

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ogrodowej 29 w Kamiennej Górze		
1	Grupa	Izolacje ścian przyziemia		
1.1	Element	Iniekcja krystaliczna ścian zewnętrznych		
1.1.1	KNR 401/104/1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obkopanie budynku (14,39+7,99+2,0)*0,8*1,2		23,404800
		RAZEM:		23,404800
			m3	23,405
1.1.2	KNR 201/320/5 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 3,0 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0,8-1,5 m - pospółką przy membranę przy szerokości 25 cm z założeniem pionowej geowłókniny separacyjnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99+2,0)*0,8*1,0		19,504000
		RAZEM:		19,504000
			m3	19,504
1.1.3	KNR 228/705/1	Złoża filtracyjne, wykonywane ręcznie, piaskowe, żwirowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99+2,0)*0,8*0,2		3,900800
		RAZEM:		3,900800
			m3	3,901
1.1.4	KNR 201/236/2	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99+2,0)*0,8*0,5		9,752000
		RAZEM:		9,752000
			m3	9,752
1.1.5	KNR BC 3/101/3	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja 1-rzędowa, mur grubości 2 cegieł		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,39+7,99+2,0		24,380000
		RAZEM:		24,380000
			mb	24,380
1.1.6	KNR 401/108/5	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99+2,0)*0,8*0,5		9,752000
		RAZEM:		9,752000
			m3	9,752
1.1.7	KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,752		9,752000
		RAZEM:		9,752000
			m3	9,752
1.2	Element	Izolacja pionowa ścian zewnętrznych (quick-mix)		
1.2.1	KNR 401/347/1	Skucie występów na ścianach z kamieni, kamień miękki, szerokość/głębokość występów 20 x 5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99+2,0)*50%		12,190000
		RAZEM:		12,190000
			m	12,190
1.2.2	KNR 401/725/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu) - wyrównanie powierzchni odkrytych ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99+2,0)*1,2		29,256000
		RAZEM:		29,256000
			m2	29,256
1.2.3	KNR 26/640/3	Impregnacja elewacji, smarowanie, tynki, 1-krotnie powłoka uszczelniająca BAT		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99+2,0)*1,2		29,256000
		RAZEM:		29,256000
			m2	29,256
1.2.4	KNR 26/640/3	Impregnacja elewacji, smarowanie, tynki, 1-krotnie bitumiczna powłoka uszczelniająca BD1K		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99+2,0)*1,2		29,256000
		RAZEM:		29,256000
			m2	29,256
1.2.5	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99+2,0)*1,1		26,818000
		RAZEM:		26,818000
			m2	26,818

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.3	Grupa	Wzmocnienia, naprawy ścian zewnętrznych		
1.3.1	Element	Naprawa pęknięć ścian		
1.3.1.1	KNR BC 2/121/2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2'cm i oczyszczenie muru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*0,8*2	2,560000	
		RAZEM:	2,560000	m2
1.3.1.2	KNR BC 2/121/3 (2)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, zaprawa cem.-wap. - do połowy i uzupełnienie po wzmocnieniu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,56	2,560000	
		RAZEM:	2,560000	m2
1.3.1.3	KNR 401/202/2 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 8' mm, żebrowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8	8,000000	
		RAZEM:	8,000000	kg
2	Grupa	Remont elewacji		
2.1	Element	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		
2.1.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16' m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,39+7,99)*2*11,0	492,360000	
		RAZEM:	492,360000	m2
2.1.2	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*11,0	22,000000	
		RAZEM:	22,000000	m
2.1.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28*0,35+28*0,25	16,800000	
		RAZEM:	16,800000	m2
2.1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety (28*1,1+10*1,1+2*0,6)*0,18	7,740000	
		RAZEM:	7,740000	m2
2.2	Element	Docieplenie ścian budynku		
2.2.1	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi Knauf Therm Tech Fasada gr. 12cm - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej BOLIX ETICS, ściany z cegły,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany (boczne, frontowa i tylna) 14,39*(11,12+7,82)+7,99*11,2*2	451,522600	
		cokoł -23,79	-23,790000	
		okna, drzwi (powyżej 1m2) -(0,9*1,59*19+2,3*1,1)	-29,719000	
		RAZEM:	398,013600	m2
2.2.2	KNR 23/2614/8 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej BOLIX ETICS, ościeża szerokości do 30' cm, z cegły,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((0,9+1,59*2)*19+(2,3*2+1,1))*0,3	24,966000	
		RAZEM:	24,966000	m2
2.2.3	KNR 23/2614/10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*11,1	44,400000	
		RAZEM:	44,400000	mb
2.2.4	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami polistyrenowymi XPS PRIME gr.10cm - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża, ściany z cegły, - cokoł		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokoł (14,39+7,9+1,5)*1,0	23,790000	
		RAZEM:	23,790000	m2
2.2.5	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,4+7,99+1,5	23,890000	
		RAZEM:	23,890000	mb

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Grupa	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
3.1	Element	Wymiana stolarki okiennej i parapetów, renowacja drzwi		
3.1.1	KNR 19/929/6 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5' m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna klatki schodowej i strychowe, pom gospodarczych	0,93*1,59*3+0,4*0,7*16+0,4*0,8*2+0,85*0,89*2	11,069100
		RAZEM:	11,069100	m2
3.1.2	KNR 401/530/7	Uzupełnienie obróbek blacharskich, podokienniki zewnętrzne w oknach, blacha z cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(28*1,1+10*1,1+2*0,6)*0,32	13,760000
		RAZEM:	13,760000	m2
4	Grupa	Remont klatki schodowej		
4.1	Element	Renowacja ścian wewnętrznych - tynki wewnętrzne i renowacyjne		
4.1.1	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5' m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piętro	(5,07+2,5)*2*2,8	42,392000
		II piętro	(3,36+2,5)*2*2,6	30,472000
		sufit	12,86+(2,5*5,07)+3,4	28,935000
		RAZEM:	101,799000	m2
4.1.2	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piętro	(5,07+2,5)*2*2,8	42,392000
		II piętro	(3,36+2,5)*2*2,6	30,472000
		RAZEM:	72,864000	m2
4.1.3	KNR 401/713/2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
			12,86+(2,5*5,07)+3,4	28,935000
		RAZEM:	28,935000	m2
4.1.4	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości do 3' mm z wykonywane ręcznie, ściany, podłóże z tynku - gładź wapienna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tynki	101,799	101,799000
		lamperie	-42,976	-42,976000
		RAZEM:	58,823000	m2
4.1.5	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - w parterze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	(6,89+2,5)*2*2,9	54,462000
		RAZEM:	54,462000	m2
4.1.6	KNR 401/711/2 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap		
		Wyliczenie ilości robót:		
			6,2	6,200000
		RAZEM:	6,200000	m2
4.1.7	KNR BC 3/122/2	Tynki renowacyjne wykonane ręcznie, 2-warstwowe, THERMOPAL SR 44 - dwie warstwy o grubości łącznej 3,0 cm (2 x 1,5 cm)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			54,462	54,462000
		RAZEM:	54,462000	m2
4.1.8	KNR BC 3/124/1	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie powierzchni tynków grubość warstwy 1,0 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			54,462	54,462000
		RAZEM:	54,462000	m2
4.1.9	KNR BC 3/124/3	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
			54,462	54,462000
		RAZEM:	54,462000	m2
4.1.10	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			101,799	101,799000
		lamperie	-42,976	-42,976000
		RAZEM:	58,823000	m2

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4.1.11	KNR 17/929/1	Wyprawa cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa - tynki żywiczne lamperii		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piętro : (5,07+2,5)*2*1,6		24,224000
		poddasze : (3,36+2,5)*2*1,6		18,752000
		RAZEM:		42,976000
			m2	42,976
4.1.12	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 68 kolor) - tynki żywiczne lamperii		
		Wyliczenie ilości robót:		
		42,976		42,976000
		RAZEM:		42,976000
			m2	42,976
4.2	Element	Naprawa posadzek i schodów wewnętrznych		
4.2.1	KNR 29/640/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii Superflex-10, szpachlowanie masą Superflex-10		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter : 10,22		10,220000
		RAZEM:		10,220000
			m2	10,220
4.2.2	KNR 12/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20 cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,22		10,220000
		RAZEM:		10,220000
			m2	10,220
4.2.3	KNR 12/1120/3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20 cm, cokolik 10 cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,49*2		16,980000
		RAZEM:		16,980000
			m	16,980
4.2.4	KNR 401/820/3	Przybicie do starych podłóg płyt typu OSB gr. 9-12mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piętro I i II : 5,8+3,4		9,200000
		RAZEM:		9,200000
			m2	9,200
4.2.5	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW, cokoły drewniane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,2		9,200000
		RAZEM:		9,200000
			m2	9,200
4.2.6	KNR 202/1114/2 (3)	Analogia - montaż nakładek do renowacji schodów drewnianych z twardego laminatu, stopnie i podstopnice - remont schodów strychowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		schody strychowe : 14*(0,26+0,19)*1,1		6,930000
		belki policzkowe : 4,1*0,3*2		2,460000
		RAZEM:		9,390000
			m2	9,390
4.2.7	KNR BC 3/522/3 (2)	Okładziny schodów z płytek ceramicznych układanych na zaprawę klejową cienkowarstwową gr. 3 mm, płytki o wymiarach 250x250 mm z cokolikiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(16+18)*(0,26+0,19)*1,13		17,289000
		RAZEM:		17,289000
			m2	17,289
4.3	Element	Modernizacja i wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej		
4.3.1	Kalkulacja własna	Przebudowa, remont i wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej polegająca na wymianie przewodów, włączników i opraw schodowych z czujnikiem ruchu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		29,42		29,420000
		RAZEM:		29,420000
			m2	29,4
4.3.2	Kalkulacja własna	Przebudowa, remont i wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej polegająca na wymianie tablicy głównej, administracyjnej i licznikowych, montaż wyłącznika głównego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1		1,000000
		RAZEM:		1,000000
			kpl	1,000
5	Grupa	Elementy zewnętrzne		
5.1	Element	Ściany zewnętrzne i dach przybudówki		
5.1.1	KNR 401/430/6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,37*7,99*0,5		17,458150
		RAZEM:		17,458150
			m2	17,458

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5.1.2	KNR 401/311/1 (1)	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych, zaprawa cem-wap, grubość 1 cegły - uzupełnienia po rozbiórce dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,37*2*0,2		1,748000
		RAZEM:		1,748000
			m3	1,748
5.1.3	KNR 401/408/1	Wzmocnienie lub wymiana drewnianych belek stropowych, wymiana - stropodach przybudówki, nabicie desek na krokwie, wyrównanie powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,2*2		16,400000
		RAZEM:		16,400000
			m	16,400
5.1.4	KNR 401/414/3	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,37*7,99		34,916300
		RAZEM:		34,916300
			m2	34,916
5.1.5	KNR 401/530/2	Uzupełnienie obróbek blacharskich, mury ogniowe i okapy, z blachy ocynkowanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,37*2*0,45		3,933000
		RAZEM:		3,933000
			m2	3,933
5.1.6	KNR 22/527/2	Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD dwukrotnie, podłoże drewniane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34,916		34,916000
		RAZEM:		34,916000
			m2	34,916
5.1.7	KNR 3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2,1		1,890000
		RAZEM:		1,890000
			m2	1,890
5.1.8	KNR 401/701/5	Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zewnętrzne 4,37*2*3,25		28,405000
		wewnętrzne (4,07+4,73)*2*2,95		51,920000
		RAZEM:		80,325000
			m2	80,325
5.1.9	KNR 401/710/3 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap. - ściany wewnętrzne korytarza w przybudówce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,07+4,73)*2*2,95		51,920000
		RAZEM:		51,920000
			m2	51,920
5.1.10	KNR 401/723/3 (2)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton;		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28,405		28,405000
		RAZEM:		28,405000
			m2	28,405
5.1.11	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28,405		28,405000
		RAZEM:		28,405000
			m2	28,405
5.2	Element	Opaska wokół budynku		
5.2.1	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozbiórka istniejącej opaski betonowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,4+8,0)*0,6*0,15		2,016000
		RAZEM:		2,016000
			m3	2,016
5.2.2	KNR 401/213/1	Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50 cm, grubość 15 cm, wierzchnia warstwa grubości 2 cm na podłożu gruntowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,02		2,020000
		RAZEM:		2,020000
			m2	2,020