

	KARTA USŁUGI*	Nr KU-WM-GN-09
Urząd Miasta Kamienna Góra Pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra tel. 75 64 55 110 fax 75 64 55 150 www.kamiennagora.pl sekretariat@kamiennagora.pl	SPRZEDAŻ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA	Wersja Nr 1
		Data zatwierdzenia: 13.09.2017
Odpowiedzialny za usługę:	Wydział Mienia Bożena Wackowska - Inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami gminy	
Telefon:	75 64 55 133	
E-mail:	bozena.wackowska@kamiennagora.pl	
I. PODSTAWA PRAWNA:		
1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. 2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. 3. Uchwała Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamienniej Górze z dnia 26.01.2011 r. (ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. 4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.		
II. WYMAGANE DOKUMENTY:		
Wniosek o nabycie lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Wymagane załączniki potwierdzone w Spółce Mieszkaniowej w Kamienniej Górze : 1) kserokopia umowy najmu – potwierdzona w Spółce Mieszkaniowej za zgodność odpisu z oryginałem; 2) zaświadczenie o braku zaległości czynszowych .		
III. MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:		
1. Złożenie osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, w godz. 7.30-15.30 2. Przesłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra 3. Przesłanie drogą elektroniczną na adres: sekretariat@kamiennagora.pl 4. Przesłanie za pośrednictwem platformy e-PUAP		
IV. OPŁATY:		
Wniosek nie podlega opłacie skarbowej. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.		
V. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA:		
Termin nie jest określony przepisami prawa – uzależniony od istniejącej dokumentacji. Burmistrza Miasta Kamienna Góra wydaje zarządzenie w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą udziału w gruncie. Zarządzenie traci moc w przypadku, gdy zbycie nieruchomości nie nastąpi w okresie 12 miesięcy od daty ustalenia ceny zbycia lokalu. Postępowanie w sprawie kończy się aktem notarialnym.		
VI. TRYB ODWOŁAWCZY:		
Nie przysługuje		
VII. UWAGI:		
Brak		

* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

	Opracował:	Sprawdził:	Zatwierdził:
Imię i Nazwisko	Bożena Wackowska	Andrzej Wolny	Arkadiusz Wileński
Stanowisko	Inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami gminy	Kierownik Wydziału Mienia	Sekretarz Miasta
Data	08.09.2017	08.09.2017r.	13.09.2017
Podpis i pieczęć	<i>B. Wackowska</i>	KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA <i>Andrzej Wolny</i>	SEKRETARZ MIASTA KAMIENNEJ GÓRY <i>Arkadiusz Wileński</i>