

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY MIEJSKIEGO PLACU TARGOWEGO WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU SOCJALNEGO W KAMIENNEJ GÓRZE

ADRES :

KAMIENNA GÓRA, UL. M.FORNALSKIEJ
DZIAŁKA NR 218/1, OBRĘB 0006 KAMIENNA GÓRA

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA
PL. GRUNWALDZKI 1, 58-400 KAMIENNA GÓRA

OPRACOWAŁ:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE
inż. Sylwia Szcześniak
nr upr. 338/DOŚ/13; DOŚ/IS/0146/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE
mgr inż. Mariusz Zygmunt
nr upr. 379/DOŚ/10; DOŚ/IE/0127/11
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

Nazwy i kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1 Usługi inżynierskie
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynierskie
71354000-4 Usługi sporządzania map
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego
i zagospodarowania terenu
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2 Roboty na placu budowy
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.
 - Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy.
 - Przygotowanie terenu budowy.
 - Architektura.
 - Konstrukcja.
 - Instalacje.
 - Wykończenia.
 - Wyposażenie.
 - Zagospodarowanie terenu.
- CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO
 - Dokumenty.
 - Oświadczenie.
 - Przepisy i normy powiązane.
 - Załączniki.

Nazwy i kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1 Usługi inżynierskie
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynierskie
71354000-4 Usługi sporządzania map
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2 Roboty na placu budowy
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....3

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy.....	12
2.1. Przygotowanie terenu budowy.....	13
2.2. Architektura.....	14
2.3. Konstrukcja.....	16
2.4. Instalacje.....	17
2.5. Wykończenia.....	18
2.6. Wyposażenie.....	19
2.7. Zagospodarowanie terenu.....	21

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO...22

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	22
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	22
3. Przepisy i normy powiązane.....	23
42. Załączniki.....	23

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej (w tym m.in. projektu budowlanego, projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów i przedmiarów robót), uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlanych dla zadania polegającego na przebudowie miejskiego placu targowego wraz z budową budynku socjalnego w Kamiennej Górze przy ul. M. Fornalskiej (działka nr ewidencyjny 218/1 obręb 0006 Kamienna Góra).

Dokumentację projektową należy sporządzić, opierając się na „Koncepcji przebudowy placu targowego wraz z budową budynku socjalnego przy ulicy Fornalskiej w Kamiennej Górze” wykonanej w lutym 2016r..

Dokumentacja projektowa musi nawiązywać do projektu „Budowy parkingów i przebudowy ciągu pieszo-jezdnego na potrzeby obsługi ruchu turystycznego podziemnej trasy turystycznej „Arado” w Kamiennej Górze” opracowanego w styczniu 2016r.

Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do aplikowania o środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, działanie: „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

1.1.1. Opracowany teren

- a) Powierzchnia działki: 3671,00 m²
- b) Powierzchnia terenu objęta opracowaniem : 2918,00 m²
- c) Powierzchnia przeznaczona pod targowisko: 2587,00 m²
- d) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 331,00 m²

1.1.2. Istniejący budynek gospodarczy

- a) Liczba kondygnacji: 1
- b) Powierzchnia zabudowy: 39,85 m²
- c) Powierzchnia netto: 26,47m²
- d) Kubatura netto: 70,15 m³
- e) Wysokość budynku: 3,08 m

1.1.3. Istniejący budynek z toaletami ogólnodostępnymi

- a) Liczba kondygnacji: 1
- b) Powierzchnia zabudowy: 24,34 m²
- d) Powierzchnia netto: 16,11 m²
- e) Kubatura netto: 43,35 m³
- f) Wysokość budynku: ~4,20 m

1.1.4. Istniejące obiekty budowlane

- a) Obiekt drewniany typ „A” o wym. 3,7x3,7m – szt.2
- b) Obiekt drewniany typ „B” o wym. 3,4x3,0m – szt.1
- c) Obiekt drewniany typ „C” o wym. 3,7x3,2m – szt.4
- d) Obiekt drewniany z przybudówką typ „D” o wym. 3,7x4,2m – szt.1

- e) Obiekt metalowy typ „E” o wym. 2,0x3,0m – szt.10
- f) Obiekt metalowy typ „F” o wym. 2,0x5,0m – szt.1
- g) Obiekt metalowy typ „G” o wym. 2,0x6,0m – szt.1
- h) Obiekt metalowy typ „H” o wym. 2,5x6,0m – szt.3
- i) Obiekt metalowy typ „I” o wym. 3,0x5,0m – szt.1
- j) Obiekt metalowy typ „J” o wym. 3,0x6,0m – szt.1
- k) Obiekt metalowy typ „K” o wym. 3,0x8,0m – szt.1
- l) Obiekt metalowy typ „L” o wym. 3,0x9,0m – szt.1
- m) Obiekt metalowy typ „M” o wym. 3,5x7,0m – szt.1
- n) Obiekt metalowy typ „N” o wym. 4,0x5,5m – szt.1
- o) Obiekt metalowy typ „O” o wym. 4,5x5,0m – szt.1

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opracowany teren obecnie wykorzystywany jest jako targowisko miejskie i parking. Różnica w poziomach terenu powoduje jego podział na dwie części:

- dolną dostępną od strony parkingu przy ul. M. Fornalskiej,
- górną, dostępną od strony parkingu przy ul. Lubawskiej.

Obie części, połączone są w obrębie targowiska, dwoma biegami schodów zewnętrznych (w dobrym stanie technicznym) z poręczami i murem oporowym.

W części dolnej znajdują się: budynek gospodarczy, w którym mieści się punkt poboru wody, budynek z toaletami ogólnodostępnymi i obiekty przeznaczone do handlu (budynki drewniane, blaszaki, wiaty, itp.). Budynek gospodarczy wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowany, z płaskim dachem. Budynek z toaletami również jest murowany w technologii tradycyjnej, z dachem czterosпадowym. Istniejące budynki i obiekty są w złym stanie technicznym. Pozostałą część niższego poziomu targowiska zajmuje utwardzony plac.

W części górnej zlokalizowane są tylko obiekty przeznaczone do handlu (budynki drewniane, blaszaki, wiaty, itp.). Istniejące obiekty są w złym stanie technicznym. Górna część placu jest częściowo utwardzona, na pozostałym terenie występuje zieleń niska (trawa).

Targowisko w całości jest ogrodzone z trzema bramami wjazdowymi (w złym stanie technicznym).

Budynki wyposażone są w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Odprowadzenie wody z terenu poprzez istniejącą kanalizację deszczową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze (uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXIV/141/12 z dnia 26.12.2012) opracowywany teren położony jest w konturach :

- 4.KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- 3.U – tereny usług komercyjnych.

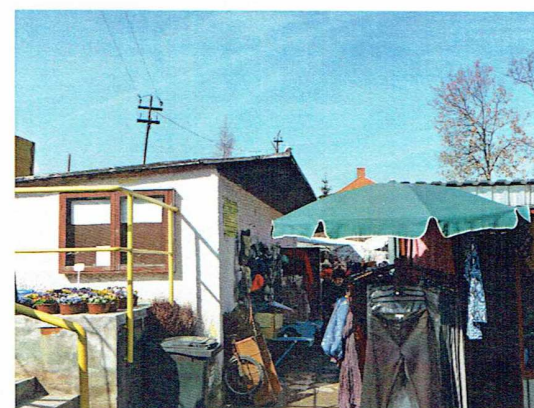
Teren nie jest zlokalizowany na obszarze zabytkowym.



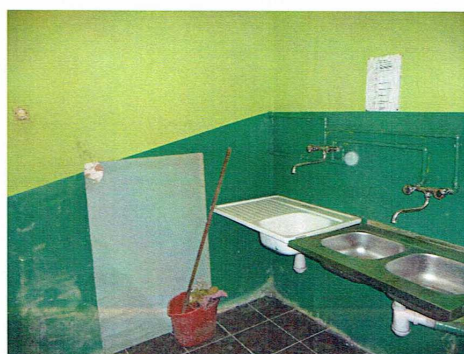
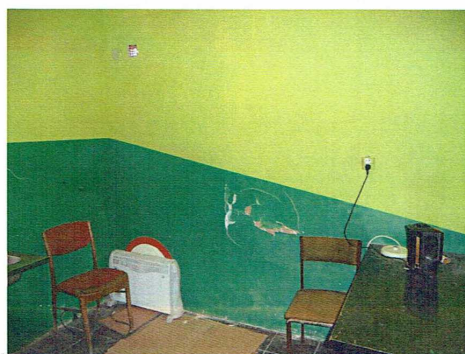
Fot. 1 i 2 Widok placu targowego – część górna



Fot. 3 i 4 Widok placu targowego – część dolna



Fot. 5 i 6. Budynek socjalny z pomieszczeniem socjalnym i punktem czerpania wody



Fot. 7 i 8 pomieszczenie socjalne z punktem poboru wody



Fot. 9 i 10 Budynek z toaletami na placu targowym



Fot. 11, 12, 13, 14 Toaleta męska



Fot. 15 i 16 Toaleta damska



Budynek z toaletami i obiekty typu „A”



Budynek gospodarczy z murem oporowym



Plac targowy od strony ciągu pieszo-jezdnego

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca winien, na podstawie przedmiotowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wykonać kompletną dokumentację projektową wielobranżową (w tym również badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów)) oraz uzyskać na jej podstawie prawomocne pozwolenie na budowę dla przebudowy miejskiego placu targowego wraz z budową budynku socjalnego.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące branże:

- Zagospodarowanie terenu,
- Architekturę,
- Konstrukcję,
- Instalację wody ciepłej i zimnej, instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- Instalację gazową,
- Instalację centralnego ogrzewania,
- Instalację elektryczną i oświetleniową,
- Instalację monitoringu,

Sporządzoną dokumentację techniczną oraz wykonane na jej podstawie roboty należy uzgodnić z instytucjami opiniującymi lub z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych, BHP i ppoż..

Budowa musi być wykonana zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami branżowymi w tym zakresie. Należy dostosować przyjęte rozwiązania do obowiązujących przepisów, w szczególności odległości budynków od granicy działki.

Muszą być spełnione wymagania w zakresie:

- oświetlenia (światło naturalne i sztuczne),
- właściwej wentylacji pomieszczeń,
- właściwej ochrony przeciwpożarowej.

Dla użytkowników muszą być spełnione warunki bezpieczeństwa przebywania i ochrony zdrowia.

Użytkownicy muszą mieć zapewnioną dostawę ciepłej i zimnej wody, pomieszczenia muszą mieć właściwie ogrzewane i wyposażone w instalacje elektryczne gniazd wtykowych i urządzenia łączności.

Wszystkie materiały wbudowane w obiekt muszą posiadać aktualne atesty PZH, aprobaty techniczne i dopuszczania do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie klasyfikacje ogniowe.

UWAGA: Ostateczną decyzję dotyczącą opracowywania dokumentacji i wykonywania robót Zamawiający określi na etapie wyłaniania Wykonawcy w postępowaniu przetargowym

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Według opracowanej koncepcji projektuje się wyburzenie istniejących budynków i obiektów na placu targowym, częściowo muru oporowego między schodami oraz ogrodzenia wokół niego.

Teren działki z uwagi na jego ukształtowanie podzielono na dwie części. Układ funkcjonalno-użytkowy pokazano na rys. 1 PZT – koncepcja.

W dolnej części placu zaprojektowano wiatę o konstrukcji stalowej o wymiarach 15,0x34,0m i wysokości 3,50m, pod którą znajdować się będą stanowiska handlowe 3,0x3,0m z drewnianymi stołami o wymiarach 1,8x2,4m. Komunikacja pomiędzy rzędami stanowisk wynosi 4,0m. Wiata zlokalizowana jest na granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Na placu dolnym, pod częścią wiaty zaprojektowano budynek o wymiarach 7,0x15,0m, służący obsłudze targowiska miejskiego. W budynku znajdować się będą wszystkie niezbędne pomieszczenia potrzebne do obsługi placu targowego oraz toalety ogólnodostępne przez całą dobę od strony ciągu pieszo-jezdnego. Pomiędzy wejściem do toalet i drogą zaprojektowano chodnik. Toalety (damska, męska i dla osób niepełnosprawnych) sprzątane będą przez firmę zewnętrzną. W pomieszczeniu technicznym budynku socjalnego przewidziano przechowywanie wózków do transportu produktów z parkingu i drogi do miejsca sprzedaży (wiat, pawilonów) oraz przechowywanie składanych stołów i parasoli do sprzedaży na stanowiskach z płyt ażurowych. Od strony wiaty przewidziano jedno pomieszczenie handlowe. Układ pomieszczeń budynku socjalnego pokazano na rys. nr 2 - koncepcja.

Awaryjny wjazd na plac dolny z drogi (dz. nr 204) odbywał się będzie projektowanym zjazdem z ciągu pieszo-jezdnego i przejazdem pod wiatą. Przy wjeździe i chodniku zaprojektowano stanowiska o wym. 3,0x3,0m utwardzone płytami ażurowymi, obsianymi trawą.

Pomiędzy dolną i górną częścią zaprojektowano mur oporowy, cofnięty względem obecnego muru do górnej linii biegów schodowych. Przy murze oporowym, między istniejącymi schodami, zlokalizowano budynek o wymiarach 4,0x18,0m z wydzielonymi 6 pomieszczeniami handlowymi.

W górnej części placu zaprojektowano utwardzoną drogę manewrową szer.5,0m z brukowej kostki betonowej, będącą przedłużeniem drogi manewrowej na projektowanym parkingu przy ul. Lubawskiej. Wzdłuż drogi zaprojektowano stanowiska handlowe, sprzedaży z samochodu, z brukowej kostki betonowej.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.	POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM	2918,00 m ²
2.	POWIERZCHNIA PROJ. TARGOWISKA	2036,00 m ²
2.1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. WRAZ Z WIATĄ w tym: powierzchnia zabudowy budynku socjalnego powierzchnia zabudowy budynku handlowego	582,00 m ² 105,00 m ² 72,00 m ²
2.2.	POWIERZCHNIA PLACU UTWARDZONEGO KOSTKĄ	1311,00 m ²
2.3.	POW. PLACU UTWARDZONEGO PŁYT. AŻUROWYMI	81,00 m ²
2.4.	POW. POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW (np. schody)	62,00 m ²
3.	POWIERZCHNIA TRAWNIKÓW	882,00 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI BUDYNKU SOCJALNEGO

nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.UŻYTKOWA [m ²]
1	Przedsionek	3,90 m ²
2	Toaleta męska	7,90 m ²
3	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,30 m ²
4	Przedsionek	4,60 m ²
5	Toaleta damska	7,20 m ²
6	Korytarz	9,20 m ²
7	Biuro	7,70 m ²
8	Przedsionek	2,10 m ²
9	Toaleta	1,90 m ²
10	Umywalnia	5,70 m ²
11	Pom. Socjalne	5,40 m ²
12	Pom. Porządkowe	2,90 m ²
13	Pom. Techniczne	8,40 m ²
14	Pom. Sprzedaży	16,90 m ²
RAZEM		88,20 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI BUDYNKU HANDLOWEGO

nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	ILOŚĆ
1	Pom. Sprzedaży w budynku handlowym	12,00 m ²	6
RAZEM		72,00 m²	

ZESTAWIENIE STANOWISK HANDLOWYCH

nr	NAZWA I RODZAJ STANOWISKA	WYMIAR	ILOŚĆ
1	Stanowisko w budynku handlowym na placu dolnym	3,0x4,0m	6
2	Stanowisko w budynku socjalnym na placu dolnym	16,90 m ²	1
3	Stanowisko pod wiatą ze stołami na placu dolnym	3,0x3,0m	25
4	Stanowisko na nawierzchni z płyt ażurowych na placu dolnym	3,0x3,0m	9
5	Stanowisko na nawierzchni z kostki na placu dolnym	3,0x3,0m	5
6	Stanowisko sprzedaży z samochodu na placu górnym	4,50x6,50m	7
7	Stanowisko sprzedaży z samochodu na placu górnym	3,0x6,0m	7
8	Stanowisko sprzedaży z samochodu na placu górnym	3,0x8,0m	6

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy.

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej (w tym m.in. projektu budowlanego, projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów i przedmiarów robót), uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlanych dla zadania polegającego na przebudowie miejskiego placu targowego wraz z budową budynku socjalnego w Kamiennej Górze przy ul. M. Fornalskiej (działka nr ewidencyjny 218/1 obręb 0006 Kamienna Góra).

W ramach przebudowy placu targowego oraz budowy obiektów i budynków należy dostosować projekt do aktualnych wymagań Zamawiającego. Należy zaprojektować wiatę ze stanowiskami handlowymi na drewnianych stołach, budynek socjalny z toaletami ogólnodostępnymi i budynek handlowy z 6 pomieszczeniami sprzedaży.

Powyższe wymagania zostały uwzględnione w załączonej „Koncepcji przebudowy placu targowego wraz z budową budynku socjalnego przy ulicy Fornalskiej w Kamiennej Górze” wykonanej w lutym 2016r.

W dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy miejskiego placu targowego przewidzieć zjazd z ciągu pieszo-jezdnego (dz. nr 204)– w tym celu konieczne będzie uzyskanie zgody zarządcy na zjazd i warunki jego wykonania .

Dokumentacja projektowa musi nawiązywać do projektu „Budowy parkingów i przebudowy ciągu pieszo-jezdnego na potrzeby obsługi ruchu turystycznego podziemnej trasy turystycznej „Arado” w Kamiennej Górze” opracowanego w styczniu 2016r.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wykonawca przed przystąpieniem do postępowania przetargowego zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotowym terenem i obiektami na nim się znajdującymi, szczególnie przeznaczonymi do rozbiórki.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji (dopuszcza się +/- 10% tolerancji w stosunku do przyjętych wartości lub większych za zgodą Zamawiającego).

Przedstawiona w PFU dokumentacja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie przez Wykonawcę PFU będącego w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy PFU przedstawionego przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym m.in. dobór grubości warstw dociepleniowych, dobór średnic instalacji, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Z uwagi na fakt, iż zakres dokumentacji oraz robót budowlanych dotyczy istniejącego placu targowego, należy wykonać rozbiórki poszczególnych istniejących elementów:

- budynek gospodarczy,
- budynek z toaletami,
- obiekty handlowe drewniane i metalowe,
- mur oporowy, między istniejącymi schodami zewnętrznymi,
- metalowe konstrukcje pod namioty,
- ogrodzenie wokół placu wraz z bramami,
- nawierzchnie z płyt betonowych i inne.

Przewiduje się wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi o tonażu 10 t w ilości samochody na jedną zmianę roboczą. Załadunek gruzu mechaniczny koparką o pojemności łyżki 0,60 m³, a elementów stalowych i z blachy– załadunek ręczny. Wywóz gruzu przewiduje się na odległość do 15 km.

Generalnie nie przewiduje się odzysku materiałów z uwagi na stan techniczny obiektów, jego zużycie i zużycie techniczne materiałów. Przewiduje się jedynie odzysk cegły pełnej i dziurawki z muru grubości 1 i 1/2 cegły.

2.2. Architektura

2.2.1. Wiata

Wiatę pięcioprzęślową o wym. 34,0x15,0m i wys. min. 3,50m należy wykonać w konstrukcji stalowej na słupach stalowych z więzarami dachowymi z kratownic stalowych. Dach płaski, dwupołaciowy o spadku 5%, o kalenicy równoległej do ciągu pieszo-jezdnego. Pokrycie dachu z blachy stalowej trapezowej, ocynkowanej powlekanej lakierem poliestrowym. Rynny, rury spustowe i obróbki dachowe stalowe ocynkowane, powlekane lakierem poliestrowym. Słupy stalowe należy zamontować na stopach i słupach fundamentowych żelbetowych. Pomiędzy kratownicami zastosować stalowe wzmocnienia. Jako element osłonowy zastosować płyty warstwowe z rdzeniem ze styropianu gr. 60mm, montowane w układzie poziomym, kolorystyka płyt identyczna do kolorystyki budynków socjalnego i handlowego.

Na elewacji wiaty należy umieścić napis z informacją „TARGOWISKO MIEJSKIE”. Kolorystyka wiaty do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.2.2. Budynek socjalny i handlowy

a) Ściany

Ściany zewnętrzne - płyty warstwowe z rdzeniem ze styropianu gr. 200mm o współczynniku przenikania ciepła max. $0.23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Płyty wykonane są z dwóch okładzin z blach stalowych o gr. 0,50mm, obustronnie ocynkowanych, powlekanych lakierem poliestrowym i z konstrukcyjno-izolacyjnego rdzenia styropianowego. Płyty z okładzinami gładkimi przewidziano w układzie poziomym.

Ściany wewnętrzne - płyty warstwowe z rdzeniem ze styropianu gr. 60mm, montowane w układzie poziomym.

W sanitariatach (4 pomieszczenia) zastosować systemowe kabiny sanitarne wykonane z laminatu wysokociśnieniowego HPL gr. 12 mm, wys. 200 cm, odstęp od podłogi 15 cm; zamek z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem „wolne-zajęte”.

b) Izolacje ścian fundamentowych od strony zewnętrznej

W celu wykonania izolacji należy wykonać izolację pionową natryskową wg dostępnych systemów, docieplić warstwę styropianu ekstrudowanego gr. 10cm i ułożyć warstwę ochronną z folii kubełkowej. Następnie zasypać wykop gruntem mineralnym i zagęścić. Wykonać opaskę wokół budynku zgodnie z częścią opisową zagospodarowania terenu.

c) Izolacja termiczna ścian i dachu

Ściany zewnętrzne - płyty warstwowe z rdzeniem ze styropianu gr. 20cm o współczynniku przenikania ciepła max. $0.23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr. 10cm.

Dach - płyty warstwowe z rdzeniem ze styropianu gr. 25cm o współczynniku przenikania ciepła max. $0.18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

d) Dach i przewody wentylacyjne oraz spalinowe

Pokrycie dachu – płyty warstwowe z rdzeniem ze styropianu gr. 25cm o współczynniku przenikania ciepła max. $0.18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Płyty wykonane są z dwóch okładzin z blach stalowych o gr.0,50mm, obustronnie ocynkowanych, powlekanych lakierem poliestrowym i z konstrukcyjno-izolacyjnego rdzenia styropianowego.

Przewody wentylacyjne zaprojektowano w ścianie zewnętrznej, jako przelotowe o wym. 14x14cm, zabezpieczone od wewnątrz i od zewnątrz metalowymi kratkami wentylacyjnymi. W wc zaprojektowano wentylatory mechaniczne osiowe włączane automatycznie wraz ze światłem z czujnikiem wilgotności.

W pomieszczeniu technicznym należy przewidzieć przewód spalinowy systemowy ze stali nierdzewnej kwasoodpornej zakończony typowym kominkiem..

e) Wykończenie ścian zewnętrznych

Płyty warstwowe z rdzeniem ze styropianu, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

f) Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie kominów, rynny, rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana, powlekana lakierem poliestrowym, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

h) Stolarka okienna

Stolarka okienna zewnętrzna –PVC, szklona szybą zespoloną z powłoką niskoemisyjną, współczynnik przenikania ciepła okna max. $U=1,1 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$. Okno w biurze z okienkiem podawczym. Okna wyposażać w nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń.

Parapety: zewnętrzne i wewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Kolorystyka okien i parapetów do uzgodnienia z Zamawiającym.

Dopuszcza się zastosowanie stolarki okiennej aluminiowej – po uzgodnieniu tej zmiany z Zamawiającym.

i) Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe (główne i boczne do toalet i pom. technicznego) – PVC z ościeżnicami w rozwiązaniu systemowym (wzmocnione), zgodnie z koncepcją, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Drzwi wykonać jako dwudzielne – w dolnej i górnej części panel PVC. W drzwiach zamontować samozamykacz oraz elektrozamek z możliwością sterowania domofonem (drzwi główne).

Dopuszcza się zastosowanie stolarki drzwiowej aluminiowej – po uzgodnieniu tej zmiany z Zamawiającym.

Drzwi do pomieszczeń – PVC (z ościeżnicami w rozwiązaniu systemowym), zgodnie z koncepcją; kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Drzwi wykonać jako dwudzielne – w dolnej części panel PVC, w górnej szklone szkłem bezpiecznym. Szerokość drzwi do pomieszczeń min. 90cm w świetle przejścia, sposób otwierania (na zewnątrz lub do wewnątrz) dostosować do obowiązujących przepisów (nie należy sugerować się kierunkiem otwierania drzwi ujętym w koncepcji). Drzwi do WC oraz pomieszczenia porządkowego - z otworami nawiewnymi.

Dopuszcza się zastosowanie stolarki drzwiowej aluminiowej – po uzgodnieniu tej zmiany z Zamawiającym.

j) Rolety zewnętrzne

W pomieszczeniach handlowych zastosować rolety zewnętrzne typowe antywłamaniowe (wzmocnione), kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.3. Konstrukcja

2.3.1. Wiata

Wiatę pięcioprzęślową o wym. 34,0x15,0m i wys. min. 3,50m należy wykonać w konstrukcji stalowej na słupach stalowych z więzarami dachowymi z kratownic stalowych. Dach płaski, dwupołaciowy o spadku 5%, o kalenicy równoległej do ciągu pieszo-jezdnego. Pokrycie dachu z blachy stalowej trapezowej, ocynkowanej powlekanej lakierem poliesterowym. Słupy stalowe należy zamontować na stopach i słupach fundamentowych żelbetowych. Pomiędzy kratownicami zastosować stalowe wzmocnienia.

2.3.2. Budynek socjalny i handlowy

a) Posadowienie fundamentów

Posadowienie budynków wykonać na podstawie obliczeń, w oparciu o badania geotechniczne gruntu. W przypadku konieczności wykonać wzmocnienie lub wymianę gruntu. Założono posadowienie bezpośrednie budynku w postaci ław/stóp betonowych lub żelbetowych, na podbudowie z chudego betonu oraz podsypce piaskowej. Wykonać wszelkie izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne fundamentów i ścian fundamentowych.

b) Konstrukcja ścian

Ściany w budynku wykonać jako osłonowe z płyt warstwowych. Konstrukcję ścian stanowić będą słupy i rygle ścienne wykonane, np. z kształtowników stalowych zamkniętych. Płyty ścienne przykręcone do ścian za pomocą wkrętów samowiercących. Przekroje kształtowników i rodzaj stali dobrane zostaną na podstawie obliczeń konstrukcyjnych i analizy ekonomicznej. Konstrukcję ścian zabezpieczyć antykorozyjnie i ogniochronnie.

c) Konstrukcja dachu

Dach jednopołaciowy o spadku 5%. Poszycie dachu wykonać z płyt warstwowych dachowych. Płyty przytwierdzone zostaną do rygli dachowych wykonanych, np. z profili zamkniętych. Przekroje kształtowników i rodzaj stali dobrane zostaną na podstawie obliczeń konstrukcyjnych i analizy ekonomicznej. Konstrukcję dachu zabezpieczyć antykorozyjnie i ogniochronnie.

Uwaga: Całość prac wykonać ściśle wg zaleceń i technologii oraz z materiałów producenta lub dostawcy systemu.

2.4. Instalacje

a) Woda zimna i ciepła

Budynek socjalny zasilany będzie z miejskiej sieci wodociągowej, istniejące przyłącze wodociągowe o przekroju 32mm. Wodomierz główny należy zaprojektować na konsoli, lokalizując go za pierwszą ścianą budynku socjalnego w pomieszczeniu technicznym. Za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody z sieci oraz reduktor ciśnienia wody

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej przewidziano poprzez piec gazowy dwufunkcyjny, zmontowany w pomieszczeniu technicznym.

W pomieszczeniach mokrych (przedsionki, toalety, pomieszczenia poboru wody, pomieszczenie porządkowe) należy zamontować złączki z ciepłą i zimną wodą.

Instalacje wodociągową i cyrkulacji c.w.u. należy wykonać z rur stalowych z przeznaczeniem do wody pitnej lub z rur miedzianych, łączonych lutem miękkim (średnice należy dobrać na podstawie obliczeń).

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

b) Instalacje przeciwpożarowe

Zabezpieczenie przeciwpożarowe placu powinno obejmować – hydranty zewnętrzne o wydajności 10dm³/s w odległości max. 75m od granicy działki w stosunku do zabudowanej dolnej części placu.

Należy sprawdzić poprawność działania istniejących urządzeń zewnętrznych oraz możliwość dostawy wody na cele przeciwpożarowe ochrony zewnętrznej.

c) Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Budynek socjalny podłączony będzie do miejskiej kanalizacji sanitarnej o przekroju 0,16m poprzez studnię rewizyjną .

W pomieszczeniach mokrych (przedsionki, toalety, pomieszczenia poboru wody, pomieszczenie porządkowe) należy wykonać wpusty podłogowe.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek PVC.

Odprowadzenie wód deszczowych z budynku socjalnego, handlowego i wiaty do miejskiej kanalizacji deszczowej o przekroju 0,40m poprzez studnię rewizyjną – należy zastosować rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lakierem poliestrowym. Piony spustowe do wysokości 2 m nad terenem montować z rur żeliwnych i 0,5m nad ziemią umieścić czyszczak żeliwny.

Odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonej należy przewidzieć do miejskiej kanalizacji deszczowej o przekroju 0,40m poprzez studnię rewizyjną.

d) Centralne ogrzewanie

Dla budynku socjalnego należy przewidzieć instalację centralnego ogrzewania (zasilaną poprzez piec gazowy dwufunkcyjny, zmontowany w pomieszczeniu technicznym).

Instalację należy wykonać z rur stalowych w systemie zaciskowym.

W budynku projektuje się grzejniki stalowe płytowe. Dobór grzejników poprzedzić obliczeniami. Grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne. Odpowietrzenie pionów za pomocą zaworów automatycznych.

W budynku handlowym przewidziane jest ogrzewanie elektryczne.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

e) Wentylacja/Kominy

W budynku dla wszystkich pomieszczeń (oprócz pom. technicznego) należy przewidzieć wentylację wywiewną. W otworach wywiewnych zamontować wentylatorki osiowe, z czujnikiem higroskopijnym, dla wc i pom. porządkowego włączane automatycznie wraz ze światłem.

W pomieszczeniach świeże powietrze doprowadzane będzie przy pomocy systemowych nawiewników okiennych (ich wydajność dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami). Świeże powietrze do pomieszczeń sanitarnych i pomieszczenia technicznego doprowadzane będzie dodatkowo przez kratki w drzwiach.

W pomieszczeniu technicznym należy przewidzieć przewód spalinowy systemowy ze stali nierdzewnej kwasoodpornej zakończony typowym kominkiem, do którego zostanie podłączony piec gazowy dwufunkcyjny.

f) Instalacja gazowa

Budynek socjalny podłączony będzie do gazociągu niskiego ciśnienia, materiał : PE 100 SDR 17.6, średnica: De160mm. Szafkę gazową wraz z gazomierzem G4 (szt.1) i kurkiem głównym należy umieścić na ścianie zewnętrznej budynku.

Instalację gazową należy wykonać z rur stalowych bez szwu, zgodnych z PN-EN 10208-1:2000, PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie.

g) Instalacja elektryczna, oświetlenia, komputerowa, telefoniczna, domofonowa

Budynek socjalny i handlowy przyłączone będą do zestawu złączowego WK-9 nr 226480, obwód nN nr JGJ42903/3, zasilanego ze stacji transformatorowej SN/nN PT-42903. Na zewnątrz budynku socjalnego zabudować szafkę pomiarową w obudowie z tworzywa sztucznych, przystosowana do bezpośredniego odczytu. Z zestawu złączowego wykonać WLZ o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia obiektu. Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S. W obiekcie zabudować główną szynę uziemiającą, wykonać połączenia wyrównawcze oraz uziom fundamentowy.

Dla budynku socjalnego i budynku handlowego należy wykonać:

- wewnętrzne instalacje zasilające,
- wewnętrzna linia zasilająca,
- rozdzielnie elektryczne,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtykowych,
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- ochrona przeciwporażeniowa
- instalacje uziemienia,
- instalacje połączeń wyrównawczych.

Wiata powinna zostać wyposażona w oświetlenie nad stanowiskami sprzedaży oraz należy zainstalować kilka gniazd wtykowych (zwieszonych dachu wzdłuż projektowanych słupów). Konstrukcje wiaty należy wykorzystać do oświetlenia przyległego terenu. W górnej części placu przewidziano zamontowanie podwójnej lampy na trawniku. W w/w obiektach, wiacie oraz placu targowym należy przewidzieć zamontowanie opraw ze źródłami LED. Ilość i moc opraw dobrać w sposób zapewniający odpowiednie natężenie oświetlenia zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ponadto w budynku socjalnym należy przewidzieć montaż instalacji komputerowej, telefonicznej oraz domofonowej.

h) Instalacja monitoringu

Dla placu targowego należy zaprojektować wewnętrzną oraz zewnętrzną instalację monitoringu. Wewnątrz budynku socjalnego zakresem monitoringu powinny zostać objęte: wszystkie wejścia do budynku (oprócz pom. sprzedaży) oraz korytarze. Zewnętrzny monitoring powinien obejmować min. 4 kamery umieszczone w 4 skrajnych narożach wiaty i min. 2 kamery umieszczone na budynku handlowym. Należy zastosować kamerę zewnętrzną szybkoobrotową z doświetleniem podczerwieni typu dzień-noc. Obiekt należy wyposażać w stację roboczą z monitorem (wielkość dostosować do komfortowego podglądu ze wszystkich kamer jednocześnie). Należy również uwzględnić zakup niezbędnego oprogramowania, licencji, a także konieczność przeprowadzenia szkolenia personelu.

i) Instalacja odgromowa

Na wiacie należy zamontować instalację odgromową, spełniającą obowiązujące przepisy w zakresie ochrony odgromowej budynków (jeżeli wymagana z zgodnie z PN EN 62305).

2.5. Wykończenia

a) Okładziny ścian

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z płyty wykończonych blachą stalową o gr.0,50mm, obustronnie ocynkowanych, powlekanych lakierem poliestrowym. Płyty z okładzinami gładkimi przewidziano w układzie poziomym.

W sanitariatach (4 pomieszczenia) zastosować systemowe kabiny sanitarne wykonane z laminatu wysokociśnieniowego HPL gr. 12 mm, wys. 200 cm, odstęp od podłogi 15 cm.

Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

b) Podłogi i posadzki

W sanitariatach należy ułożyć wykładzinę homogeniczną wykładzinę winylową z noppkami, wywinietą na ściany do wys. 10 cm.

W pozostałych pomieszczeniach zastosować elastyczną wykładzinę homogeniczną, wywinietą na ściany do wys. 10 cm.

Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

W korytarzu zamontować systemową wycieraczkę (wtopioną w posadzkę).

c) Sufity

Sufity wykonać z płyt gipsowo-kartonowych, zamontowanych do konstrukcji metalowej z zawieszami. Sufit należy pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

2.6. Wyposażenie

a) Meble i urządzenia w budynku socjalnym

Meble (i urządzenia) należy dobrać i dostosować do przewidzianej aranżacji wnętrz (na podstawie pomiarów z natury). Poniższe zestawienie ma za zadanie określić podstawowe wymagania Zamawiającego w stosunku do wyposażenia w meble i urządzenia w budynku socjalnym.

Kolorystykę mebli należy uzgodnić z Zamawiającym.

ZESTAWIENIE MEBLI I URZĄDZEŃ

nr	NAZWA I RODZAJ	WYMIAR	ILOŚĆ
1	Szafa ubraniowa z drzwiczkami	60/60/180 cm	1
2	Szafka na ksero	65/65/80 cm	1
3	Szafka na segregatory z drzwiczkami	80/45/120 cm	3
4	Szafka z półkami	80/45/85 cm	1
5	Biurko z 4 szufladami	140/75/78 cm	1
6	Krzesło obrotowe na podstawie z kółkami, z regulacją wys. siedziska i podłokietnikami	-	1
7	Urządzenie wielofunkcyjne (drukarka/ksero/skaner/faks)	-	1
8	Monitor - matryca: min. 21"	-	1
9	Komputer - procesor: czterordzeniowy, pamięć RAM: min. 4 GB, dysk twardy: min 500 GB, karta sieci bezprzewodowej, min. 3 wejścia USB, zainstalowany Windows 7 lub wyższy i pakiet Microsoft Office, mysz, klawiatura	-	1
10	Regał na środki chemiczne	80/40/180 cm	1
11	Szafa na środki toaletowe z drzwiczkami	80/40/180 cm	1
12	Wózek z wiadrem i mopem do mycia podłóg	-	1
13	Stół o nogach metalowych	100/60/85	1
14	Krzesło o nogach metalowych	-	2
15	Szafka kuchenna z drzwiczkami	80/60/85 cm	2
16	Zlewozmywak dwukomorowy z baterią stojącą ze stali nierdzewnej z szafką	80/60/85 cm	2
17	Pojemnik na odpadki	-	3
18	Zlew gospodarczy stojący ze stali nierdzewnej	50/50/24 cm	2

b) Wyposażenie sanitarne w budynku socjalnym.

W pomieszczeniach w których jest to niezbędne należy przewidzieć baterie higieniczne. Dodatkowo w sanitariatach należy przewidzieć: zasobniki na mydło, zasobniki na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do czyszczenia misek ustępowych, kosze na śmieci, lustra (w tym uchylne dla osób niepełnosprawnych) oraz pochwyty dla osób niepełnosprawnych (stal nierdzewna).

ZESTAWIENIE ARMATURY DO BIAŁEGO MONTAŻU

nr	NAZWA I RODZAJ	WYMIAR	ILOŚĆ
1	Umywalka ceramiczna z baterią i postumentem	szer. 60 cm	7
2	Umywalka ceramiczna z baterią	szer. 50 cm	1
3	Umywalka ceramiczna z baterią dostosowana do osób niepełnosprawnych	szer. 60 cm	1
4	Miska ustępowa ceramiczna stojąca ze spłuczką i deską sedesową	wys. 39 cm	5
5	Miska ustępowa ceramiczna stojąca ze spłuczką i deską sedesową dostosowana do osób niepełnosprawnych	wys. 46 cm	1
6	Pisuar ceramiczny stojący, odpływ pionowy	szer. 35 cm	2

2.7. Zagospodarowanie terenu

- W zakresie projektu zagospodarowania terenu należy przewidzieć zjazd z drogi publicznej na działkę (plac dolny) od strony ciągu pieszo-jezdnego – w tym celu konieczne będzie zgoda zarządcy i warunki zjazdu. Plac górny należy połączyć z projektowanym na tym poziomie parkingiem.
- Należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych (chodniki, wjazd z placem manewrowym). Należy rozebrać mur oporowy między schodami betonowymi i istniejące poręcze.
- Na terenie działki wykonać nowy plac utwardzony i stanowiska handlowe o nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej. Spadek nawierzchni - 2% w kierunku projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej. Kolorystyką i formą nawierzchnia ma nawiązywać do zagospodarowania objętego odrębnym opracowaniem.
- Przy wejściu i wjeździe głównym wykonać stanowiska handlowe o nawierzchni z płyt ażurowych, obsianych trawą.

- Pomiedzy górną linią schodów terenowych wykonać mur oporowy żelbetowy. Uwaga: istniejące schody należy zabezpieczyć tak, by ich nie zniszczyć w czasie prac budowlanych. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, Wykonawca na własny koszt wykona naprawy bądź wymiany danego elementu.
- Istniejący mur oporowy, w dobrym stanie technicznym pozostawić i wyremontować. Od strony zewnętrznej i przy schodach pokryć tynkiem mozaikowym w kolorze szarym. Od góry na murze zamontować płyty granitowe i nowe poręcze oraz barierki ze stali nierdzewnej chromowanej.
- Od strony elewacji tylnej budynku socjalnego należy wykonać opaskę szerokości 50cm z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej.
- Istniejące oświetlenie zewnętrzne zdemontować. Nowe oświetlenie zaprojektować i wykonać jako ledowe, montowane do wiaty lub elewacji budynków, na górnym placu przewidzieć lampy o oświetleniu ledowym. Rozmieszczenie i ilość opraw oświetleniowych dostosować do nowego zagospodarowania terenu. Należy również przewidzieć ledowe oświetlenie przy każdym wejściu do budynku socjalnego.
- Istniejące ogrodzenie wraz z furtkami i bramami należy zdemontować. Nowe ogrodzenie wykonać jako systemowe (ocynkowane ogniowo) z paneli stalowych prefabrykowanych mocowanych do słupków stalowych, wysokość: 2,0 m. Bramę wjazdową szer. 5,0m (1szt.) i bramki wejściowe szer. 2,0m (2szt.) i 4,0m (1szt.) wykonać jako przesuwne. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Na terenie placu targowego należy przewidzieć wiatę śmietnikową. Wykonać ją jako systemową ocynkowaną ogniowo – konstrukcja wykonana z profili zamkniętych, wypełnienie panelem ogrodzeniowym, dach pokryty blachą trapezową, wyposażona w furtkę zamykaną na zamek. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Na placu dolnym przy budynku socjalnym należy zamontować elementy małej architektury tj. ławki z oparciem (4 szt.) i kosze na śmieci (2 szt.). Konstrukcja ławki: dwa stelaże z metalu (malowane proszkowo), siedzisko i oparcie: deski drewniane. Kosze na śmieci: stal pomalowana proszkowo. Kolorystykę ustalić z Zamawiającym.
- Wzdłuż ogrodzenia od strony działki 217/1 przewidzieć nasadzenia krzewów – żywopłotu i drzew (plac dolny). Od strony ciągu pieszo-jezdnego nasadzenia krzewów ozdobnych. Nowe nasadzenia wykonać w postaci niskich krzewów oraz drzew ozdobnych (np. krzewuska, grab kolumnowy) oraz przewidzieć ich 2-letnią pielęgnację. Pozostały teren obsiać trawą. Zaleca się, aby Wykonawca na etapie projektowania oraz wykonywania robót budowlanych dysponował osobą posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie zieleni. Projekt dotyczący nasadzeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Wykonanie przedmiotowych robót budowlanych (budowa i rozbiórka) wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z art.32 Prawo budowlane.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem objętym opracowaniem na cele budowlane.

3. Przepisy i normy powiązane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne (Dz. U. z 2016 r. poz. 778.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. Nr 191)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

4. Załączniki

- Załącznik nr 1 – Kopia mapy zasadniczej
- Załącznik nr 2 – Warunki dostawy wody i odprowadzenia ścieków
- Załącznik nr 3 – Warunki odbioru ścieków deszczowych
- Załącznik nr 4 – Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Załącznik nr 5 – Warunki przyłączenia do sieci TAURON DYSTYBUCJA SA
- Rys. 1 – Zagospodarowanie placu targowego - inwentaryzacja
- Rys. 2 – Rzut i przekrój budynku gospodarczego - inwentaryzacja
- Rys. 3 – Rzut i przekrój budynku z toaletami - inwentaryzacja
- Rys. nr1 PZT – Zagospodarowanie placu targowego - koncepcja
- Rys. nr1 – Rzut budynku socjalnego – koncepcja

UWAGA: W Programie Funkcjonalno-Użytkowym za zgodą Zamawiającego wykorzystano fragmenty dokumentacji: „Koncepcja przebudowy placu targowego wraz z budową budynku socjalnego przy ulicy Fornalskiej w Kamiennej Górze” wykonanej w lutym 2016r.: fot.1-16, rys. nr1 PZT i rys nr1.