiedź na interpelacje z Sesji z 27
października 2021 r. radnego
Mariusza Łoboza**

Odpowiadając na wniosek radnego w załączeniu przesyłam informacje zarządcy nieruchomości, tj: Spółki Mieszkaniowej Sp z o.o. przy ul. Sienkiewicza 3 w Kamiennej Górze w sprawie remontu budynków:

- pismo z 15 listopada 2021 r. nr W/7235/2021 dotyczące remontu dachów budynków wspólnot mieszkaniowych przy ul. Chopina 4 i Lompy 15 w Kamiennej Górze,
- pismo z 15 listopada 2021 r. nr W/7238/2021 dotyczące remontu budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Jedwabnej 5-7 w Kamiennej Górze.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z up. Burmistrza Miasta
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI LOKALOWEJ

Ewelina Tokarska

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl

Sprawę prowadzi i pismo sporządził:
Arkadiusz Jaracz – w sprawie sprzedaży lokalu
Grażyna Oleksy - w sprawie remontu budynku
pok. 305 (II piętro)
tel. +48 75 645 51 141
e-mail: grazyna.oleksy@kamiennagora.pl



Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

ul. H. Sienkiewicza 3, 58 – 400 Kamienna Góra

Tel.: 75 645 51 90



**URZĄD MIASTA
KAMIENNA GÓRA**

17. 11. 2021

WPLYNEŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. Op. 10725.207
ilość zał. Podpis

Kamienna Góra, dnia 15.11.2021 r.

W/7238/2021

Radny Miasta

Mariusz Łobos

PL. GRUNWALDZKI 1

58-400 KAMIENNA GÓRA

W odpowiedzi na Pana zapytanie dotyczące remontów na budynkach wielorodzinnych przy ul. Jedwabnej 5-7 Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze jako zarządca nieruchomości informuje, że nie posiadamy zgłoszeń w sprawie nieszczelności pokrycia daszku przed wejściem do budynku Jedwabna 7 w związku z tym nie ma podjętych decyzji dotyczących jego remontu. Ewentualny koszt prac remontowych daszku wyniesie ok. 3 000,00 zł.

Ponadto informujemy, iż główny dach Jedwabna 7 został kapitalnie wyremontowany w 2014 roku i w 2017 r. Jedwabna 5 a bieżące awarie nieszczelności pokrycia dachowego są natychmiast usuwane.

Dodatkowo informujemy, że na rok 2022 r. planowana jest inwestycja wynikająca z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego tj; wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej i piwnicy, remont drzwi wejściowych od podwórza, remont tynków w piwnicy, wymiana zniszczonych desek podłogowych na korytarzu, remont schodów zewnętrznych i muru oporowego, uzupełnienie brakujących tynków, uzupełnienie ubytków cegieł, remont dachu na wykuszu od strony ulicy Jedwabnej, wymiana rur spustowych, remont dachu i tynków części gospodarczej oraz wykonanie instalacji odgromowej na dwóch nieruchomościach, natomiast w roku 2021 został wykonany remont dachu Jedwabna 7 wykusz od strony firmy AutoCam nad pomieszczeniami wspólnymi WC.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy kontaktować się z Inspektorem ds. Technicznych rejonu pod numer 511 177 971.

Z up. Prezesa Zarządu
Kierownik Działu Technicznego Utrzymania
i Administrowania Nieruchomościami
Łukasz Kawa

Otrzymał:

1. Adresat

2. A/a

Sprawę prowadzi:

SERGIUSZ SZYMANIAK,

Technicy,

Pok. 1, tel. 511 177 971

e-mail: s.szymaniak@sm-kamiennagora.pl



Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

ul. H. Sienkiewicza 3, 58 – 400 Kamienna Góra
Tel.: 75 645 51 90



**URZĄD MIASTA
KAMIENNA GÓRA**

17. 11. 2021

WPLYNEŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. SP.10724.2021
ilość zał. 2 Podpis

Kamienna Góra, dnia 15.11.2021 r.

W/7235/2021

**Radny Miasta
Mariusz Łobos
PL. GRUNWALDZKI 1
58-400 KAMIENNA GÓRA**

W odpowiedzi na Pana zapytanie dotyczące remontów dachów w budynkach wielorodzinnych przy ul. Chopina 4 i Lompy 15 Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze jako zarządcą nieruchomości informuje, że:

1. Koszt kapitalnego remontu dachu budynku wraz z przebudową kominów przy ul. Chopina 4 został określony na podstawie sporządzonego kosztorysu inwestorskiego i szacowany jest na kwotę ok. 120 000,00 zł. Udział w kosztach przypadający na Urząd Miasta Kamienna Góra wyniesie ok. 63 240,00 zł, a poszczególni współwłaściciele nieruchomości powinni zgromadzić ok. 56 760,00 zł. Inwestycja znajduje się w planach remontowych od kilku lat, jednakże ze względu na brak środków nie została zrealizowana. Ponadto informujemy, że próbowaliśmy zaproponować wspólnocie mieszkaniowej możliwość finansowania przedmiotowych prac poprzez zaciągnięcie kredytu i do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy jednoznacznej decyzji od współwłaścicieli. Remont ujęty został w planie na 2022r. Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zorganizuje stosowne zebranie z członkami wspólnoty w celu omówienia formy zabezpieczenia finansowego prac. Kwestia terminu wykonania robót uzależniona jest od decyzji wspólnoty, zabezpieczenia środków finansowych i terminu wyłonienia wykonawcy. Dodatkowo zaznaczamy, że w roku 2021 r. w budynku została wymieniona instalacja gazowa wraz z modernizacją kanalizacji pod posadzkowej w piwnicy w celu wyeliminowania problemu jej ciągłego zalewania.

2. Koszt remontu dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Lompy 15, na podstawie sporządzonego kosztorysu inwestorskiego szacowany jest na kwotę ok. 80 000,00 zł. Udział w kosztach przypadający na Urząd Miasta Kamienna Góra to ok. 42 160,00 zł, a poszczególni współwłaściciele nieruchomości powinni zgromadzić 37 840,00 zł. Inwestycja znajduje się w planie budżetowym od kilku lat, a na koncie funduszu remontowego znajduje się zaledwie 14 tyś. zł. Wspólnota Mieszkaniowa nie aprobuje decyzji zaciągnięcia kredytu z uwagi na dłużnika wśród właścicieli. Przedmiotowy remont został wpisany do planu finansowego na 2022 r. Kwestia terminu wykonania robót uzależniona jest od decyzji oraz terminu zgromadzenia środków finansowych przez wspólnotę.

Otrzymał:

1. Adresat

2. A/a

Sprawę prowadzi:

SERGIUSZ SZYMANIAK,

Technicy,

Pok. 1, tel. 511 177 971

e-mail: s.szymaniak@sm-kamiennagora.pl

Z up. Prezesa Zarządu
Kierownik Działu Technicznego Utrzymania
i Administrowania Nieruchomościami
Lukasz Kawa
Łukasz Kawa