

IOŚ.6220.7.2012

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. NR 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zm./ umarza się postępowanie przeprowadzone w związku z wnioskiem Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze sp. z o.o. NZOZ Szpital Powiatowy z siedzibą ul. Bohaterów Getta 10, 58-400 Kamienna Góra, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Termomodernizacji budynku szpitala w Kamiennej Górze z pozyskaniem odnawialnych źródeł energii”**.

## UZASADNIENIE

W dniu 21 września 2012 r. Powiatowe Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze sp. z o.o. NZOZ Szpital Powiatowy z siedzibą ul. Bohaterów Getta 10, 58-400 Kamienna Góra wystąpiło do tutejszego Urzędu z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na: **„Termomodernizacji budynku szpitala w Kamiennej Górze z pozyskaniem odnawialnych źródeł energii”**.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przeanalizował przedmiotowy wniosek pod kątem wymagań wynikających z przepisów prawa ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na dociepleniu i remoncie elewacji budynku szpitala o łącznej powierzchni ścian 6.296,40 m<sup>2</sup>. Docieplenie zostanie wykonane metodą bezspoinową. Przewiduje się wykonanie prac metodą jednej z istniejącej na rynku firm np.: ATLAS, BOLIX, LOBA, GÓRAŹDŹE. Na częściowo istniejące docieplenie styropianem zostanie położony tynk akrylowy w masie, lub innego rodzaju materiał zabezpieczający elewację przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Na pozostałych niedocieplonych ścianach z uwagi na różnorodną grubość ścian na różnych kondygnacjach, grubość docieplenia została uśredniona i wyniesie 12 cm styropianu dla wszystkich kondygnacji.

Ocieplenie i remont stropodachu o powierzchni 1.901,70 m<sup>2</sup> oraz docieplenie i remont stropu oddziału dziecięcego o powierzchni 450 m<sup>2</sup> zostanie wykonane ze styropianu. Planuje się użyć do tego celu płyt styropianowych dwustronnie oklejonych papą, dzięki czemu bezpośrednio na dociepleniu można wykonać pokrycie wierzchnie metodą zgrzewania. Podczas wykonywania docieplenia zmieniają się parametry techniczne przewodów wentylacyjnych (zwłaszcza tych z ostatniej kondygnacji). Dodatkowo obecny zły stan techniczny powoduje, iż bezzasadna będzie ich naprawa. W związku z czym zostaną wyburzone istniejące kominy do poziomu 2-3 warstw poniżej kanałów wlotowych i ponownie nadbudowane do odpowiedniej wysokości z nowych materiałów. Związek tych prac z termomodernizacją jest pośredni, jednak w istotny sposób jej dotyczy. Zapewnia odpowiednie przewietrzanie pomieszczeń.

Modernizacji poddane zostaną również dwa tarasy wbudowane w bryłę budynku, pod którymi znajdują się pomieszczenia użytkowe. Obecnie w miejscach tych występują duże straty ciepła (porównywalne ze stropodachami). Modernizacja dokonana zostanie poprzez rozbiórkę istniejących materiałów wykończeniowych zastosowanych na tarasach, a następnie wykonanie ocieplenia zgodnie z dokumentacją techniczną. Przewidujemy również wymianę istniejących elementów detalu architektonicznego na nowe (stalowe daszki, balustrady, stalowa attyka).

Zostanie również w ramach projektu wymiona instalacja ciepłej wody z wykorzystaniem

nowych źródeł ciepła (pompy ciepła) z wpięciem się w istniejącą instalację ciepłej wody.

Jednocześnie informuję, że projektowane przedsięwzięcie objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXI/105/12 z dnia 30 maja 2012 r.). Zgodnie z planem teren przedsięwzięcia znajduje się konturze **U.4**:

1. Jako przeznaczenie podstawowe wymaga się zachowania obecnego podstawowego przeznaczenia terenu (szpital).
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację hotelu pracowniczego na potrzeby szpitala.
3. Orientacyjna linia rozgraniczająca może zostać przesunięta wyłącznie w kierunku U.4 do granicy obecnego ogrodzenia szpitala.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

W ocenie tut. organu oraz w związku z zaleceniami Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich” (Urban Development Project) dla potencjalnych beneficjentów środków UE przedmiotowe zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w cytowanym powyżej rozporządzeniu. Projekty o charakterze miejskim takie jak: m in. termiczna izolacja budynków, remonty obiektów istniejących oraz przebudowy i dobudowy nie są objęte aneksem II dyrektywy EIA (wg stanowiska Komisji Europejskiej). Projekty, które nie mają znaczącego wpływu na środowisko i które nie podlegają zakresowi dyrektywy nie powinny podlegać procedurze oceny oddziaływania na środowisko w znaczeniu Dyrektywy. Tak też dotyczy tego wniosku.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym postępowanie nr IOŚ.6220.7.2012 staje się bezprzedmiotowe.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Powiatowe Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze sp. z o.o.  
NZOZ Szpital Powiatowy  
ul. Bohaterów Getta 10  
58-400 Kamienna Góra
2. Gmina Miejska Kamienna Góra  
Pl. Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra
3. a/a

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Magdalena Bręskiewicz



#### Sprawę prowadzi:

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Bręskiewicz  
Wydział Infrastruktury Miejskiej  
i Ochrony Środowiska  
tel. 75 64-55-129, pok. 106  
e-mail: [magdalena.breskiewicz@kamiennagora.pl](mailto:magdalena.breskiewicz@kamiennagora.pl)