

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW PRZY UL.SKŁODOWSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

OBIEKT : SCHODY TERENOWE

ADRES : UL. M.CURIE -SKŁODOWSKIEJ, DZIAŁKA NR 266/7,
OBRĘB 6 KAMIENNA GÓRA

INWESTOR : GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA
PL. GRUNWALDZKI 1, 58-400 KAMIENNA GÓRA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA

PROJEKTOWAŁ:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OŚWIADCZAMY

że projekt budowlany przebudowy schodów przy ul. Skłodowskiej w Kamiennej Górze na działce nr 266/7; obręb 6 Kamienna Góra, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa		
2.Część opisowa		
Opis techniczny		str. 1-6
3.Część rysunkowa		
1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str. 7
2 Schody terenowe – konstrukcja	1:50	str. 8
3 Schody terenowe – architektura	1:50	str. 9
4.Część formalno-prawna		
Uprawnienia budowlane		str. 10-11
Zaświadczenie z Izby Architektów i Izby Inżynierów Budownictwa		str. 12-13

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT: SCHODY TERENOWE

1.2. ADRES : UL.M.CURIE -SKŁODOWSKIEJ, DZIAŁKA NR 266/7,
OBRĘB 6 KAMIENNA GÓRA

1.3.INWESTOR: GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA
PL. GRUNWALDZKI 1, 58-400 KAMIENNA GÓRA

1.4. JEDNOSTKA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA

1.5. PROJEKTOWAŁ :

część architektoniczna
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547

część konstrukcyjna
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr.DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16

2. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

2.1.	POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	1500,00 m ²
2.2.	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW	59,00 m ²
2.3.	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH SCHODÓW	32,00 m ²
2.4.	POWIERZCHNIA PROJ. TERENÓW ZIELONYCH	27,00 m ²

3. DANE OGÓLNE

3.1. Stan istniejący

Na terenie objętym opracowaniem (dz.nr 266/7) znajdują się schody terenowe szer. 6,60m, położone na skarpie w ciągu komunikacyjnym, łączącym ul. T. Kościuszki z ul. M.Curie-Skłodowskiej. W pobliżu schodów znajdują się dwa jednokondygnacyjne obiekty murowane ze stropodachem płaskim krytym papą. Po obu stronach murków oporowych schodów są po dwa słupy oświetleniowe i skrzynka elektryczna. Stan techniczny schodów bardzo zły.

Omawiany teren posiada ubogą szatę roślinną z krzewami. Wysokości terenu w granicach opracowania zróżnicowane – max. wysokość skarpy 3,19m.

Teren położony jest przy ul. M. Curie-Skłodowskiej (dz.nr 240).

Rodzaj użytku gruntowego – Bp.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z koniecznością przebudowy schodów została wydana Decyzja nr 3/2018/CP, ustalająca lokalizację celu publicznego z dnia 27 kwietnia 2018r.

3.2. Założenia programowo-funkcjonalne

Projekt zakłada demontaż istniejących schodów terenowych: stopni i podjazdu dla wózków. Następnie zostaną centralnie wykonane nowe schody dwubiegowe szer.3,5m w konstrukcji betonowej z murkami oporowymi, wyposażone w podjazd dla wózków dziecięcych i stalowe balustrady. Po wykonaniu nowych schodów należy zdemontować istniejące murki oporowe wraz z balustradami i wykonać skarpe „uzupełniającą” od strony zewnętrznej nowych murków. Skarpę wzmocnić i obsadzić roślinnością okrywową-trawą. Po wykonaniu całości prac odtworzyć istniejące chodniki.

4. ROBOTY KONSTRUKCYJNE

Zaprojektowano betonowe murki oporowe stanowiące konstrukcję schodów terenowych. Murki zaprojektowano jako monolityczne, wylewane z betonu C16/20 i zbrojone konstrukcyjnie stalą AIIIIN (zbrojenie główne #12 oraz strzemiona #8). Poziom posadowienia murków (ścian fundamentowych) min. 100cm ppt. Przed wykonaniem murków oporowych należy wstępnie ukształtować skarpe. Do uzupełnień skarpy należy stosować grunty budowlane dopuszczone do budowy nasypów, niewysadzinowe. Podłoże przed przystąpieniem do prac związanych z konstrukcją schodów należy zagęścić. W razie potrzeby należy wymienić również grunt w poziomie posadowienia. Po wykonaniu odpowiedniego deskowania i zbrojenia wylać murki oporowe, a następnie wykonać podkład betonowy, o gr. min. 10cm pod stopnie schodów, wylewany wraz z podjazdem dla wózków. Płytę betonową pod stopnie zazbroić konstrukcyjnie siatką Q524. Z płyty „wyciągnąć” zbrojenie podjazdu dla wózków (#8, stal AIIIIN). Całość wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

UWAGA: W związku z tym, że elementy żelbetowe takie jak: ścianki oporowe oraz podjazd dla wózków są elementami częściowo widocznymi (odkrytymi), nie podlegającymi dalszej obróbce wykończeniowej, należy zwrócić szczególną uwagę na jakość wykonania ich powierzchni, tj. zastosować deskowania - szalunki pozwalające uzyskać możliwie najbardziej gładką powierzchnię.

5. ROBOTY BUDOWLANE

5.1. Stopnie schodów

Projekt zakłada wykonanie stopni schodów z typowych elementów betonowych (typowych stopni) o wym. 80x35x14,5cm w kolorze szarym , barwionych w masie z oryginalnym, chropowatym rysunkiem trawertynu. Elementy odporne na warunki atmosferyczne należy ułożyć z zachowaniem odstępu między nimi i ze spadkiem. Fugi pionowe powinny mieć min.10mm, natomiast szerokość spoin poziomych to 5-10cm. Fugi poziome służą do tworzenia wysokości stopnia, uwzględnieniu spadku oraz wyrównaniu ewentualnych różnic w wysokości poszczególnych schodów. Poszczególne stopnie powinny zachodzić na siebie około 2cm. Stopnie ułożyć na warstwie betonu min.10cm zbrojonego siatką, ułożonej na skarpie, zabezpieczonej geowłókniną, zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

UWAGA: Przed zabudowaniem produktu wykonać ich impregnację.

ILOŚĆ STOPNI SCHODOWYCH (do przycięcia i zamontowania) – 68 szt.

5.2. Spocznik

Pomiędzy dwoma biegami schodów przewidziano wykonanie spocznika z typowych elementów betonowych (typowych płyt) o wym. 80x20x4-5cm w kolorze szarym , barwionych w masie z oryginalnym, chropowatym rysunkiem trawertynu. Elementy odporne na warunki atmosferyczne należy ułożyć na mokro z zachowaniem odstępu między nimi (7-15mm). Płyty ułożyć ze spadkiem min.1,5% na warstwie zaprawy klejowej (klej klasy C251lubC252), jako fugę zastosować uszczelniacze cementowe. Płyty ułożyć na warstwie betonu min.10cm zbrojonego siatką, ułożonej na skarpie, zabezpieczonej geowłókniną, zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

UWAGA: Przed zabudowaniem produktu wykonać ich impregnację.

ILOŚĆ PŁYT SPOCZNIKOWYCH(do przycięcia i zamontowania) – 23 szt.

5.3. Balustrada

Na projektowanych murkach oporowych z betonu zamontować balustradę na słupkach z rur stalowych nierdzewnych (lub ocynkowych) Ø50mm. Słupki do murków przyspawać do wcześniej zamontowanych kotew. Po wylaniu betonu i wyrównaniu jego powierzchni należy umieścić w nim stalowe kotwy w ilości i rozstawie zgodnym z rysunkami. Balustradę należy pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze 9006.

UWAGA: Powierzchnia betonu powinna być równa, wypoziomowana i gładka. Po stwardnieniu betonu można przystąpić do montażu balustrady. Do jej użytkowania można przystąpić dopiero po osiągnięciu przez beton pełnej wytrzymałości (min. 28dni).

6. SZATA ROŚLINNA

Po wykonaniu skarp w miejscu zdemontowanych schodów i ich wzmocnieniu poprzez wałowanie, wysiać trawę typu „Wembley”, odmiana do bardzo intensywnego użytkowania, z nawożeniem oraz odchwaszczaniem w okresie pielęgnacji. W pierwszy okresie po posadzeniu szczególnie ważne jest, aby gleba wokół roślin była wolna od chwastów, później największe znaczenie ma cięcie oraz nawożenie i podlewanie. Trawniki należy kosić od początku marca do końca października, w przypadku ciepłej i długiej jesieni okres ten należy wydłużyć do połowy listopada. W okresie letnim kosić dwa razy w tygodniu (w okresach przedłużającej się suszy raz w tygodniu), wiosną i jesienią raz w tygodniu. Nie wolno pozostawiać skoszonej trawy na trawniku. Latem podlewać trawnik po 7 dniach suszy, wiosną po 10 dniach suszy, w ilościach min.13mm/m²(12,5l), a po tygodniowej suszy 26mm/m²(25l). Na początku sezonu wegetacyjnego uzupełnić należy zapasy azotu. Zieleń w ciągu roku należy poddawać stałym zabiegom pielęgnacyjnym, należy regularnie podlewać, nawozić i pielić chwasty.

Po wykonaniu całości prac zamontować obrzeża trawnikowe, wydzielające część trawiastą od pozostałych części. Obrzeża trawnikowe (chodnikowe) o wym. 80x300x1000mm ustawić na ławach z betonu B-7,5 20x10cm, kolor czerwony.

7. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie jest i nie podlega

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Nie przewiduje się.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Nie przewiduje się.

11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych

Nie przewiduje się.

11.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe w ilościach i rodzaju nie mających negatywnego wpływu na środowisko.

11.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie przewiduje się.

11.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan i nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

12. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przy planowanej inwestycji uwzględniono interesy osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego, poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie pogarszania standardów jakości gleby.

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana przebudowa schodów obszarem oddziaływania obejmie tylko działkę nr 266/7, obręb 6 Kamienna Góra, należąca do Inwestora.

**14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO.**

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
- Ustalić sposób betonowania, frontu robót i stanowisk roboczych na podstawie projektu technicznego
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej
- Ocenic parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające). Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek.
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac).
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

Nie dopuszcza się nieistotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego objętego projektem zagospodarowania terenu.

Opracował:

mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547

mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16