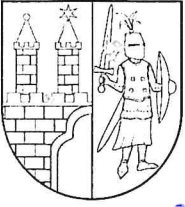


BRM.0003.155.2019



**Burmistrz Miasta Kamienna Góra**  
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra  
☎ +48 756455110 ☎ +48 756455111  
🌐 [www.kamiennagora.pl](http://www.kamiennagora.pl) ✉ [sekretariat@kamiennagora.pl](mailto:sekretariat@kamiennagora.pl)

18 -12- 2019

OR.0003.155.2019

**BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPLYNEŁO**

dnia 18 -12- 2019

Kamienna Góra, dnia 17.12. 2019 r.

**Pan  
Janusz Jarosz  
Przewodniczący Rady Miasta  
w Kamiennej Górze**

**Dotyczy: Zapytania Radnego Rady Miasta Kamienna Góra z XVIII Sesji RM.**

**Mając na uwadze treść zapisów ujętych w art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz § 53 Uchwały nr XVI/101/16 w sprawie statutu Gminy Miejskiej Kamienna Góra (zmienionego Uchwałą nr L343/18 z dnia 26 września 2018 r.), przedkładam w załączeniu zapytanie radnego Andrzeja Grzyba.**

**Odpowiedź:**

Zadanie związane z wykonaniem podłączenia budynku do sieci ciepłej wykonane zostało na prośbę lokatorów (kserokopia pisma z dnia 4 lutego 2016 r. w załączeniu). Pismem z dnia 18 marca 2016r nr WM.7021.74.2016 poinformowano mieszkańców o realizacji prac, które wymagają poniesienia dużych nakładów finansowych i wsparcia finansowego realizacji tego projektu środkami zewnętrznymi. Przystąpimy do realizacji prac remontowych na obiekcie z chwilą pojawienia się takiej możliwości (kserokopia w załączeniu). Zarządca budynku po zakwalifikowaniu tego zadania do dofinansowania i wyłonieniu wykonawcy w ramach przetargu nieograniczonego podpisał umowę w 2017 r. na realizację zadania, tj: wykonanie instalacji ciepłej w budynku, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Mając na uwadze fakt, że do dziś lokatorzy mieszkań komunalnych mają wiele zapytań i wątpliwości jest to dla nas sygnał, że takie spotkania należy organizować. Na przyszłość przed przystąpieniem do realizacji prac mających wpływ na zwiększenie opłat czynszowych takie spotkania z mieszkańcami będą prowadzone. Trudno dziś oceniać czy lokatorzy nie wiedzieli, że wzrośnie stawka czynszu. Po podłączeniu budynku do sieci ciepłej podniósł się standard zajmowanych lokali, wzrosła wartość nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym zarządzeniem z dnia 15 lutego 2012 r. nr 23/2012 Burmistrza Miasta w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra w § 2 niniejszego zarządzenia wyszczególnione są czynniki obniżające maksymalną stawkę czynszu o 20% za brak centralnego ogrzewania w lokalu (z sieci ciepłej lub kotłowni lokalnej). Biorąc pod uwagę ten fakt, że została wykonana nowa instalacja centralnego ogrzewania z podłączeniem do sieci ciepłej ta obniżka nie ma zastosowania. Rozliczenie za zużyte ciepło ustalane jest zaliczkowo. Po zakończeniu roku kalendarzowego Spółka Mieszkaniowa rozlicza daną nieruchomość z wpłaconych zaliczek do rzeczywistych koszt zużycia ciepła na poszczególne mieszkania.

Zaliczka za ciepło na tym budynku w roku 2018 wynosiła 4 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Dla porównania zaliczki na Osiedlu Zadrna: 4,20, 4,40, 4,50 zł/m<sup>2</sup>/ m-c. Za 2018 r. po rozliczeniu ciepła były zwroty średnio w wysokości 1.000 zł na mieszkaniu. Jednocześnie informuję, że zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w sprawie zaopatrzenia w ciepło jest obowiązek przyłączania budynków do sieci ciepłowniczej. W przypadku braku technicznej możliwości podłączenia obiektu do sieci cieplnej dopuszcza się zmiany systemu ogrzewania na gazowe. W budynku tym była już doprowadzona sieć cieplna, która ogrzewała lokal użytkowy. Zgodnie z ustawą smogową do 1 lipca 2024 r. należy zakończyć eksploatację wszystkich instalacji na paliwo stałe, których emisja pyłu nie odpowiada żadnej z klas emisyjności według polskiej normy PN-EN 303-5:2012, tj. tzw. kopciuchów, które ze względu na przestarzałą technologię i niską temperaturę spalania emitują znacznie więcej pyłów i substancji rakotwórczych. Mając powyższe na uwadze podłączony budynek do sieci cieplnej a tym samym zlikwidowanie starych pieców należy uznać za pewien sukces miasta tym bardziej, że zmniejszono emisję gazów i pozyskano środki finansowe na ten cel. Ilość źródeł węglowych trwale zlikwidowanych : 9 sztuk (piec kaflowy – 4 szt, kocioł stałopalny – 5 szt). Ponadto w załączeniu przekazuje kserokopię pisma z dnia 25 listopada 2019 r. nr RO/ROT/CP/1923/2471/2019 w sprawie zmiany mocy zamówionej od 1 stycznia 2020 r. oraz stanowisko Tauron Ciepło w sprawie sposobu rozliczenia ciepła. Co do wolnego lokalu mieszkalnego przy Pl. Wolności 16/1 o powierzchni użytkowej 106,92 m<sup>2</sup> obecnie nie ma możliwości jego zasiedlenia z uwagi na brak zapisu w uchwale określającej kryteria oddawania w najem lokali powyżej 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Podejmę prace nad zmianą uchwały w sprawie mieszkaniowego zasobu Gminy.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Adam Blicharski*  
Adam Blicharski

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Wydział GL
3. a/a

**Sprawę prowadzi:**

Grażyna Oleksy  
Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Pok. 305 (II piętro)  
Tel. +48 756455141  
E-mail: grazyna.oleksy@kamiennagora.pl