

dnia 24-06-2020

Kamienna Góra, dnia 24 czerwca 2020 r.

Radny Andrzej Grzyb

### INTERPELACJA-wniosek

dotyczy : poprawy gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta Kamienna Góra.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. art.11,12 i 25 za gospodarowanie nieruchomościami gminy odpowiada Burmistrz.

Organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Wyjaśniam to, ponieważ niedawno opowiadał Pan Burmistrz na sesji, że za gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi gminy odpowiada kapitałowa Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. i nie ma on wpływu na jej działania.

Gospodarowanie miejskimi nieruchomościami od lat było często nieefektywne i niegospodarne. A więc niezgodne z zacytowanymi przeze mnie przepisami prawa.

Takim przykładem niegospodarności jest budynek przy ul. Wiejskiej 25. Jest to budynek mieszkalny, piętrowy, wielorodzinny, częściowo podpiwniczony. Mury budynku są silnie zawilgocone, a podłogi mieszkań na parterze zgniłe. Jedno z mieszkań parteru z uwagi na jego stan techniczny nie nadaje się do użytkowania, tj. na stały pobyt ludzi. Niniejszy budynek kwalifikował się już kilkadziesiąt lat temu do rozbiórki, a jego remont ekonomicznie był nieuzasadniony. Mimo tego Spółka Mieszkaniowa stosunkowo niedawno przeprowadziła prace remontowe, których koszt wyniósł co najmniej kilkadziesiąt tysięcy złotych. Wykonano nowe pokrycie dachowe i ocieplono zawilgocone i popękane mury nie realizując opaski odwadniającej. Należy zaznaczyć też, że ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są bezpośrednio do rzeki Bóbr co jest niedopuszczalne. Brak jest przy budynku bezodpływowego zbiornika na ścieki. Ulica Wiejska nie posiada sieci kanalizacyjnej. Budynek położony jest w polu i oddalony od najbliższych zabudowań ulicy Wiejskiej około 500 m. Do budynku prowadzi kilkusetmetrowa nieutwardzona polna droga. Podobno w roku bieżącym Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji ma realizować inwestycję polegającą na wykonaniu sieci kanalizacyjnej w ulicy Wiejskiej. Rodzi się pytanie, czy opłaca się wykonać dodatkowo kilkaset

metrów sieci kanalizacyjnej do podłączenia jednego zdekapitalizowanego budynku? , który należałoby rozebrać.

Ogłędzin nieruchomości przy ul. Wiejskiej 25 dokonali w miesiącu lutym b.r. dwie komisje Rady Miasta : GKiM i Rewizyjna. Wizję przeprowadzono na wniosek mieszkańców budynku. Kuriozalne jest to, że biegły na zlecenie Burmistrza wycenił jedno z mieszkań w budynku, o powierzchni użytkowej około 40 m<sup>2</sup> na kwotę 122 tys. zł. Określił tak wysoką wartość mieszkania, które nie nadaje się do zamieszkania. Zastrzeżenia Komisji Rewizyjnej do niniejszego operatu zostały przedstawione Panu Burmistrzowi w pisemnym wniosku.

Opisany przeze mnie przypadek budynku nie jest odosobniony. Podawałem we wcześniejszych interpelacjach inne podobne przykłady marnotrawienia publicznych pieniędzy, które dotyczyły budynków : przy ul. Polnej 6, Wojska Polskiego 25 oraz Katowickiej 7a.

Mając na uwadze przedstawione problemy związane ze stanem nieruchomości będących w zasobach miasta po raz kolejny proszę Pana Burmistrza o jak najszybsze przygotowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy w celu jej podjęcia przez Radę Miasta.

Należy w trybie pilnym poprawić stan techniczny zasobu nieruchomości miejskich i w sposób racjonalny nim gospodarować oraz prowadzić jego sprzedaż.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, odpowiednio skorelowany polityką budżetową, ma szansę być wieloletnią strategią pozwalającą na realizację najważniejszych zadań z zakresu gospodarowania zasobem komunalnym w spójności z innymi celami strategicznymi naszej gminy na przestrzeni kolejnych lat .

Andrzej Grzyb