

dnia 2.9.10.2020

Kamienna Góra, dnia 23 października 2020

mgr. inż. bud Elżbieta Seweryniak

Radna Rady Miejskiej w Kamiennej Górze

INTERPELACJA

W sprawie programu „Pracuje, spłacam długi, pomagam sobie i innym” dot. Odpracowania zaległości czynszowych oraz w sprawie ustawienia kontenerów mieszkalnych dla osób nie płacących czynszów, które są zdrowe i nie chcą płacić ani odpracowywać czynsz.

Uzasadnienie

Według stanu na dzień 30 września 2020 zadłużenia czynszowe mieszkańców względem miasta wynoszą: 2 742 195,78 zł w tym

-zaległości czynszowe : 659 170,55 zł,

-zaległości dochodzone przed sądem: 451 328,78 zł,

- zaległości zasądzone, znajdujące się u komornika lub w trakcie przekazywania do komornika: 1 631 966,36 zł

Ok. 1200 mieszkańców regularnie nie płaci czynszów czy to na mieszkaniach socjalnych czy komunalnych. Z ok. 1600 mieszkań. W związku z podwyżką czynszu w poprzednim roku, zaległości się powiększyły – ponieważ osoby które nie płaciły, nadal nie płacą wynoszą : ok. 500 tyś zł.

Miasto ponosi ogromne koszty w związku z opłatami sądowymi, wezwaniami, opłatami komorniczymi, w większości przypadków ściągane są należności które oscylują w kwotach od nawet złotych miesięcznie do parunastu złotych. Osoby nie płacące czynszu, którymi sprawami zajmuje się komornik najczęściej posiadają zbyt niski dochód, emeryturę czy rentę lub pracują na czarno.

Osoby nie płacące czynszu komunalnego, mają wyroki eksmisyjne do mieszkań socjalnych w których nadal nie płaca czynszu dostają mieszkanie po remoncie.

Jeżeli ok. 1200 osób nie płaci za czynsz a 400 osób płaci- tak naprawdę osoby płacące czynsz finansują nie płacących.

Taka sytuacja jest demoralizująca, mieszkanie dla wielu osób stanowi ogromne dobro, wiele osób nie stać na własne mieszkanie lub biorą ogromne kredyty na praktycznie całe życie. Czy tak ma to nadal wyglądać ?

Bardzo dużo ludzi nie pracuje – z różnych względów, zdrowotnych, z przyzwyczajenia, z powodu nałogów. Są to najczęściej osoby zdrowe, sprawne, które nie widzą sensu w płaceniu czynszu, bo i tak zadłużenia czynszowe są dla nich nie do spłacenia. Osoby te wiedzą, że nie płacąc czynsz mogą jedynie trafić do mieszkania socjalnego.

Rozmawiałam z kierowniczką Zakładu Komunalnego PGM w Chorzowie, która od lat realizuje program „praca za czynsz”, Pani kierownik wskazywała jednomyślnie - że było warto! Początki programu były ciężkie, do realizacji programu, i odpracowania czynszu zgłosiło się zaledwie 7 osób, to bardzo mało jak na ogromne miasto na Śląsku. Jednak nie poddawano się, z czasem program „Praca za czynsz” zyskał na popularności, a w szczytowym momencie w przedsięwzięcie zaangażowało się aż 111 lokatorów. Każdego dnia zaległości wobec PGN odpracowywało wówczas ok. 50 mieszkańców. Jego uczestnicy odpracowali łącznie ponad 1 mln 600 tys. zł. zaległości czynszowych. W tym momencie odpracowuje czynsz 25 osób. Osobom odpracowującym swoje zaległości czynszowe, powierza się różnego rodzaju prace. Wszystko jest uzależnione od wieku, umiejętności oraz stanu zdrowotnego uczestnika, a także aktualnych potrzeb PGM-u. Stawka godzinowa jest uzależniona od rodzaju prac i kształtuje się na poziomie od 8 do 10 zł. Do obsługi ponad 200 osób pracujących w ramach programu i zatrudnianych więźniów są wydelegowane 3 osoby.

Na podstawie dobrego przykładu z Chorzowa, gdzie Pani kierownik się nie poddała i walczyła o program – bardzo dużo ludzi wyniosło nie tylko spokój spowodowany mniejszymi zaległościami czynszowymi, bardzo dużo osób zyskało nową nadzieję i zaczęło pracować i spłacać swojego zadłużenia. Dodatkowo program zaaktywizował osoby długotrwale bezrobotne, które uwierzyły we własne siły.

W naszym mieście do poprzedniego roku również była możliwość odpracowania czynszów, czynsze odpracowywało parę osób, a kwota odpracowanego czynszu była na poziomie 2-5 tyś zł miesięcznie. Z informacji jakie podjęłam w spółce mieszkaniowej, jedynym motywem rezygnacji z programu był problem samo ubezpieczenia się mieszkańców odpracowujących czynsz. Dlatego proponuje inne rozwiązanie tego problemu.

Chciałabym zmobilizować naszych mieszkańców do płacenia swoich zaległości, przecież za prawie 3 miliony złotych jesteśmy w stanie wybudować nowy budynek mieszkalny dla rodzin.

Chciałabym aby program zaaktywizował ludzi do pracy, spowodował mniejsze zadłużenia czynszowe – spowodował także, że w naszym mieście zrobi się czysto.

Komisja rewizyjna zaproponowała zakup kontenerów mieszkalnych, które będą po prostu straszakiem dla tych osób które nie płacą czynszów od lat, mimo dobrego stanu zdrowia i nie chcą nawet odpracowywać czynszów.



Wzorując się na bardzo dobrym przykładzie z Chorzowa, chciałabym zaproponować program aktywizujący, zwiększający spłatę zaległości czynszowych o nazwie Pracuje, spłacam długi, pomagam sobie i innym”

Celem programu jest nie tylko to, żeby dać możliwość odpracowania swoich zobowiązań. Chciałabym również aby program pomógł tym ludziom.

Ponieważ osoby odpracowujące czynsz, muszą także widzieć sens, i muszą widzieć rezultaty swojej pracy, kwota za godzinę powinna być dość wysoka.

Kwota za godzinę pracy byłaby uzależniona od rodzaju wykonywanej pracy, proponuje kwotę od 20 zł za godzinę w tej kwocie byłoby także zawarte ubezpieczenie od NW dla pracujących mieszkańców.

Pracę które mogą wykonywać osoby odpracowujące czynsz to np.:

1. Prace społeczno - użyteczne
 - 1.1. Zalewu w sobotę i niedzielę
 - 1.2. Sprzątanie ulic
 - 1.3. Sadzenie i pielnie kwiatów,
 - 1.4. Utrzymanie ścieżki rowerowej – pokos traw, sprzątanie ścieżki rowerowej
 - 1.5. Sprzątanie klatki schodowej i podwórka
 - 1.6. Utrzymanie zimowe, odśnieżanie, sypanie piasku na chodnikach,
 - 1.7. Sprzątanie cmentarza
2. Prace porządkowe
3. Prace malarskie
4. Roznoszenie poczty
5. Opróżnianie pustostanów
6. Prace murarskie
7. Malowanie ławek
8. Sprzątanie placów zabaw
9. Nadzór i organizacja pracy
10. Wynoszenie odpadów i gruzu
11. Czyszczenie pustostanów

Wnioski ,ewentualne źródła finansowania

*Elżbieta
Senemala*