

A GRZYB
BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPŁYNEŁO
29-10-2020

BRM.0003.87.2020

Sygnatura BRM:
Nawa Komisji lub imię i nazwisko radnego:
Data wypracowania dokumentu:
Przedmiot sprawy:

BRM.0003.87.2020
Radny Andrzej Grzyb
14.10.2020 r.
interpelacja radnego Andrzeja Grzyba z
XXVI Sesji Rady Miasta Kamienna Góra

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPŁYNEŁO

27-10-2020
dnia

Odpowiadając na powyższą wniosek/zapytanie/interpelację* informuję, co następuje:

Obecnie w związku z poniesionymi w latach ubiegłych znacznymi nakładami inwestycyjnymi w zdekapitalizowane budynki, przed przystąpieniem do prac remontowych w nieruchomościach o złym stanie technicznym, pracownicy Urzędu Miasta oraz Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. wstępnie weryfikują ogólny stan budynku oraz szacunkowe koszty, które należałoby ponieść w latach kolejnych na ich utrzymanie. W ten sposób do ewentualnego wyburzenia w roku bieżącym, poza budynkiem przy al. Wojska Polskiego 25, wytypowano dwa kolejne budynki, w tym m.in. przy ul. Staszica nr 39. W związku z planowanymi wykwaterowaniami zabezpieczyć trzeba:

- 4 lokale dla gospodarstw jednoosobowych,
- 3 lokale dla gospodarstw dwuosobowych,
- 4 lokale dla gospodarstw trzyosobowych,
- 3 lokale dla gospodarstw czterosobowych,
- 2 lokale dla gospodarstw sześćoosobowych.

Nadmienić należy, że konsekwencją planowanego ograniczenia inwestycji w najbardziej zdegradowaną substancję komunalną, polegających chociażby na doraźnym zabezpieczeniu budynków, które mogłyby zostać rozebrane, jest konieczność jak najszybszego zapewnienia lokali zamiennych dla wielu rodzin. W związku z powyższym niejednokrotnie przedstawialiśmy Radzie Miasta propozycje, które pozwoliłyby na stosunkowo szybkie rozwiązanie problemu, był to m.in. zakup budynku przy ul. Jeleniogórskiej 11 w Kamiennej Górze. Umożliwiłby on rozdysponowanie 26 lokali o metrażu do 51,78 m² (wykaz lokali załącznik nr 1). Odnosząc się do stwierdzenia, że we wskazanym budynku znajdują się mieszkania o małej powierzchni należy zauważyć, że tylko w 2019 i 2020 roku przydzieliliśmy 38 lokali o metrażu nieprzekraczającym 35 m² (wykaz lokali załącznik nr 2).

Proponowaliśmy również skorzystanie z oferty złożonej przez TBS, gdzie do zagospodarowania mamy 29 lokali mieszkalnych o metrażu od 33,34 m² do 80,88 m² i to już w okresie około półtora roku od podjęcia przez Radę decyzji o dofinansowaniu inwestycji (wykaz lokali załącznik nr 3). Niestety w związku z tym, że Rada Miasta nie zdecydowała się na ten krok

wcześniej Zarząd spółki TBS obecnie wycenia udział gminy na 1,7 mln zł a nie 1,5 mln zł jak to było w tamtym roku.

Wskazane powyżej rozwiązania umożliwiłyby szybsze działania miasta, chociażby w stosunku do proponowanej przez Pana budowy budynku komunalnego, która jest inwestycją wymagającą dużych nakładów finansowych oraz czasu. Ponadto pragnę poinformować, że wcześniejszy plan budowy budynku komunalnego przy ul. Staszica, nie może zostać zrealizowany ponieważ działka nr 217/2, obręb 6, dla której opracowano koncepcję zagospodarowania, nie stanowi własności gminy, a jej obecny właściciel wycofał się z prowadzonych rozmów dotyczących zamiany gruntów.

Co do opracowania wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym, nie neguję faktu, że bez wątpienia byłby on pomocny przy skoordynowaniu działań związanych z zarządzaniem zasobem komunalnym. Na pewno nie jest to jednak remedium na rozwiązanie problemów mieszkaniowych w naszym mieście. Mimo to przystąpiliśmy do rozeznania rynku, w celu dokonania wyboru firmy, która podjęłaby się realizacji tego zadania.

Z ul. BURMISTRZA
MIASTA CAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

Mieszkanie (opis mieszkania)	Lokalizacja	Ilość pokoi	Metraż m2
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z WC	PARTER	2	47,79
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	PARTER	2	48,12
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC + pomieszczenie gospodarcze	PARTER	2	51,70
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC + pomieszczenie gospodarcze	PARTER	2	51,78
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	I PIĘTRO	1	19,98
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC + pomieszczenie gospodarcze	I PIĘTRO	2	34,92
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	I PIĘTRO	2	33,05
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	I PIĘTRO	1	20,15
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	I PIĘTRO	2	42,78
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, łazienka z WC	I PIĘTRO	1	26,94
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, łazienka z WC	I PIĘTRO	1	24,67
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, łazienka z WC	I PIĘTRO	1	25,82
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	II PIĘTRO	1	22,42
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	II PIĘTRO	2	34,76

Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	II PIĘTRO	2	34,47
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, łazienka z WC	II PIĘTRO	1	20,85
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	II PIĘTRO	2	40,81
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	II PIĘTRO	2	35,31
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	II PIĘTRO	1	27,76
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	II PIĘTRO	1	22,48
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z WC	PODDASZE	2	29,18
Mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią, przedpokój, łazienka z WC	PODDASZE	1	39,79
Mieszkanie 2 pokojowe w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z WC	PODDASZE	2	28,04
Mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią, przedpokój, łazienka z WC	PODDASZE	2	47,24
Mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią, przedpokój, łazienka z WC	PODDASZE	2	48,21
Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, łazienka z WC	PODDASZE	1	31,62
łącznie: 26 mieszkań			łącznie: 890,64 m2

Dodatkowe informacje:

PARTER:

KLATKA SCHODOWA – 17 m²; KORYTARZ – 52,39 m²

I PIĘTRO:

KLATKA SCHODOWA – 17 m²; KORYTARZ – 48,10 m²

II PIĘTRO

KLATKA SCHODOWA – 17 m²; KORYTARZ – 40,76 m²

III PIĘTRO - (PODDASZE)

KLATKA SCHODOWA – 17 m²; KORYTARZ – 16,25 m²

Klatka schodowa łącznie: 68 m²

Korytarz łącznie: 157,50 m²

GARAŻE:

5 Garaży o wymiarach: 5m x 3m po 15 m²: łącznie 75m²

Korytarz: 39,19 m²

Lokale mieszkalne o powierzchni do 35 m² wskazane w okresie od 01.01.2019 r. do 30.09.2020r.

Lp.	Nazwisko i imię	Adres wskazanego lokalu	Pow. mieszkalna (m ²)	Pow. użytkowa (m ²)	Ilość osób	Podstawa wskazania
1	Duda Natalia	ul. Mickiewicza 8/2	15,57	27,60	2	Po remoncie wskazanego lokalu w ramach środków własnych
2	Łyka Izabela	ul. Staszica 24/1	17,53	25,42	1	jw.
3	Piekarczyk Sylwia	ul. Jeleniogórska 13/5	10,60	29,79	1	Po remoncie wskazanego lokalu w ramach środków własnych
4	Czuba Natalia	ul. Staszica 47/2	19,23	28,85	1	Realizacja listy
5	Kaczor Patrycja	ul. Chopina 4/4	18,24	31,46	1	Po remoncie wskazanego lokalu w ramach środków własnych
6	Rosik Karolina, Adrian	ul. Legnicka 1/12	19,02	32,06	3	jw.
7	Prajsendane Patrycja	ul. Kościuszki 31/6	14,12	28,90	1	jw.
8	Kacperek Dawid	ul. Jedwabna 7/6	16,27	26,88	1	Realizacja listy
9	Kowalik Bogdan	ul. Szpitalna 4/13	13,82	25,85	1	jw.
10	Bulanda Piotr	ul. K. Miarki 1/1	22,59	34,97	1	Po remoncie wskazanego lokalu w ramach środków własnych
11	Orechwo Halina	ul. Boh. Getta 16/3		21,91	1	Przekwalifikowanie lokalu socjalnego na mieszkalny...
12	Marciniak Krzysztof	ul. Mickiewicza 1/14	12,19	20,57		Realizacja listy
13	Rębiszewski Juliusz	ul. Boh. Getta 28/4	21,14	31,56	1	Po remoncie wskazanego lokalu w ramach środków własnych
14	Mól Sylwia, Butkiewicz Mateusz	oś. Antonówka 17/2	26,39	31,62	2	Po remoncie wskazanego lokalu w ramach środków własnych

15	Chmielewska Grażyna	ul. Waryńskiego 38/2	16,99	29,17	1	Realizacja listy
16	Szwed Iwona, Radosław	Kościuszki 46/2	17,85	32,81	3	Po remoncie wskazanego lokalu w ramach środków własnych
17	Łabuda Mirosław	Staszica 13/5	17,12	24,6	1	Po remoncie wskazanego lokalu w ramach środków własnych
18	Radzis Małgorzata	Szkolna 2/5	9,5	17,04	1	Po remoncie wskazanego lokalu w ramach środków własnych
19	Bładycz Zofia	Staszica 15/1		16,72	1	Realizacja listy

Lokale socjalne o powierzchni do 35 m² wskazane w okresie od 01.01.2019 r. do 30.09.2020 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Adres wskazanego lokalu	Pow. mieszkalna (m ²)	Pow. użytkowa (m ²)	Podstawa wskazania
1	Krakowiecka Rozetta	ul. Ściegiennego 10/1	15,83	27,09	Realizacja listy
2	Gondek Marta	ul. Ściegiennego 7/7	9,91	24,25	j.w.
3	Łukaszewski Łukasz	ul. Staszica 17/8	14,48	17,15	Wskazanie na socjalny lokal (wyrok)
4	Mizielińska Renata	ul. K. Miarki 17/6	13,47	22,94	Wskazanie na socjalny lokal (wyrok)
5	Janikowska Beata	ul. Sienkiewicza 9/6	13,25	22,68	Realizacja listy
6	Krawiec Robert	ul. Chopina 6/3	14,21	21,94	j.w.
7	Kruk Marian	ul. Mickiewicza 1/14	12,19	20,57	j.w.
8	Browarna Iwona, Andrzej	ul. Staszica 13/6	22,27	35,03	j.w.
9	Nowak Ryszard	ul. Jeleniogórska 56/13		11,32	j.w.
10	Wrona Krzysztof	ul. Wiejska 4/11	14,11	23,53	j.w.
11	Dziadkiewicz Monika, Sylwester	ul. Bohaterów Getta 14/4		23,64	Realizacja wyroku eksmisyjnego
12	Rączka Zbigniew	ul. Rybna 6/2	8,7	16,11	j.w.
13	Giemza Ewa	ul. Rybna 7/2	16,4	23,53	j.w.
14	Kolat Monika	ul. Lubawska 27/1	20,8	34,77	j.w.
15	Nakrewicz Roman	oś. Antonówka 11/1		14,88	j.w.
16	Kornaga Izabela	ul. Waryńskiego 12/6	17,18	24,73	Realizacja listy
17	Kubiński Jerzy	ul. Bohaterów Getta 16/12		23,85	j.w.
18	Knihnicka Emilia	ul. Słoneczna 6/5	11,93	20,38	j.w.
19	Cybelius Łukasz, Urbanek Natalia	ul. Sportowa 3/11	19,31	29,75	j.w.

Kamienna Góra, ul. Broniewskiego 26 b (18/4) – zestawienie powierzchni

KLATKA A			
Lp.	Kondygnacja	Typ	Powierzchnia
1	I piętro	1P	40,20
2		2P	48,77
3		2P	52,54
4		2P+aneks	51,47
5	II piętro	1P+aneks	35,57
6		1P+aneks	33,34
7		2P	50,19
8		2P	53,20
9		2P	50,23
10	III piętro + poddasze	3P+aneks	72,04
11		1P	46,98
12		3P	80,88
13		3P	77,95
14		1P	61,70
15		3P+aneks	57,98
KLATKA B			
1	I piętro	1P	49,14
2		1P	45,41
3		1P	39,17
4		1P	35,30
5	II piętro	2P	54,41
6		2P	45,46
7		1P	40,12
8		1P	37,89
9	III piętro + poddasze	3P+aneks	68,10
10		2P	65,10
11		3P	70,08
12		3P	68,83
13		2P	64,72
14		1P	35,01
Razem			1 531,78 m²

