



Urząd Miasta w Kamiennej Górze
Wydział Zamówień Publicznych
Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych

pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 756455123 📠 +48 756455150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ inwestycje@kamiennagora.pl



Kamienna Góra, dnia 10 marca 2017 r.

Wykonawcy

Sprawa: przetarg nieograniczony na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i termomodernizacja obiektu Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze”

Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zmianami), zwanej dalej Ustawą informuje, że unieważnia przedmiotowe postępowanie przetargowe, ponieważ jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Kamienna Góra (Zamawiający) 25 stycznia 2017 roku wszczęła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i termomodernizacja obiektu Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 13754-2017, na swojej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

W ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla ww. zadania określono termin wykonania zamówienia w zakresie przebudowy i termomodernizacji budynku głównego i skrzydła bocznego do 31.07.2018 r.

Zamawiający zaznacza, że ma możliwość wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji zapewnienia środków na jego finansowanie. Niniejsze zamówienie miało zapewnione finansowanie z następujących źródeł:

1. Środki zewnętrzne pozyskane z RPO WD ZIT AW, z czego:
 - a) w ramach umowy nr RPDS.04.03.04-02-0012/16-00 z dnia 02.12.2016 r. o dofinansowanie projektu „Przebudowa budynku Centrum Kultury w Kamiennej Górze” w wysokości 1 699 928,66 zł i terminem zakończenia realizacji projektu do 29.12.2017 r.;
 - b) w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Centrum Kultury w Kamiennej Górze” (Zamawiający jest na etapie podpisania umowy z Instytucją Pośredniczącą) na kwotę dofinansowania 3 584 615,00 zł i terminem zakończenia realizacji projektu do 30.07.2018 r., o czym świadczy Uchwała Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie wyboru projektów w trybie konkursowym do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
2. Środki własne Zamawiającego zagwarantowane w uchwale budżetowej nr XXVIII/189/16 z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie budżetu miasta Kamienna Góra na 2017 rok oraz określone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Z umowy wskazanej w pkt 1 lit. a) wynika, że warunkiem uzyskania dofinansowania jest zakończenie realizacji projektu do dnia 29.12.2017 r.

Przed wszczęciem postępowania Zamawiający, pismem datowanym na 12.12.2016 r., zwrócił się do Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej (IPAW) z prośbą o przesunięcie terminu zakończenia rzeczowej realizacji zadania w zakresie przebudowy budynku Centrum Kultury w Kamiennej Górze z 29.12.2017 r. na 30.07.2018 r. W ślad za prośbą wyrażoną

przez Gminę Miejską Kamienna Góra IPAW, pismem z dnia 20.12.2016 r., zwróciła się do Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego (IZ RPO WD) z wnioskiem o akceptację modyfikacji przedmiotowego projektu w zakresie przesunięcia terminu zakończenia realizacji projektu poza datę określoną w ogłoszeniu o naborze. W odpowiedzi IZ RPO WD przekazała opinię negatywną w sprawie wydłużenia realizacji projektu poza datę określoną w naborze. Dnia 21.02.2017 r. IPAW wystosowała do Zamawiającego pismo z ostateczną informacją o tym, że nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji projektu. W międzyczasie Zamawiający uzyskał również informację e-mail (data: 17.02.2017 r.), o możliwości przedłużenia terminu realizacji zadania o 2 miesiące (tj. do 28.02.2018 r.), z uwagi na opóźnienia po stronie IPAW. W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający przedstawia korespondencję w tej sprawie.

W opisanym wyżej stanie faktycznym Zamawiający uzyskał ofertę, w której termin realizacji zadania w zakresie objętym dofinansowaniem w ramach projektu „Przebudowa budynku Centrum Kultury w Kamiennej Górze” nie mieści się w terminie wynikającym z umowy nr RPDS.04.03.04-02-0012/16-00, co powoduje stan w którym Zamawiający w relacji z Wykonawcą musi akceptować termin ofertowy a czyniąc to pozbawia się dofinansowania. Stan tak jest zawiniony przez Zamawiającego w tym znaczeniu, że obarcza go brak należytej staranności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, to zaś stanowi naruszenie, mogło mieć wpływ na wynik postępowania. Wprawdzie w nin. postępowaniu została złożona jednak oferta, jednak ogólna wiedza o powyższych faktach mogłaby spowodować innych bilans ofert (gdyby potencjalni wykonawcy wiedzieli, że będą mieli kłopot z uzyskaniem zapłaty za wykonane roboty na warunkach wynikających ze wzoru umowy).

W wyroku z dnia 19 września 2012 r., KIO 1900/12, www.uzp.gov.pl, Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że "zamawiający są uprawnieni do badania okoliczności skutkujących unieważnieniem postępowania, które mieszczą się w dyspozycji art. 146 ust. 6 ustawy p.z.p. Przeciwny pogląd prowadziłby do wniosku, że zamawiający nie może unieważnić postępowania, w którym doszło do naruszenia przepisów ustawy p.z.p. (którego nie można usunąć) mającego wpływ na wynik postępowania, jeśli nie jest to wada wymieniona w art. 146 ust. 1 ustawy p.z.p. W konsekwencji stanowiłoby to przyzwolenie na zawieranie umów nawet w sytuacji, gdy postępowanie obarczone byłoby poważną wadą, jeśli wada ta jest nieusuwalna. Taki pogląd wydaje się nie do zaakceptowania".

W przedstawionych wyżej okolicznościach Zamawiający wyraża nadzieję, że uczestnictwo w postępowaniu przetargowym nie wiązało się dla Wykonawcy z nadmiernymi trudnościami i wyjaśnia przy tym, że zaistniały stan wadliwości postępowania nie był spowodowany złą wolą Zamawiającego. Zamawiający bazował na zapewnieniach donatorów, chcąc maksymalnie w efektywny sposób wykorzystać czas przeznaczony na wykonanie zadania.

Z poważaniem:
Z up. Burmistrza
Miasta Kamiennej Góry
Zastępca Burmistrza
/-/ Kazimierz Kawa