

PROJEKT

Zagospodarowania Terenu

Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej z
uwzględnieniem elementów małej architektury,
ukształtowania terenu i zieleni

INWESTOR:

Gmina Miejska Kamienna Góra
Pl. Grunwaldzki nr 1
58-400 Kamienna Góra
*Działki wg. ewidencji gruntów nr 182/2, 180/1, 183,
obręb 3 (w częściach)*

OPRACOWANIE:

Niniejsze opracowanie: Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. **Andrzej Omachel**; ul. Ziemska 1, 58-400 Kamienna Góra; Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; numer ewidencyjny 2438/93 Jelenia Góra. Wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS – 0543.

Omachel

Opracowanie zawiera 9 kart i rysunków.

Za zgodność z oryginałem wszystkich kopii dołączonych do opracowania;

Omachel

Spis zawartości

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie Terenu, inwentaryzacja i analiza terenu (rozbiórki, likwidacje)– rys 1 ZT, skala 1:500

Zagospodarowanie Terenu – rys 2 ZT, skala 1:500

Zagospodarowanie Terenu (domiary)– rys 3 ZT, skala 1:200

Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy ewidencji gruntów

Zaświadczenie IARP

Data opracowania 29 stycznia 2018r.

Opis do projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa.

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Zagospodarowanie terenu na przestrzeń rekreacyjną z uwzględnieniem elementów małej architektury, ukształtowania terenu, zieleni oraz ogrodzenia.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania,

Nieruchomość przeznaczona do wykonania placu zabaw oraz urządzeń sportowych i pozostałych elementów małej architektury obejmuje częściowo zadarniony teren, ogrodzony teren, w części w niewielkim naturalnym obniżeniu. Istniejące zagospodarowanie terenu należy zdemontować (rys. 1ZT). W pracach ziemnych przewiduje się wyrównanie i wypoziomowanie terenu. Ponadto przewiduje się wymianę wierzchniej warstwy gruntu w miejscach wykonania piaskowej nawierzchni, montaż urządzeń małej architektury i wykonanie ogrodzenia z furtami wejścia/wyjścia, w tym wewnętrznego ogrodzenia dla placu zabaw. Przewiduje się też wymianę wierzchniej warstwy gruntu przy urządzeniach z których istnieje ryzyko upadku (urządzenia placu zabaw, urządzenia sportowe, tj. ćwiczenia dynamiczne i sprawnościowe) – na bezpieczną (tj. zapewniającą amortyzację przy upadku) w granicach strefy bezpiecznej. Ograniczenie nawierzchni należy wykonać z zastosowaniem obrzeży trawnikowych pcv (o wysokości nie mniejszej niż 45mm)¹. Utwardzone kostką betonową strefy wejścia (o szerokości 2,0m) przewiduje się usytuować wg domiarów wskazanych na rysunku (3ZT).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Dla ulokowania placu zabaw wykonano analizę stanu zagospodarowania terenu w zakresie utrwalonych ciągów pieszych i wymaganych odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, granic nieruchomości oraz krawędzi ulicy na rysunku 1 PZT - „Obszar, w którym dopuszczono lokalizację placu zabaw z uwagi na odległości od dróg i nasłonecznienie”. Na pozostałym terenie przewiduje się ulokowanie urządzeń sportowych i rekreacyjnych do dyspozycji okolicznych mieszkańców. Dla urządzeń placu zabaw oraz urządzeń rekreacyjnych spełniono wymogi wynikające z § 40 WT, w zakresie zachowania odległości od krawędzi jezdni, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i miejsc do gromadzenia odpadów wynosi nie mniej niż 10m..

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na:

- o demontażu istniejącego zagospodarowania terenu.
- o wyrównaniu i wypoziomowaniu terenu,
- o wymianie wierzchniej warstwy gruntu w miejscach wykonania piaskowej nawierzchni²,
- o zadarnieniu pozostałych terenów,
- o wykonaniu ogrodzenia terenu przeznaczonego do zainwestowania – wg. wskazań pzt,
- o wykonaniu utwardzonej nawierzchni przy wejściu, o nawierzchni z kostki betonowej,
- o montażu urządzeń małej architektury³ zgodnie ze wskazaniem projektu,
- o montażu ławek oraz koszy na śmieci (po jednym przy wejściach),

Ogrodzenie przewiduje się wykonać z paneli (druć zgrzewany lub drewniane) o wysokości 100cm do 140cm, z systemową furtą o szerokości min. 100cm. Zastosowane urządzenia: np. Buglo⁴ placu zabaw, oraz sportowe i , sprawnościowe i rekreacyjne z programu sport i fitness o symbolach podanych na rysunku 2ZT.

Dopuszcza się zastosowanie dowolnych urządzeń o podobnej wielkości i funkcjonalności, oraz o nie większych strefach ochronnych o ile ich strefy ochronne nie będą na siebie zachodziły z dostosowaniem nawierzchni bezpiecznej stosownie do wysokości urządzeń (i z zastrzeżeniem innych uwarunkowań opisanych w niniejszym opracowaniu).

Strefy wejścia przewiduje się wykonać o nawierzchni z kostki betonowej szarej ujętej w obrzeża trawnikowe pcv (o wysokości 78mm)⁵. Obszar w obrysie wiaty śmietnikowej należy wynieść nad poziom terenu o ok. 5cm. Projektuje się konstrukcję jak dla KR2 przy założeniu, że podłoże gruntowe spełnia parametry podłoża G₁. Przekrój warstw, np:

- kostka betonowa gr. 6cm,

¹ Na przykład Eco Bord EcoMax (<http://www.ecomax.info.pl/oferta/nawierzchnie-trawnikowe/obrzeza-trawnikowe/28>).

² Nawierzchnia powinna chronić przed upadkiem z urządzeń odpowiednio do wysokości – w zgodzie z odpowiednimi normami.

³ Wszystkie urządzenia zastosowane na placu zabaw muszą mieć atesty dopuszczające ich zastosowanie.

⁴ Na podstawie <http://www.buglo.pl/>.

⁵ Na przykład Eco Bord EcoMax (<http://www.ecomax.info.pl/oferta/nawierzchnie-trawnikowe/obrzeza-trawnikowe/28>).

- podsypka cem.-piaskowa gr. 3cm,
 - podbudowa gr. 20 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm.
 Odwodnienie utwardzonych powierzchni odbywać się będzie poprzez nadanie im spadków podłużnych i poprzecznych o nachyleniu ok. 1,0-2,0% – od środka – na zewnątrz, tj. na tereny zielone w obrębie działki. Ogrodzenie i strefy wejścia podlegają inwentaryzacji geodezyjnej. Po wykonaniu programu zagospodarowania zaleca się wykonanie podziałów z wydzieleniem przestrzeni rekreacyjnej i scalenie działek wg. przeznaczenia.

Wykaz wykorzystanych urządzeń:

- Huśtawka pojedyncza z siatką. Buglo 3023.
- Piaskownica 4-kątna. Buglo 8030.
- Sprężynowiec pojedynczy z dwoma płytami HDPE. Buglo 5026.
- Zestaw: domek, wspinaczka, zjeżdżalnia. Buglo 8065.
- Sześciokąt sprawnościowy. Buglo 4048.
- Zestaw sprawnościowy – linowy. Buglo 1052.
- Zestaw sprawnościowy – linowy. Buglo 9110.
- Betonowy stół do gry w szachy (chińczyka, warcaby) z siedziskami. MójSport24.pl 782.
- Ławka z oparciem. Buglo 6026 (4 szt.).
- Kosz na śmieci. Buglo 6052 (2 szt.).
- Tablica informacyjna – regulamin placu zabaw. Buglo 6018.
- Zestaw do ćwiczeń z drabinką. Buglo 7508.
- Zestaw do ćwiczeń z pochwytem i drabinką. Buglo 7706.
- Zestaw do ćwiczeń z tarczą. Buglo 7710.
- Zestaw do ćwiczeń z uchwytem. Buglo 7703.
- Zestaw do ćwiczeń rower. Buglo 7718.
- Zestaw do ćwiczeń stepper. Buglo 7017.

W ramach zamierzenia nie przewiduje się wykonania żadnych dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Przebieg ogrodzenia może różnić się od zadanego w projekcie o nie więcej niż 50cm, o ile nie zbliży to placu zabaw do projektowanej ulicy (chodnika) budynków mieszkalnych i strefy ochronne urządzeń nie będą się nakładały na siebie

Dopuszcza się zastosowanie zieleni w postaci rzędów niskich krzewów, w szczególności ich przesadzenie (wskazane likwidacje) od strony ulic i parkingów. Warunkiem montażu urządzeń placu zabaw jest korekta oznaczonego na rys. ZT drzewa – lipy o 1/3 wysokości.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

Powierzchnia paneli wejścia	18,8+6,6m ² ,
Powierzchnia placu zabaw	224,5m ² ,
Powierzchnia części rekreacyjnej	241,1m ² ,
Powierzchnia objęta ogrodzeniem	465,6m ² ,
Powierzchnia objęta opracowaniem	2450,5m ² ,
Obwód, długość ogrodzenia	95,0m

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Dla obszaru objętego opracowaniem – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ponadto żaden obiekt ani cały obszar opracowania – nie są chronione pod względem konserwatorskim.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Obszar objęty opracowaniem – nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Dla obszaru opracowania nie ma istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego placu zabaw.

INWENTARYZACJA I ANALIZA TERENU. SKALA 1:500

OZNACZENIA GRAFICZNE

Stan istniejący.

Istniejące ogrodzenie

→ Wejście

┐ Furtka

⊗ Zielen wysoka - drzewo liściaste, wys. ok. 18 m

⊖ Zielen niska - krzewy

— Ławka, kosz na śmieci

— Huśtawka wagowa "wrażka"

— Zjeżdżalnia

S Sprężynowiec pojedynczy

⊙ Karuzela

R Tablica informacyjna - regulamin

⊗ Huśtawka 1

⊗ Huśtawka 2

⊗ Piaskownica

Analiza terenu:

--- Orientacyjne granice stref bezpieczeństwa wokół urządzeń

— Projektowana droga wraz z chodnikiem

... Funkcjonujące ciągi piesze

▨ Obszar, w którym dopuszczono lokalizację placu zabaw z uwagi na odległości od dróg i nasłonecznienie (Opis)

□ nasłonecznienia

Drzewo nie istniejące

UL. ŚCIEGIENNEGO

Lokalizację i wymiary obiektów małej architektury, a w szczególności urządzeń zabawowych przedstawiono w sposób orientacyjny.

Tytuł rysunku	Zagospodarowanie Terenu, inwentaryzacja	Skala	1:500	Nr rysunku	1ZT
Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem elementów małej architektury, Ulica P. Ściegienego, działki (cz.) nr 182/2, 180/1, 183, obr. 3, 58-400 Kamienna Góra					
Inwestor	Gmina Miejska Kamienna Góra, z/s. pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra				
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Omachel; Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; numer ewidencyjny 2438/93 Jelenia Góra Wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS- 0543			Podpis	Data opracowania
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Emilia Pieróg				29 stycznia 2018r.

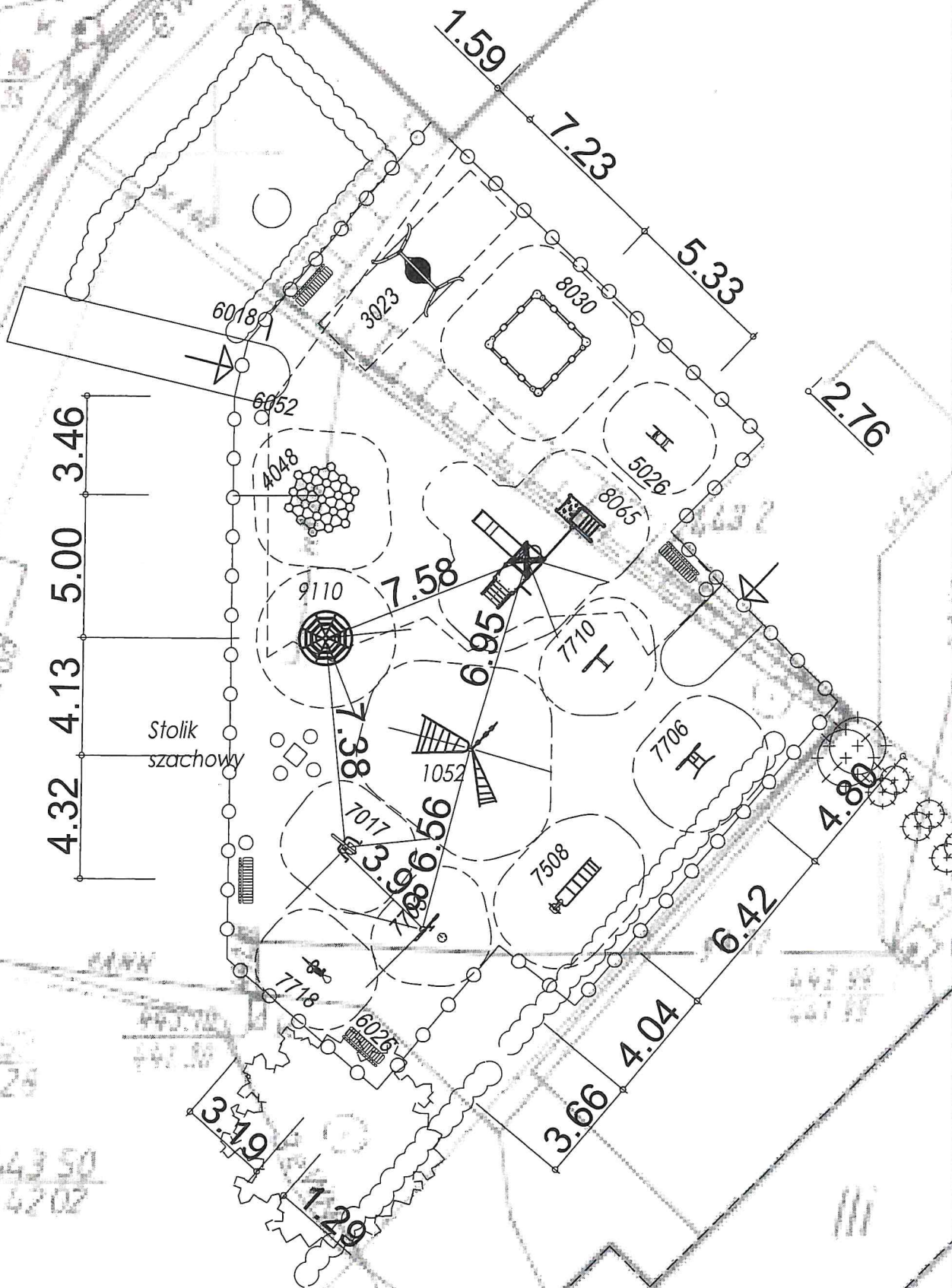
0 10 20 30 50 m

2017-05-12


Wzrostadru...
Powiat...
Gmina...
Ciepła...
Adres mapy...
Skala...

0 10 20 30 40 50 m

PROJEKT. Domiary. SKALA 1:200

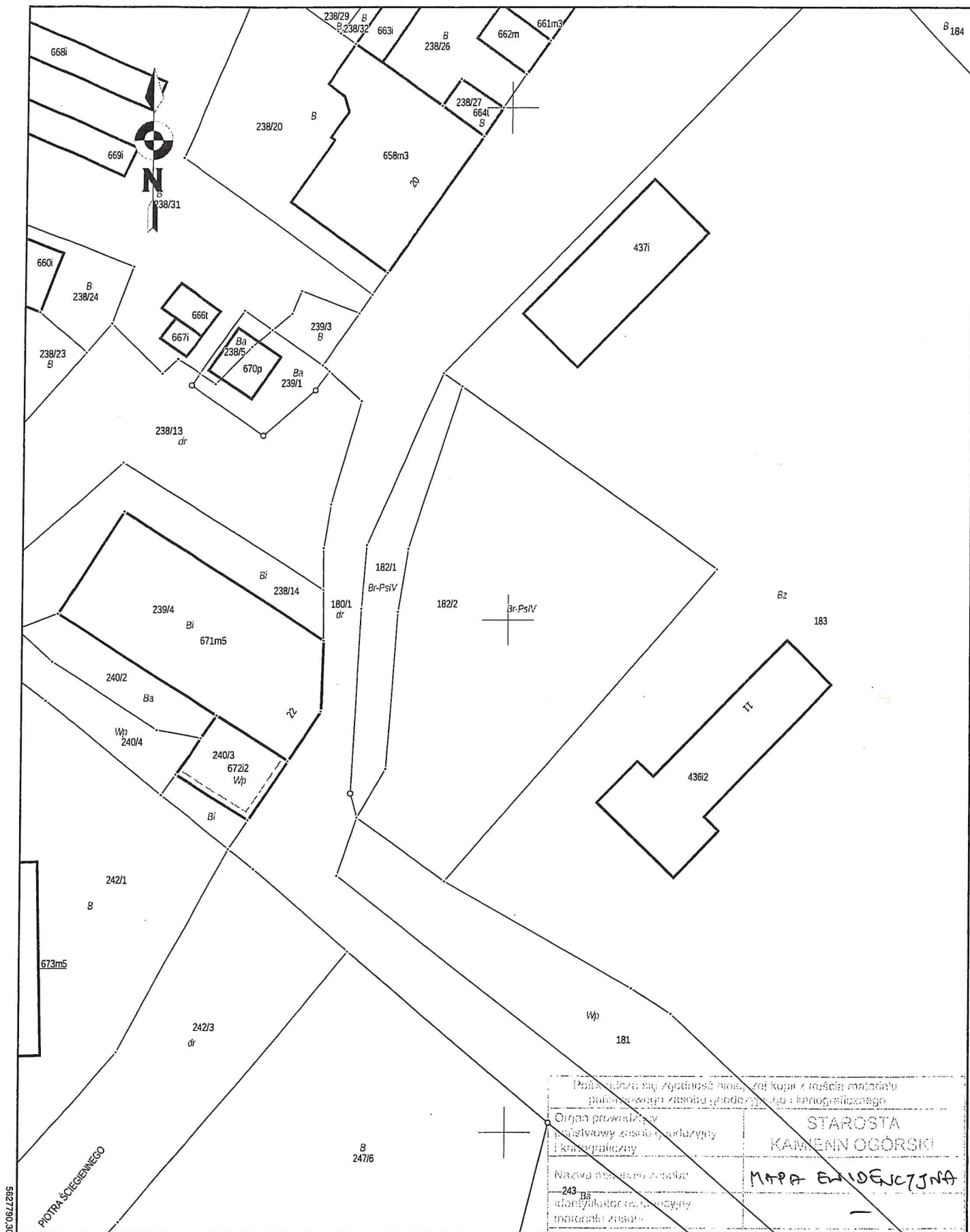


Legenda wg. 1ZT oraz opisu. Domiary do osi urządzeń.

Tytuł rysunku Zagospodarowanie Terenu. Dominy Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem elementów małej architektury, Ulica P. Sciegiennego, działki (cz.) nr 182/2, 180/1, 183, obr. 3, 58-400 Kamienna Góra		Skala 1:200	Nr rysunku 3ZT
Inwestor Gmina Miejska Kamienna Góra, z/s. pla Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra			
Projektant mgr inż. arch. Andrzej Omachel; Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; numer ewidencyjny 2438/93 Jelenia Góra Wpisany na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS - 0543		Data opracowania 29 stycznia 2018r.	Podpis 

Województwo: dolnośląskie
Powiat: KAMIENNOGÓRSKI
Gmina: Kamienna Góra
Jednostka ew.: 020701_1, Kamienna Góra - miasto
Obręb: 0003, Kamienna Góra-3
Arkusz: -

Skala 1:500



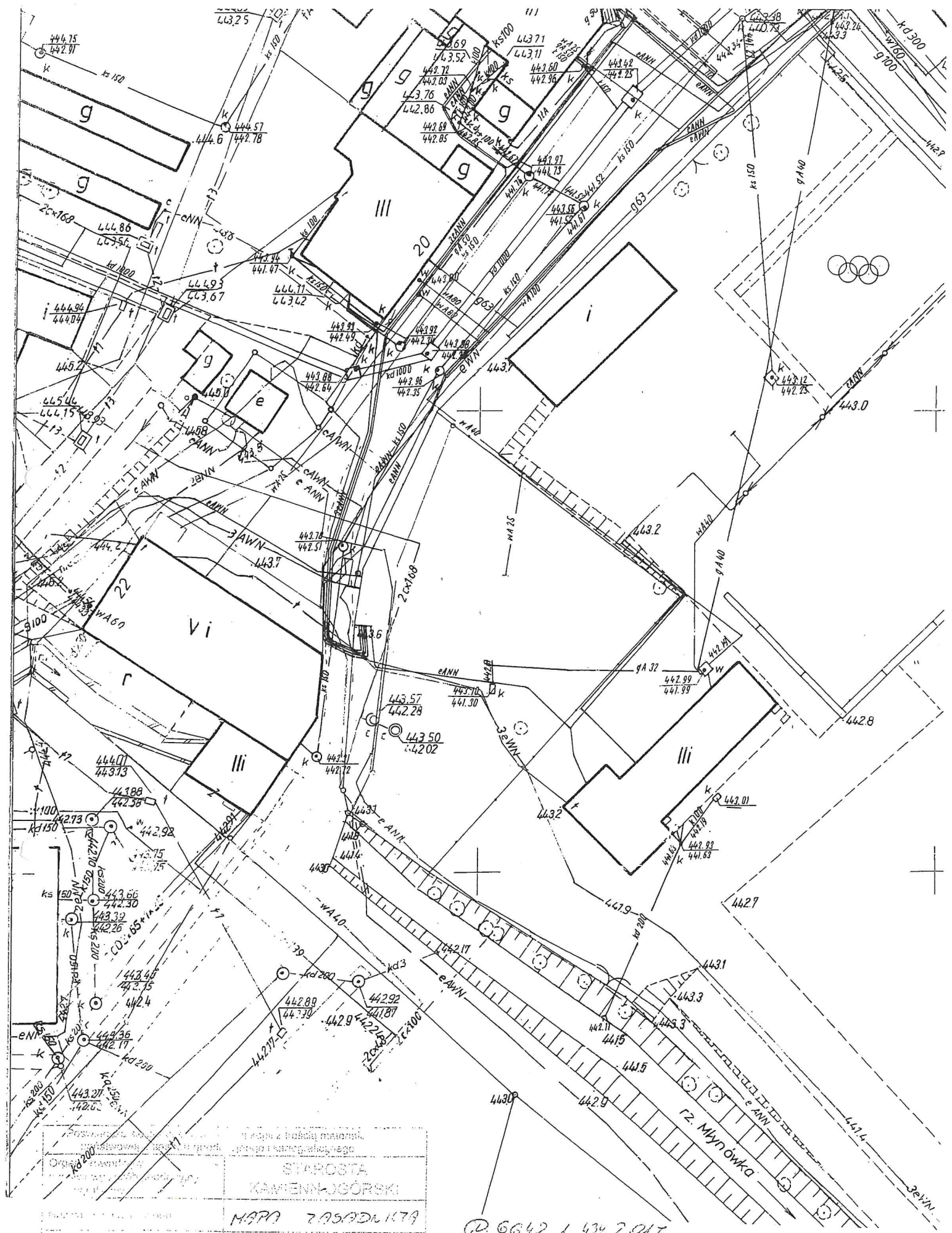
562/190,30

5572002.72

Sporządził: Agnieszka Błońska

[illegible]

GD 6642, 434-17



Projektant: Data: Skala: Nazwa: Adres: Inicjały:	
STAROSTA KAMIENIEC GÓRSKI	
MAPA ZAGRODNIKA	
70207.2016.421	
2017-05-12	
PODPIS: 	

D. 6642.1.434.2.017
 Województwo dolnośląskie
 Powiat kamienogórski
 Gmina: Kamieniec G. o.
 Obręb: 3
 Arkusz mapy: 162.332.0642
 Skala: 1:500