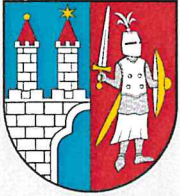


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>KARTA USŁUGI*</b>                                                                                            | Nr KU-WM-GN-08                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W<br/>BUDYNKACH STANOWIĄCYCH<br/>WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ<br/>KAMIENNA GÓRA</b> | Wersja Nr 1                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 | Data zatwierdzenia:<br><br>13.09.2017 |
| Urząd Miasta Kamienna Góra<br>Pl. Grunwaldzki 1<br>58-400 Kamienna Góra<br>tel. 75 64 55 110<br>fax 75 64 55 150<br><a href="http://www.kamiennagora.pl">www.kamiennagora.pl</a><br><a href="mailto:sekretariat@kamiennagora.pl">sekretariat@kamiennagora.pl</a>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                       |
| <b>Odpowiedzialny za usługę:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wydział Mienia<br>Bożena Wackowska - Inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami gminy                        |                                       |
| <b>Telefon:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 75 64 55 133                                                                                                    |                                       |
| <b>E-mail:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <a href="mailto:bozena.wackowska@kamiennagora.pl">bozena.wackowska@kamiennagora.pl</a>                          |                                       |
| <b>I. PODSTAWA PRAWNA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |                                       |
| 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.<br>2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.<br>3. Uchwała Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26.01.2011 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.<br>4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.                                                                         |                                                                                                                 |                                       |
| <b>II. WYMAGANE DOKUMENTY:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |                                       |
| Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne Gminy Miejskiej Kamienna Góra, stanowi zał. Nr 1 do karty usługi.<br>Wymagane załączniki potwierdzone w Spółce Mieszkaniowej w Kamiennej Górze:<br>1) kserokopia umowy najmu;<br>2) kserokopia decyzji o przydziale.                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |                                       |
| <b>III. MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |                                       |
| 1. Złożenie osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, w godz. 7.30-15.30<br>2. Przesłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra<br>3. Przesłanie drogą elektroniczną na adres: <a href="mailto:sekretariat@kamiennagora.pl">sekretariat@kamiennagora.pl</a><br>4. Przesłanie za pośrednictwem platformy e-PUAP                                                   |                                                                                                                 |                                       |
| <b>IV. OPŁATY:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                 |                                       |
| Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.<br>Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                 |                                       |
| <b>V. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                       |
| Termin nie jest określony przepisami prawa – uzależniony od istniejącej dokumentacji.<br>Burmistrza Miasta Kamienna Góra wydaje zarządzenie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą udziału w gruncie. Zarządzenie traci moc w przypadku, gdy zbycie nieruchomości nie nastąpi w okresie 12 miesięcy od daty ustalenia ceny zbycia lokalu.<br>Postępowanie w sprawie kończy się aktem notarialnym. |                                                                                                                 |                                       |
| <b>VI. TRYB ODWOŁAWCZY:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |                                       |
| Nie przysługuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                       |
| <b>VII. UWAGI:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                 |                                       |
| Brak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                       |

\* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

|                  | Opracował:                                             | Sprawdził:                                    | Zatwierdził:                                             |
|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Imię i Nazwisko  | Bożena Wackowska                                       | Andrzej Wolny                                 | Arkadiusz Wileński                                       |
| Stanowisko       | Inspektor ds. gospodarowania<br>nieruchomościami gminy | Kierownik Wydziału Mienia                     | Sekretarz Miasta                                         |
| Data             | 08.09.2017                                             | 08.09.2017                                    | 13.09.2017                                               |
| Podpis i pieczęć | B. Wackowska                                           | KIEROWNIK<br>WYDZIAŁU MIENIA<br>Andrzej Wolny | SEKRETARZ MIASTA<br>KAMIENNEJ GÓRY<br>Arkadiusz Wileński |