



Burmistrz Miasta Kamienna Góra
 pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
 ☎ +48 756455110 ☎ +48 756455111
 🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl

RADNI + SK

10-07-2020

Kamienna Góra, dnia 7.07. 2020 r.

OR.0003.70.2020

BIURO RADY MIASTA
 KAMIENNA GÓRA
 WPŁYNEŁO

dnia 08-07-2020

Pan
Janusz Jarosz
Przewodniczący Rady Miasta
Kamienna Góra

Dotyczy: Interpelacji Radnych Rady Miasta Kamienna Góra z XXV Sesji RM.

W odpowiedzi na interpelację radnych Rady Miasta Kamienna Góra z XXV Sesji RM informuję;

1. **W sprawie interpelacji Radnej Elżbiety Seweryniak dotyczącej akcji promocyjnej wspierającej lokalny biznes pod nazwą „Kupuję lokalnie, rozwijam Kamienną Górę!”**
 Akcja ta ze wszech miar jest godna pochwały. Wykonanie zleciłem naszemu Wydziałowi Promocji i Polityki Społecznej.
2. **W sprawie interpelacji Radnego Andrzeja Grzyba dotyczącej poprawy gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta Kamienna Góra:**
 Interpelacja zasadna, podpisuję się pod nią obiema rękami. Podane przez Pana Radnego przykłady inwestowania w zdekapitalizowane budynki uważam za niedopuszczalne. Przypominam, że większość nakładów remontowych na przywołanych przez Radnego budynkach zostało poniesionych przed objęciem przeze mnie stanowiska burmistrza. W czasie mojej kadencji jedynym dużym wydatkiem był częściowy remont budynku przy ul. Katowickiej 7A. Polegał on na wzmocnieniu fundamentów, wykonaniu elewacji od strony rzeki oraz wymianie instalacji elektrycznej, co zostało wymuszone decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 Nie zmienia to faktu, że stan wielu kamienic w mieście jest fatalny. Budynek z al. Wojska Polskiego 25 nadaje się jedynie do rozbiórki. Gdyby przyjąć argumentację Pana Radnego, to również budynek z ul. Wiejskiej 25 powinien być wyburzony. Konsekwencją takich działań byłyby jednak konieczność znalezienia lokali zastępczych dla wielu rodzin.
 Oczywiście miasto nie ma dla nich mieszkań, o czym Pan Radny doskonale wie.
 Przypominam, że sposobem na załatwienie tego problemu byłby zakup budynku przy ul. Jeleniogórskiej z 26 mieszkaniami (dawny budynek SP nr 2). Niestety moja propozycja zakupu nie spotkała się z akceptacją Państwa Radnych. W świetle powyższego nadal będziemy zmuszeni inwestować w starą substancję. Nadal także, mimo że Pan Radny ma

odmienne zdanie, będziemy inwestować w sieć kanalizacyjną na ulicy Wiejskiej. Przypomnę tu tylko, że zadanie to dotyczy całej ulicy, a nie tylko budynku nr 25. Choć faktycznie jest on znacznie oddalony od innych, pozostawienie go bez kanalizacji uważam za niedopuszczalne.

Poniżej przedstawiam zestawienia dotyczące wskazanych nieruchomości oraz wykaz prac remontowych od roku 2017:

Wiejska 25 - 4 lokale mieszkalne

05.2018 - wymiana drzwi do budynku na kwotę 1751,19 zł;
12.2018 - naprawa podłogi na strychu na kwotę 1370,38 zł;
10.2018 - wykonanie przewodu wentylacyjnego i spalinowego dla lokalu na parterze budynku na kwotę 16 439,90 zł.

Polna 6 - 13 lokali mieszkalnych

12.2018 - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Polnej 6/10 na kwotę 23 291,39 zł;
04.2020 - naprawa pokrycia dachowego na kwotę 4253,55 zł.

Wojska Polskiego 25 - 6 lokali mieszkalnych

08.2017 - remont części dachu wraz z kominem na kwotę 8786,69 zł;
07.2019 - wykonanie ekspertyzy budowlanej na kwotę 5990,00 zł. Stwierdza ona konieczność rozbiórki budynku.

Katowicka 7A - 8 lokali mieszkalnych

08.2019 - wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej na kwotę 6621,43 zł;
11.2019 - remont fundamentów oraz docieplenie ściany od strony rzeki (nakaz PINB) na kwotę 43934,73 zł.

Na zakończenie pragnę dodać, że problemu nie rozwiąże przygotowanie wieloletniego programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi. Dokument ten oczywiście zostanie opracowany, ale tylko decyzje Radnych zwiększające nakłady na remonty lub budownictwo komunalne mogą zmienić obecną trudną sytuację.

3. W sprawie zapytania Radnej Iwony Szczerbaty dotyczącej przebudowy schodów z ul. Cichej do al. Księdza Prałata Stanisława Książka:

Decyzja o rozpoczęciu przygotowań do tej inwestycji zostanie podjęta w drugiej połowie roku, po weryfikacji poziomu dochodów gminy i ich zmniejszeniu w związku z epidemią COVID-19. Jeszcze w lipcu zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji na to zadanie.

4. Zapytanie Radnej Iwony Szczerbaty dotycząca umorzeń z opłacania składek ZUS:

Informację w tej sprawie przekazała Radzie Miasta Pani Skarbnik Iwona Pazgan pismem z 30.06.2020 r.

5. Zapytanie Radnego Łukasza Sławińskiego dotycząca konsultacji społecznych w sprawie Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego:

Informuję, że w marcu br. zgłosiliśmy uwagi do „Strategicznego Studium Lokalizacyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego”. Oto ich lista:

1) Wnosimy o rezygnację z wariantu „jasno-niebieskiego” dla linii 267 i 268 wykorzystującej przebieg nieczynnej linii kolejowej nr 330 (przez Krzeszów, Chełmsko Śląskie) do granicy państwa.

Uzasadnienie:

- ✓ Linia przebiega przez obszary chronione – cenne przyrodniczo (na całym wykorzystanym przebiegu);
- ✓ Linia 330 kończy się w Okrzeszynie i nie ma kontynuacji po stronie Republiki Czeskiej;
- ✓ Od roku 2019 i obecnie nadal jest realizowana na tej trasie droga rowerowa z dofinansowaniem funduszy strukturalnych (jak dotąd - jedyna wyodrębniona droga rowerowa w powiecie kamiennogórskim).

2) Wnosimy o ujęcie w obrazie graficznym zaprojektowanej drogi ekspresowej S3 (w realizacji) z węzłami.

Uzasadnienie:

Jak się wydaje, droga ekspresowa S3 z węzłami ma istotny wpływ na trasowanie przebiegu korytarzy Kolejowych Liniowych Inwestycji Towarzyszących przez przeplatanie się poszczególnych wariantów z tą drogą.

Z poważaniem

Otrzymałem
15.07.2020
A - Curb

**BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA**

Janusz Chodasiewicz

ke

15-07-2020