

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 8 w Kamiennej Górze		
1	Grupa	Izolacje ścian przyziemia		
1.1	Element	Iniekcja krystaliczna ścian zewnętrznych		
1.1.1	KNR 401/104/1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		odkopenie budynku (15,95+9,09)*2*0,8*1,2		48,076800
		RAZEM:		48,076800
			m3	48,077
1.1.2	KNR 228/703/3 (1)	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn 100 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*1,2		60,096000
		RAZEM:		60,096000
			m	60,096
1.1.3	KNR 201/320/5 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 3,0 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0,8-1,5 m - pospółką przy membranę przy szerokości 25 cm z założeniem pionowej geowłókniny separacyjnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*0,8*1,0		40,064000
		RAZEM:		40,064000
			m3	40,064
1.1.4	KNR 228/705/1	Złoża filtracyjne, wykonywane ręcznie, piaskowe, żwirowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*0,8*0,2		8,012800
		RAZEM:		8,012800
			m3	8,013
1.1.5	KNR 201/236/2	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*0,8*0,5		20,032000
		RAZEM:		20,032000
			m3	20,032
1.1.6	KNR BC 3/101/3	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja 1-rzędowa, mur grubości 2 cegieł		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2		50,080000
		RAZEM:		50,080000
			mb	50,080
1.1.7	KNR 401/108/5	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*0,8*0,5		20,032000
		RAZEM:		20,032000
			m3	20,032
1.1.8	KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20,032		20,032000
		RAZEM:		20,032000
			m3	20,032
1.2	Element	Izolacja pionowa ścian zewnętrznych (quick-mix)		
1.2.1	KNR 401/347/1	Skucie występów na ścianach z kamieni, kamień miękki, szerokość/głębokość występów 20 x 5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*50%		25,040000
		RAZEM:		25,040000
			m	25,040
1.2.2	KNR 401/725/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu) - wyrównanie powierzchni odkrytych ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*1,2		60,096000
		RAZEM:		60,096000
			m2	60,096
1.2.3	KNR 26/640/3	Impregnacja elewacji, smarowanie, tynki, 1-krotnie powłoka uszczelniająca BAT		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*1,2		60,096000
		RAZEM:		60,096000
			m2	60,096
1.2.4	KNR 26/640/3	Impregnacja elewacji, smarowanie, tynki, 1-krotnie bitumiczna powłoka uszczelniająca BD1K		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*1,2		60,096000
		RAZEM:		60,096000
			m2	60,096

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.2.5	KNNRW 3/207/1	izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*1,1	55,088000	
		RAZEM:	55,088000	m2
2	Grupa	Wzmocnienia, naprawy ścian zewnętrznych		
2.1	Element	Naprawa pęknięć ścian		
2.1.1	KNR BC 2/121/2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2' cm i oczyszczenie muru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*0,8+1,5*0,5+1,6*0,8	3,230000	
		RAZEM:	3,230000	m2
2.1.2	KNR BC 2/121/3 (2)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, zaprawa cem.-wap. - do połowy i uzupełnienie po wzmocnieniu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,23	3,230000	
		RAZEM:	3,230000	m2
2.1.3	KNR 401/202/2 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 8' mm, żebrowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10	10,000000	
		RAZEM:	10,000000	kg
2.1.4	KNR 401/714/2 (2)	Wzmocnienie ściany tylnej i gzymsów okapowych poprzez nałożenie tynku jednowarstwowego na powierzchnię naprawianą z zaprawy cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,95*7+50*0,4	131,650000	
		RAZEM:	131,650000	m2
3	Grupa	Remont elewacji		
3.1	Element	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		
3.1.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przysienne, wysokość do 16' m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2*7,8	390,624000	
		RAZEM:	390,624000	m2
3.1.2	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*7,9	31,600000	
		RAZEM:	31,600000	m
3.1.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28*0,35+28*0,25	16,800000	
		RAZEM:	16,800000	m2
3.1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety (1,1*32+1,5)*0,18	6,606000	
		RAZEM:	6,606000	m2
3.2	Element	Docieplenie ścian budynku		
3.2.1	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi Knauf Therm Tech Fasada gr. 12cm - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej BOLIX ETICS, ściany z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany (boczne, frontowa i tylna) (15,95+9,09)*2*7,8	390,624000	
		cokół -125,2	-125,200000	
		okna, drzwi (powyżej 1m2) -(0,82*1,16*20+1,34*1,3+1,16*2,1+1,02*1,9)	-25,140000	
		RAZEM:	240,284000	m2
3.2.2	KNR 23/2614/8 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej BOLIX ETICS, ościeża szerokości do 30' cm, z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((0,82+1,16*2)*20+(1,34+1,3*2)+1,16*2,1+1,02*1,9)*0,3	21,334200	
		RAZEM:	21,334200	m2
3.2.3	KNR 23/2614/10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*7,8	31,200000	
		RAZEM:	31,200000	mb

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.2.4	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami polistyrenowymi XPS PRIME gr.10cm - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża, ściany z cegły, - cokół, parter		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół (15,95+9,09)*2*2,5		125,200000
		RAZEM:	125,200000	m2
3.2.5	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,95+9,09)*2		50,080000
		RAZEM:	50,080000	mb
4	Grupa	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
4.1	Element	Wymiana stolarki okiennej i parapetów, renowacja drzwi		
4.1.1	KNR 19/929/6 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach, z naprawą tynku po wymianie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna klatki schodowej strychowe mieszkalne 0,82*1,21*7+0,7*1,15*1+0,4*1,03*2+1,21*1,3		10,147400
		RAZEM:	10,147400	m2
4.1.2	KNR 401/530/7	Uzupełnienie obróbek blacharskich, podokienniki zewnętrzne w oknach, blacha z cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(28*1,1+10*1,1+2*0,6)*0,32		13,760000
		RAZEM:	13,760000	m2
4.1.3	Kalkulacja indywidualna	Renowacja drzwi wejściowych do budynku, oczyszczenie powierzchni ze starych powłok malarskich, uzupełnienie szczelin, listew itp., uzupełnienie oszklenia, szlifowanie powierzchni, malowanie, lakierowanie, regulacja, naprawa zamków, wymiana klamek i szyldów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2		2,000000
		RAZEM:	2,000000	kpl
4.1.4	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozbiórka progu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*0,4*0,15		0,066000
		RAZEM:	0,066000	m3
4.1.5	KNR 401/203/2	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ściany o grubości do 20 cm - wykonanie progu betonowego w drzwiach wejściowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*0,4*0,15		0,066000
		RAZEM:	0,066000	m3
4.1.6	KNR BC 3/522/3 (2)	Okładziny schodów z płytek ceramicznych układanych na zaprawę klejową cienkowarstwową gr. 3 mm, płytki o wymiarach 250x250 mm - obłożenie progu w drzwiach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*0,45		0,495000
		RAZEM:	0,495000	m2
5	Grupa	Izolacje cieplne stropodachu		
5.1	Element	Izolacja stropodachu		
5.1.1	KNR 15/527/1	Pokrycie dachów STYROPAPĄ gr. 12cm, na podkładzie betonowym, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem papy perforowanej - daszki w części środkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,92*9,09*1,1		159,184080
		RAZEM:	159,184080	m2
5.1.2	KNR 22/528/2	Renowacja dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej, krycie papą termozgrzewalną gr. 5,2mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,92*9,09*1,1		159,184080
		RAZEM:	159,184080	m2
5.1.3	KNR 401/530/4	Uzupełnienie obróbek blacharskich, gzymsy i pasy elewacyjne, blacha z cynku, szerokość ponad 25 cm - pasy nadrynnowe, wiatrownice		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,92+9,09)*2*0,35		17,507000
		RAZEM:	17,507000	m2
5.1.4	KNR 202/508/5 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 18 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,9*2		31,800000
		RAZEM:	31,800000	m

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5.1.5	KNR 401/527/4	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0 m, - ponowne zamontowanie rur spustowych rozebranych przy dociepleniu ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*7,8		15,600000
		RAZEM:	15,600000	m
6	Grupa	Remont klatki schodowej		
6.1	Element	Renowacja ścian wewnętrznych - tynki wewnętrzne i renowacyjne		
6.1.1	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej - parter		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tynki parteru (2,12+4,11+0,4+2,02+1,85+3,18+1,27+5,68+0,82+1,03)*2,7		60,696000
		RAZEM:	60,696000	m ²
6.1.2	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany piętra i poddasza (2,2+1,78+1,19+2,96+2,93+5,99)*2,6+(1,09+0,92+1,05+0,9+0,92		88,348000
		+1,99+2,22+1,79+6,05)*2,6		27,950000
		sufity 27,95		27,950000
		RAZEM:	116,298000	m ²
6.1.3	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		116,298		116,298000
		RAZEM:	116,298000	m ²
6.1.4	KNR 401/713/2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity 13,01+14,94		27,950000
		RAZEM:	27,950000	m ²
6.1.5	KNR 401/711/2 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,5		6,500000
		RAZEM:	6,500000	m ²
6.1.6	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóża z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany, sufity 116,298+27,95		144,248000
		lamperie - 54,368		-54,368000
		RAZEM:	89,880000	m ²
6.1.7	KNR BC 3/122/2	Tynki renowacyjne wykonane ręcznie, 2-warstwowe, THERMOPAL SR 44 - dwie warstwy o grubości łącznej 3,0 cm (2 x 1,5 cm)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,696		60,696000
		RAZEM:	60,696000	m ²
6.1.8	KNR BC 3/124/1	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie powierzchni tynków grubość warstwy 1,0 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,696		60,696000
		RAZEM:	60,696000	m ²
6.1.9	KNR BC 3/124/3	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,696		60,696000
		RAZEM:	60,696000	m ²
6.1.10	KNR 14/2010/7 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3		3,000000
		RAZEM:	3,000000	m ²
6.1.11	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		89,88		89,880000
		RAZEM:	89,880000	m ²

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6.1.12	KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa - tynki żywiczne lamperii		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,2+1,78+1,19+2,96+2,93+5,99)*1,6+(1,09+0,92+1,05+0,9+0,92+1,99+2,22+1,79+6,05)*1,6		54,368000
		RAZEM:		54,368000
			m2	54,368
6.1.13	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 68 kolor) - tynki żywiczne lamperii		
		Wyliczenie ilości robót:		
		54,368		54,368000
		RAZEM:		54,368000
			m2	54,368
6.1.14	KNR 202/9909/3	(WaCeTOB 11/92) Ruszty drewniane pod boazerie na ścianach tynkowanych, podłoże ceglane - poddasze sufit		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,65		10,650000
		RAZEM:		10,650000
			m2	10,650
6.1.15	KNR 202/9910/2	(WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, listwy o szerokości 45-80 mm - sufit poddasza		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,65		10,650000
		RAZEM:		10,650000
			m2	10,650
6.1.16	KNR 202/9910/3	(WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, lakierowanie boazerii		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,65		10,650000
		RAZEM:		10,650000
			m2	10,650
6.1.17	KNNR 3/702/4	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych na nowe - poddasze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3*2,1*0,9		5,670000
		RAZEM:		5,670000
			m2	5,670
6.2	Element	Naprawa posadzek i schodów wewnętrznych		
6.2.1	KNR 29/640/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii Superflex-10, szpachlowanie masą Superflex-10		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka parteru		12,01
				12,010000
		RAZEM:		12,010000
			m2	12,010
6.2.2	KNR 12/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20 cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,01		12,010000
		RAZEM:		12,010000
			m2	12,010
6.2.3	KNR 12/1120/3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20 cm, cokolik 10 cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		21		21,000000
		RAZEM:		21,000000
			m	21,000
6.2.4	KNR 401/820/3	Przybicie do starych podłóg płyt typu OSB gr. 12mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piętro i poddasze		12,67+10,65
				23,320000
		RAZEM:		23,320000
			m2	23,320
6.2.5	KNR 202/1112/5 (3)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,32		23,320000
		RAZEM:		23,320000
			m2	23,320
6.2.6	KNR 202/1114/2 (3)	Analogia - montaż nakładek do renowacji schodów drewnianych z twardego laminatu, stopnie i podstopnice		
		Wyliczenie ilości robót:		
		stopnie i podstopnice		15*(0,25+0,19)*0,98
				6,468000
		belki policzkowe i inne		3,5*(0,35+0,25)
				2,100000
		RAZEM:		8,568000
			m2	8,568
6.2.7	Kalkulacja indywidualna	Renowacja balustrad, wymiana i montaż balustrady stalowej, ujednolicenie formy balustrad, oczyszczenie i miejscowa wymiana pochwytów, malowanie, lakierowanie		
			kpl	1
6.2.8	KNR BC 3/522/3 (2)	Okładziny schodów z płytek ceramicznych układanych na zaprawę klejową cienkowarstwową gr. 3 mm, płytki o wymiarach 250x250 mm - parter		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14*(0,185+0,24)*0,98		5,831000
		RAZEM:		5,831000
			m2	5,831

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6.3	Element	Modernizacja i wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej		
6.3.1	Kalkulacja własna	Przebudowa, remont i wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej polegająca na wymianie przewodów, włączników i opraw schodowych z czujnikiem ruchu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		35,3	35,300000	
		RAZEM:	35,300000	m2
				35,3
6.3.2	Kalkulacja własna	Przebudowa, remont i wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej polegająca na wymianie tablicy głównej, administracyjnej i licznikowych, montaż wyłącznika głównego		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl
				1,000
7	Grupa	Elementy zewnętrzne		
7.1	Element	Opaska wokół budynku		
7.1.1	KNR 401/213/1	Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50 cm, grubość 15 cm, wierzchnia warstwa grubości 2 cm na podłożu gruntowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(15,9+2*9,1)*0,6	20,460000	
		RAZEM:	20,460000	m2
				20,460