

ZARZĄDZENIE NR 255/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 4 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia prawa wieczystego użytkowania działki zabudowanej Nr 97 obręb nr 3.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 32 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm¹⁾), Uchwały Nr XI/52/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości; **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, działka zabudowana nr 97 obręb nr 3 o pow. 836m², położoną w Kamiennej Górze przy ulicy Bohaterów Getta 9, jej użytkownikowi wieczystemu, oraz ustaląm cenę zbycia w wysokości **13 678,00 zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801.

Kamienna Góra, dnia 4 lipca 2019 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Bohaterów Getta 9, działka nr 97 obręb nr 3	XI/52/19 z dn. 29.05.2019	JG1K/00001699/2	836	13 678,00	bezprzetargowa - dla użytkownika wieczystego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 04.07.2019 r. do dnia 16.08.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 04.07.2019 r. do dnia 25.07.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/115/12 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **M.U.6**. Miejscowy plan zakłada dla tej jednostki planistycznej: teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości naruszających standardy jakości środowiska ustalone w przepisach szczególnych, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Plan obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka zabudowana pawilonem handlowym, Nr 97 obręb nr 3, może być sprzedana w drodze bezprzetargowej wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.