

**OBWIESZCZENIE NR XXI/10/16
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XXVII/177/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 19, poz. 512) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 1025).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje § 3, § 4 i §5 Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 1025), które stnowią: "§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian. § 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry. § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego."

Przewodniczący Rady

Henryk Różański

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr XXI/10/16

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**Uchwała Nr XXVII/177/08
Rady Miasta Kamienna Góra**

z dnia 24 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J.
Korczaka w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
Zakres regulacji**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej nr XXXV/A/243/05 z dnia 4 lipca 2005r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, przyjętej uchwałą Nr V/22/07, z dnia 31 stycznia 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Korczaka w Kamiennej Górze.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar w rejonie ulicy Korczaka o powierzchni 130,46 ha, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000;
- 1a)¹⁾ załącznik nr 1a - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 z korektą części ustaleń dla terenów R, MN1 i MN2;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)²⁾ planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 i nr 1a do uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej podstawowej funkcji ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej krawędzi ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku mieszkalnego. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Linia zabudowy obowiązująca – nie ma zastosowania dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

¹⁾ dodany przez §1 pkt 1 Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

²⁾ zmieniony przez §1 pkt 2 Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekroczyć. Nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć: dla zabudowy mieszkaniowej (MN1, MN2) granicę działki równoległą do ulicy J. Korczaka a dla terenów usługowych (U) – równoległą do drogi KDD;
- 6) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć realizacje urządzeń określonych w przepisach szczególnych oraz stacji transformatorowych, dojazd i dojazdów do obiektów budowlanych, miejsc postojowych i parkingowych;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w obrysie usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połączenia dachu);
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek, budynki zlokalizowane na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
- 9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączenia dachowych do 15°;
- 10) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączenia dachowych w wartości określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 11) trwałej dyspozycji nieruchomości - należy przez to rozumieć prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa w postaci prawa własności lub wieczystego użytkowania.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

2. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej obrazują stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. Przebieg elementów liniowych należy określać poprzez odczyt w osi linii.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wraz z symbolami literowymi lub literowymi z oznaczeniem cyfrowym wyróżniającymi go spośród innych terenów:

- 1) MN1, MN2, MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U- tereny zabudowy usługowej;
- 3) R- tereny rolnicze;
- 4) RO – tereny sadów i ogrodów;
- 5) ZL – tereny lasów;
- 6) RZ- tereny przewidziane do zalesienia;
- 7) KDL, KDD, - tereny dróg publicznych;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów handlowych;

2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych zgodnie z przepisami szczególnymi jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego.

2. Każdy teren, w szczególności drogi publiczne, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych i kanalizacji. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń do rowów otwartych i gruntu.

3.³⁾ Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej - standardy jakości środowiska należy zachować jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg przepisów szczególnych.

4. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji dopuszczonej ustaleniami planu a w szczególności ograniczenia dotyczą zmian naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych.

5. Na terenach w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 obowiązuje zakaz prowadzenia działań mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic oraz ciągów komunikacji pieszej:

1) KDL - ulica klasy lokalnej;

2) KDD - ulica klasy dojazdowej;

3) KDW – droga wewnętrzna.

2. Obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych na działce inwestora w tym szczególnie z zachowaniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych.

3. W pasie dróg publicznych i wewnętrznych :

1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo usługowych;

3) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 10,0m od granicy drogi;

4)⁴⁾ dopuszcza się prowadzenie dróg rowerowych rozumianych jako czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne - realizowane w obrębie innych funkcji, na których plan dopuszcza wewnętrzne drogi dojazdowe, przy czym dla ścieżek rowerowych samodzielnych lub ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać piesi - należy przyjąć ich szerokość określoną w przepisach technicznych, a dla ścieżek rowerowych dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi należy przyjąć ich szerokość nie mniejszą niż 2,7m.

4. Realizacja zjazdu z drogi publicznej nastąpi w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W obrębie opracowania – brak rozpoznanych stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

³⁾ zmieniony przez §1 pkt 3 Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

⁴⁾ dodany przez §1 pkt 4 Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.

Na obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:\

- 1) nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości;
- 2) zapewnienie dostępu do drogi publicznej może być realizowane przez wydzielenie działki przeznaczonej na wewnętrzną drogę, z zastrzeżeniem, że obsługa komunikacyjna dotyczy nie więcej niż 2 działek budowlanych, droga ta ma długość nie większą niż 100,0m, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m a na jej zakończeniu urządzony zostanie plac manewrowy o wymiarach min. 20,0 x 20,0m;
- 3) nie dopuszcza się w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej ustanawiania służebności dojazdu;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi publicznej 90^0 z tolerancją 10^0 . Dopuszcza się przyjęcie innego kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadku zachowania kierunku linii podziału jako linii równoległej do obecnej granicy podziału.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia relacji Ścięgny- Czarny Bór o średnicy nominalnej DN 500 i ciśnieniu nominalnym PN 1,6MPa wyznaczono strefę ochronną w odległości 20,0m licząc od osi gazociągu wyznaczoną w oparciu o odległości podstawowe wynikające z przepisów szczególnych. Na terenie w obrębie strefy, której lokalizacje pokazano na rysunku planu operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Dla w/w strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizacje sieci podziemnej uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu przez operatora gazociągu;
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią niską;
- 3) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0m (po 2,0m od osi gazociągu);
- 5) zakaz prowadzenia działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;

2. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia wyznaczono strefę ochronną o szerokości – 20,0m, której lokalizacje pokazano na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne w strefie należy prowadzić w sposób nie zagrażający prawidłowej eksploatacji sieci oraz nie stwarzający zagrożenie życia lub zdrowia ludzi w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Obiekty budowlane należy lokalizować z uwzględnieniem dopuszczalnych odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych wynikających z przepisów szczególnych. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci lub jej skablowanie.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dojazd oraz możliwość przemieszczania się wzdłuż urządzeń w zakresie niezbędnym dla ich eksploatacji.

2. W przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zagospodarowaniem usunięcie kolizji nastąpi na koszt inwestora za zgodą zarządcy sieci.

3. Zaopatrzenie w wodę - do czasu realizacji sieci wodociągowej właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie na warunkach określonych w przepisach szczególnych; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

4. Melioracje - ustala się zakaz zabudowy tereny w pasie 2,5m od granicy rowów melioracyjnych. Dopuszcza się zmianę przebiegu lub skanalizowanie rowów melioracyjnych po uzgodnieniu z zarządcą rowów. W przypadku jej uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych sieci drenarskiej wykonawca robót będzie zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia właściwego oddziału Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, a następnie do naprawy powstałych uszkodzeń pod nadzorem uprawnionej osoby.

5. Kanalizacja sanitarna - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały. W przypadku zrealizowania sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do sieci oraz likwidację zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. Kanalizacja deszczowa – dopuszcza się odprowadzenia wód deszczowych na teren działki lub do rowów przydrożnych i istniejących cieków. Dokumentację techniczną należy uzgodnić z zarządcą cieków.

7. Gaz- w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach szczególnych po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej.

8. Elektroenergetyka - dopuszcza się realizację napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych kontenerowych i słupowych.

9.⁵⁾ Telekomunikacja - prowadzenie sieci telekomunikacyjnych wg. przepisów szczególnych.

10. Gospodarka odpadami - stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do pojemników-kontenerów zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

11. Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła. Do celów grzewczych należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wyklucza się stosowanie ciężkich olejów opałowych oraz paliw stałych – za wyjątkiem biomasy.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz określonych w dalszej części uchwały.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN1 i MN2

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, b) uzupełniające - lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, c) uzupełniające - zbiorniki wodne, d) uzupełniające – wewnętrzne drogi dojazdowe – wg. §11.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania	a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wysokość zabudowy – od 8,0 do 9,0m, c) ⁶⁾ stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie 6,5%,

⁵⁾ zmieniony przez §1 pkt 5 Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

⁶⁾ zmieniony przez §1 pkt 6 lit. a Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie

	zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>d) stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 90%,</p> <p>e)⁷⁾ szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 14,0m do 22,0m,</p> <p>f) geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·⁸⁾ wymaga się zastosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 40° do 45° z naczółkami o nachyleniu takim samym jak połaci dachu i na długości 2x 2,0m licząc w widoku od strony obowiązującej linii zabudowy, ·⁹⁾ (uchylony), · wymaga się zastosowania kalenicy dachu równoległej do obowiązującej linii zabudowy, · nie dopuszcza się stosowania dachów mansardowych, · dla wszystkich obiektów lokalizowanych na jednej działce budowlanej należy stosować jedną wartość nachylenia połaci dachów, jeden typ dachów, · dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dach płaski, ·¹⁰⁾ dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpówką w kolorze czerwonym, łupkiem naturalnym bądź sztucznym w kolorze grafitowym lub gontem bitumicznym o przekroju prostokątnym w kolorze grafitowym; przy czym wymaga się jednorodnego pokrycia w obrębie wydzielonych konturów, posiadających odrębne oznaczenia, <p>g) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160cm, przy czym powyżej 60cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 35 % powierzchni między przesłami, obowiązuje zakaz stosowania przesł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,</p> <p>h) ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,</p> <p>i) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam.</p>
3)	Zasady podziału nieruchomości	<p>a)¹¹⁾ minimalna powierzchnia działki budowlanej pozostająca w trwałej dyspozycji jednego inwestora dla terenu MN2 - 3 000m²,</p> <p>b)¹²⁾ minimalna powierzchnia działki budowlanej pozostająca w trwałej dyspozycji jednego inwestora dla terenu MN1 - 3 000m², przy czym dopuszcza się wliczenie do tej powierzchni nie więcej niż 1 000m² z obszaru R, z zastrzeżeniami:</p> <ul style="list-style-type: none"> · konieczności zapewnienia bezpośredniego sąsiedztwa tych powierzchni na długości nie mniejszej niż wymagana szerokość frontu działki, · wliczenia łącznej powierzchni dla określenia parametrów zabudowy, · funkcji użytkowania adekwatnej do oznaczenia graficznego w załączniku nr 1a,

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

⁷⁾ zmieniony przez §1 pkt 6 lit. b Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

⁸⁾ zmieniony przez §1 pkt 6 lit. c tiret pierwsze Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

⁹⁾ przez §1 pkt 6 lit. c tiret drugie Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

¹⁰⁾ zmieniony przez §1 pkt 6 lit. c tiret trzecie Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

¹¹⁾ zmieniony przez §1 pkt 7 lit. a uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

¹²⁾ zmieniony przez §1 pkt 7 lit. b Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

		c) ¹³⁾ szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 30,0m.
4)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)obowiązują dopuszczalne poziome hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują.
6)	Ustalenia komunikacyjne	obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźnika 2 miejsca na lokal mieszkalny.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Na terenie MN1 nie dopuszcza się indywidualnych oczyszczalni ścieków. Przewiduje się realizację sieci infrastruktury technicznej o parametrach: a)sieć wodociągowa o średnicy Ø50mm, b)sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø160mm, c)sieć elektroenergetyczna NN-0,4kV i SN-20kV, d)dopuszcza się zastosowanie urządzeń i sieci o innych parametrach.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN3

1)	Przeznaczenie terenu	a)podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, bliźniaczy wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, b)uzupełniające - lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, c)uzupełniające - zbiorniki wodne , d)uzupełniające – wewnętrzne drogi dojazdowe – wg §11.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)linia zabudowy – obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od granicy dróg, b)wysokość zabudowy – od 8,0 do 9,0m, c)stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalnie 20%, d)stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 70%, e)geometria dachu: ·wymaga się zastosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 40 ⁰ do 45 ⁰ bez naczółków, ·wymaga się zastosowania kalenicy dachu prostopadłej do ulicy Krzeszowskiej, ·nie dopuszcza się stosowania dachów mansardowych, ·dla wszystkich obiektów lokalizowanych na jednej działce budowlanej należy stosować jedną wartość nachylenia połaci dachów, jeden typ dachów, ·dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dach płaski, ·dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym, f)ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160cm, przy czym powyżej 60cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 35% powierzchni między przęsłami, obowiązuje zakaz stosowania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, g)ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, h)ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam.
3)	Zasady podziału nieruchomości	szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20,0m.
4)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.

¹³⁾ zmieniony przez §1 pkt 7 lit. c Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują.
6)	Ustalenia komunikacyjne	obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźnika 2 miejsca na lokal mieszkalny.
7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Przewiduje się realizację sieci infrastruktury technicznej o parametrach: a)sieć wodociągowa o średnicy Ø50mm, b)sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø160mm, c)sieć elektroenergetyczna NN-0,4kV i SN-20kV, d)dopuszcza się zastosowanie urządzeń i sieci o innych parametrach.

3. Tereny zabudowy usługowej o symbolu - U

1)	Przeznaczenie terenu	a)podstawowe - zabudowa usługowa związana z wypoczynkiem, sportem, rekreacją, lecznictwem, b)uzupełniające - zabudowa usługowa związana z gastronomią wyłącznie wbudowana w strukturę innych usług o kubaturze maksymalnie 50%, w rozliczeniu do każdej wydzielonej geodezyjnie działki, c)uzupełniające – zabudowa gospodarcza i garażowa ściśle powiązana z funkcjonowaniem obiektu usługowego, d)uzupełniające - lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, e)uzupełniające - zbiorniki wodne.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b)wysokość zabudowy – od 8,0 do 11,5m, c)stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalnie 15%, d)stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 50%, e)geometria dachu: ·wymaga się zastosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połąci od 40 ⁰ do 45 ⁰ z naczółkami, ·dla wszystkich obiektów lokalizowanych na jednej działce budowlanej należy stosować jedną wartość nachylenia połąci dachów, ·dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dach płaski, ·dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpówką w kolorze czerwonym, łupkiem (naturalnym bądź sztucznym) lub gontem bitumicznym w kolorze grafitowym o pokroju prostokątnym, przy czym wymaga się jednorodnego pokrycia w obrębie wydzielonych konturów, posiadających odrębne oznaczenia, f)ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160cm, przy czym powyżej 60cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 35% powierzchni między przęsłami, obowiązuje zakaz stosowania przęsł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, g)ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych, zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
3)	Zasady podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki budowlanej 20 000m ² , b)szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 100,0m.
4)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a)obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych poza miastem, b)obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują.
6)	Ustalenia komunikacyjne	obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych i parkingowych: a)30 miejsc na 100 łóżek w zabudowie zamieszkania zbiorowego (wypoczynku), b)1 miejsce na 50m ² do 100m ² powierzchni lokalu użytkowego.

7)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Przewiduje się realizację sieci infrastruktury technicznej o parametrach: a) sieć wodociągowa o średnicy Ø 50-150mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 160-250mm wraz z przepompownią lub indywidualna oczyszczalnia ścieków, c) sieć elektroenergetyczna NN-0,4 kV i SN-20 kV, d) dopuszcza się zastosowanie urządzeń i sieci o innych parametrach.
----	---	--

4. Tereny rolnicze oznaczone symbolem – R

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe - grunty rolne, b) uzupełniające – zalesienie, c) uzupełniające - lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ustala się zakaz zabudowy terenu kubaturowymi obiektami budowlanymi.
3)	Zasady podziału nieruchomości	zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują.
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość wewnętrznych dróg dojazdowych nie może być mniejsza niż 5,0m b) dopuszcza się włączenie w obszar przestrzeni publicznej dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz nadania tym drogom dodatkowo funkcji dróg rowerowych lub ciągów spacerowych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych.

5. Tereny rolnicze oznaczone symbolem – RO

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – sady i ogrody, b) uzupełniające – zalesienie, c) uzupełniające - lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ustala się zakaz zabudowy terenu kubaturowymi obiektami budowlanymi.
3)	Zasady podziału nieruchomości	zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują.
6)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość wewnętrznych dróg dojazdowych nie może być mniejsza niż 5,0m , b) dopuszcza się włączenie w obszar przestrzeni publicznej dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz nadania tym drogom dodatkowo funkcji dróg rowerowych lub ciągów spacerowych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych.

6. Tereny przewidziane do zalesienia oznaczone symbolem – RZ

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe - grunty przeznaczone do zalesienia, b) uzupełniające - lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym wież widokowych. Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów, prowadzenie gospodarki leśnej, realizacji obiektów i urządzeń związanych z codzienną rekreacją mieszkańców.
----	----------------------	---

2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	¹⁴⁾ wysokość zabudowy - dla słupów energetycznych i wież widokowych maksymalnie 35,0m.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	rekultywacja terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość wewnętrznych dróg dojazdowych nie może być mniejsza niż 5,0m, b) ¹⁵⁾ dopuszcza się włączenie w obszar przestrzeni publicznej dróg dojazdowych do urządzeń infrastruktury technicznej i wież widokowych oraz nadania tym drogom dodatkowo funkcji dróg rowerowych lub ciągów spacerowych, dopuszcza się też wykonanie i włączenie w obszar przestrzeni publicznych samodzielnych dróg rowerowych realizowanych w ciągu miejskiego systemu.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w liniach rozgraniczających drogi przewiduje się realizację urządzeń infrastruktury technicznej a) sieć wodociągowa o średnicy Ø 50-150mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 160-250mm, c) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 160-250mm, d) sieć elektroenergetyczna NN-0,4 kV, e) dopuszcza się zastosowanie urządzeń i sieci o innych parametrach.

7. Tereny lasów oznaczone symbolem – ZL

1)	Przeznaczenie terenu	las w rozumieniu przepisów szczególnych
----	----------------------	---

8. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem - KDL

1)	Przeznaczenie terenu	droga publiczna lokalna (ul. J. Korczaka)
	Zasady zagospodarowania terenu	linie rozgraniczające drogi mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,0m z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających 14,0m.
2)	Ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 14,0m. przekrój poprzeczny · ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, · chodnik jedno lub dwustronny, · dopuszcza się realizację drogi rowerowej, · dopuszcza się nasadzenia szpaleru drzew poza koroną drogi, chodnikami i drogą rowerową
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w liniach rozgraniczających drogi przewiduje się realizację urządzeń infrastruktury technicznej a) sieć wodociągowa o średnicy Ø 50-150mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 160-250mm, c) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 160-250mm, d) sieć elektroenergetyczna NN-0,4 kV, e) dopuszcza się zastosowanie urządzeń i sieci o innych parametrach.

9. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem - KDD

1)	Przeznaczenie terenu	droga publiczna dojazdowa.
	Zasady zagospodarowania	linie rozgraniczające drogi mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,0m z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m.

¹⁴⁾ zmieniony przez §1 pkt 8 Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

¹⁵⁾ zmieniony przez §1 pkt 9 Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

	terenu	
2)	Ustalenia komunikacyjne	<p>szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, wymagania techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, ·chodnik jedno lub dwustronny, ·dopuszcza się realizację drogi rowerowej, ·dopuszcza się nasadzenia szpaleru drzew poza koroną drogi, chodnikami i drogą rowerową, <p>orientacyjne linie rozgraniczające drogi mogą ulec przesunięciu bez ograniczeń pod warunkiem, że przesunięcie linii rozgraniczających nie spowoduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·braku obsługi przyległych terenów rolniczych, ·zwężenia dróg rolnych poniżej 5,00m, ·zmiany szerokości linii rozgraniczających, ·kontynuacji drogi oznaczonej symbolem KDD.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>w liniach rozgraniczających drogi przewiduje się realizację urządzeń infrastruktury technicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> a)sieć wodociągowa o średnicy Ø 50-150mm, b)sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 160-250mm, c)sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 160-250mm, d)sieć elektroenergetyczna NN-0,4 kV, e)dopuszcza się zastosowanie urządzeń i sieci o innych parametrach.

10. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem - KDW

1)	Przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna
2)	Zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a)szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b)dopuszcza się włączenie w obszar przestrzeni publicznej dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz nadania tym drogom dodatkowo funkcji dróg rowerowych lub ciągów spacerowych zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych, c)linie rozgraniczające drogi mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,0m pod warunkiem, że przesunięcie linii rozgraniczających nie spowoduje: <ul style="list-style-type: none"> ·braku obsługi przyległych terenów rolniczych, ·zwężenia dróg poniżej obecnej szerokości.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 16. 1. Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.

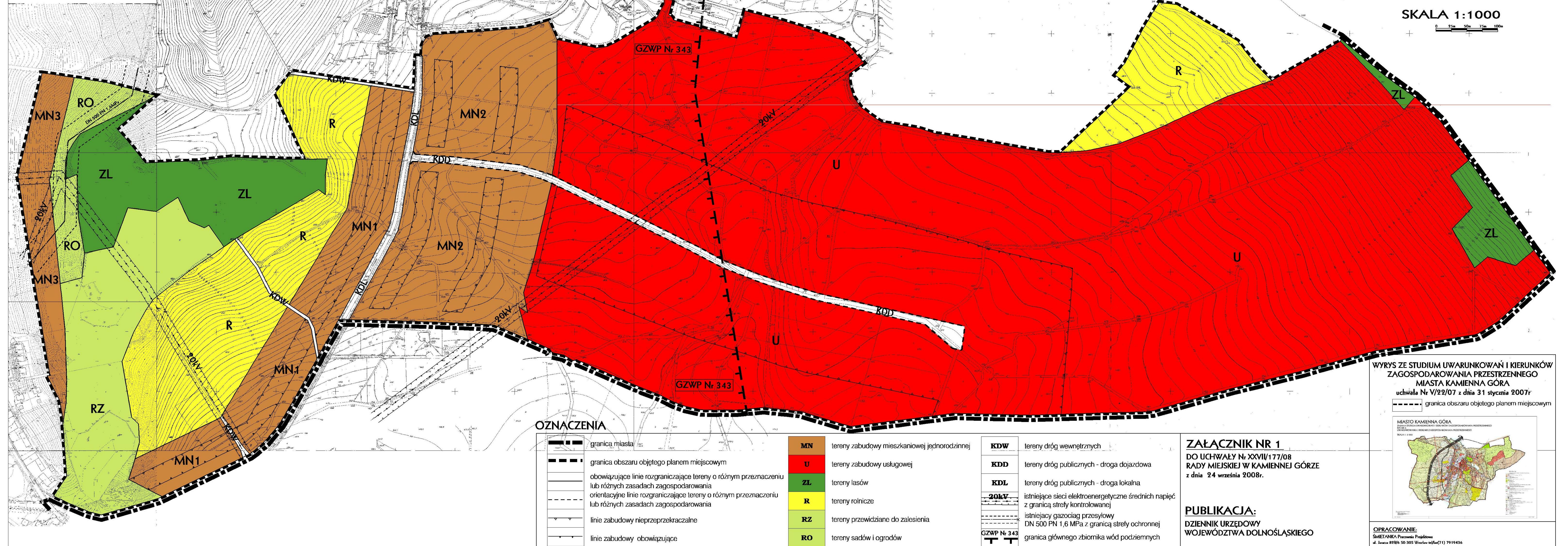
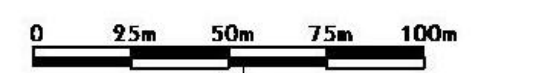
2. W odniesieniu do gruntu będących własnością gminy bądź zbywanych na jej rzecz jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU ULICY KORCZAKA W KAMIENNEJ GÓRZE

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

	granica miasta
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linie zabudowy nieprzeprzekraczalne
	linie zabudowy obowiązujące

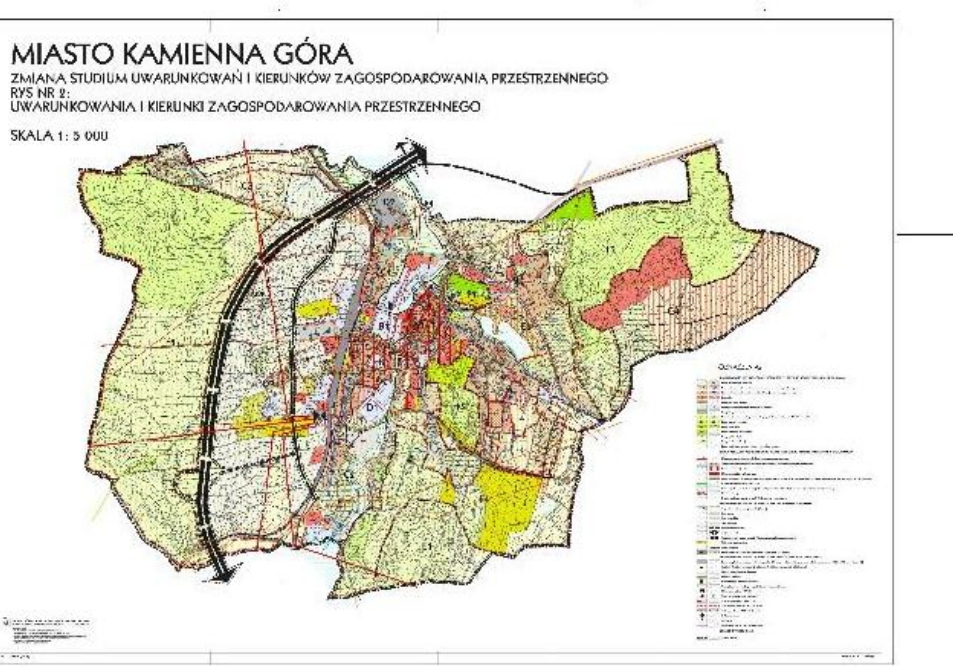
	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	U	tereny zabudowy usługowej
	ZL	tereny lasów
	R	tereny rolnicze
	RZ	tereny przewidziane do zalesienia
	RO	tereny sadów i ogrodów

	KDW	tereny dróg wewnętrznych
	KDD	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
	KDL	tereny dróg publicznych - droga lokalna
	20kV	istniejące sieci elektroenergetyczne średnich napięć z granicą strefy kontrolowanej
		istniejący gazociąg przesyłowy DN 500 PN 1,6 MPa z granicą strefy ochronnej
	GZWP Nr. 343	granica głównego zbiornika wód podziemnych

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY Nr XXVII/177/08
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 24 września 2008r.

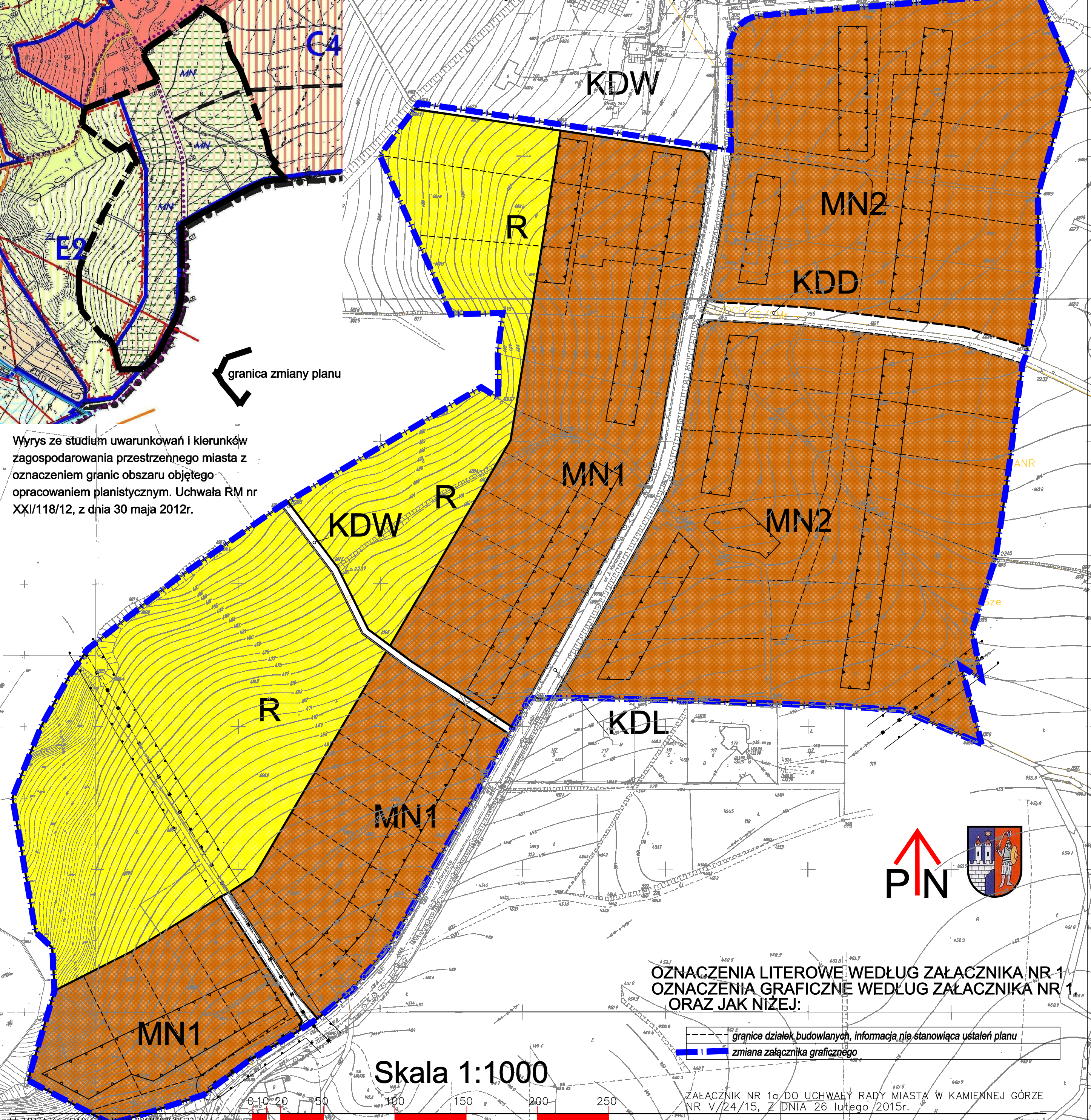
PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KAMIENNA GÓRA
uchwała Nr V/22/07 z dnia 31 stycznia 2007r.
--- granica obszaru objętego planem miejscowym



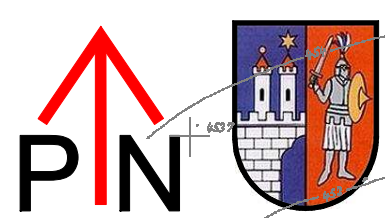
OPRACOWANIE:
ŚMIETANKA Pracownia Projektowa
ul. Janusza 89/96 50-305 Wrocław tel/fax(71) 7919436

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU ULICY J. KORCZAKA W KAMIENNEJ GÓRZE
załącznik nr 1a - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 z korektą części ustaleń dla terenów R, MN1 i MN2



granica zmiany planu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszaru objętego opracowaniem planistycznym. Uchwała RM nr XXI/118/12, z dnia 30 maja 2012r.



OZNACZENIA LITEROWE WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 1
OZNACZENIA GRAFICZNE WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 1
ORAZ JAK NIŻEJ:

- granice działek budowlanych, informacja nie stanowiąca ustaleń planu
- zmiana załącznika graficznego

Skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY RADY MIASTA W KAMIENNEJ GÓRZE NR V/24/15, Z DNIA 26 lutego 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 , 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) **Rada Miejska w Kamiennej Górze rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze wyłożonego do publicznego wglądu zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2008 Burmistrza Kamiennej Góry .

§ 2. Rada Miejska w Kamiennej Górze nie stwierdza konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, w związku z czym nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 19 ust.1 co do konieczności powtórzenia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

¹⁾Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu dla rejonu ul. J. Korczaka w Kamiennej Górze

§ 1. 1. W procedurze planistycznej, w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie wyznaczonym do wniesienia uwag, tj. od 20 października 2014r. do 10 grudnia 2014r. - do projektu planu zostały wniesione uwagi przez:

- 1) Iwonę Rurkowską,
- 2) Mariusza Korniaka,
- 3) Ryszarda Korniaka;

2. Rada Miejska w Kamiennej Górze nie uwzględnia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze, wniesionych przez:

- 1) Iwonę Rurkowską, w sprawie ograniczenia minimalnej powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy do 1500m², dla terenu MN1,
- 2) Mariusza Korniaka, w sprawie przeznaczenia do zabudowy całej powierzchni działki nr 23, obr. 8, oraz ograniczenia minimalnej powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy do 15arów,
- 3) Ryszarda Korniaka, w sprawie przeznaczenia do zabudowy całej powierzchni działki nr 23, obr. 8, oraz ograniczenia minimalnej powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy do 15arów.

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 Uchwały Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1025), który wszedł w życie z dniem 24 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 , 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) **Rada Miejska w Kamiennej Górze rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. 1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:

1) dróg publicznych – o parametrach określonych w planie i symbolu na rysunku:

a) KDD - o przewidywanej długości 978,0 mb;

2) infrastruktury technicznej:

a) sieć wodociągowa - o przewidywanej długości około 1220,0 mb,

b) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 2260,0 mb.

2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:

1) koszt wykupu gruntu – 152 000,0 zł;

2) drogi publiczne z oświetleniem ulicznym i odwodnieniem – koszt 2 774 097,0 zł;

3) sieć wodociągowa - koszt 437 614,0 zł;

4) sieć kanalizacji sanitarnej - koszt 951 234,0 zł.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok.