

IOŚ.6220Z2012

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), zarządzenia z dnia 1 grudnia 2006 r. Nr 250/A/06 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania spraw i podpisywania pism w imieniu Burmistrza Miasta Kamiennej Góry,

w związku ze złożonym przez Pana Arkadiusza Kubackiego – właściciela firmy „Usługi Transportowe” zs. przy ul. Szymrychowskiej 45b, 58-420 Lubawka, wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Stacja obsługi i remontów pojazdów samochodowych (warsztat samochodowy)” na działce nr 156 obr. 7 miasta Kamienna Góra

#### stwierdzam:

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### Uzasadnienie:

Pan Arkadiusz Kubacki – właściciel firmy „Usługi Transportowe” zs. przy ul. Szymrychowskiej 45b, 58-420 Lubawka wnioskiem z dnia 23 sierpnia 2012 r. zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia przedsięwzięcia: „Stacja obsługi i remontów pojazdów samochodowych (warsztat samochodowy)” na działce nr 156 obr. 7 miasta Kamienna Góra.

Do wniosku załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia, zgodną z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na adaptacji części gospodarczej budynku mieszkalno-gospodarczego, na warsztat samochodowy. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie działki nr 157 obr. 7 miasta Kamienna Góra, o powierzchni 0,5096 ha. Na obszarze nieruchomości znajduje się jeden budynek mieszkalno-gospodarczy, utwardzony plac przed budynkiem oraz teren biologicznie czynny. Część gospodarcza wykorzystywana była wcześniej do celów działalności handlowej. Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Świadczone usługi polegać będą między innymi na naprawie silnika, skrzyni biegów, sprzęgła, zawieszenia, układu hamulcowego, układu wydechowego pojazdów samochodowych. Przewidywane zatrudnienie w zakładzie będzie wynosiło 5 osób. Prace prowadzone będą na dwóch stanowiskach, wyposażonych w podnośnik elektryczny. Dodatkowo przewidywane jest utworzenie trzeciego stanowiska, na którym prowadzony będzie serwis i wymiana ogumienia samochodowego. W warsztacie znajdują się również pomieszczenia socjalne oraz magazyn zużytego ogumienia. Przed częścią gospodarczą budynku, istniejący plac szutrowy zostanie utwardzony kostką betonową. W pomieszczeniach warsztatu posadzki uszczelnione zostaną terakotą.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia polegał będzie na przeprowadzeniu prac remontowo-budowlanych w zakresie adaptacji istniejącej części gospodarczej budynku. Zakres prac będzie obejmował m.in. przebudowę ściany frontowej, w celu utworzenia dodatkowej bramy wjazdowej, wykonanie instalacji c.o. i u.w., instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, wzmocnienie więźby dachowej, utworzenie szczelnej posadzki oraz otyłkowanie ścian wewnętrznych. Uciążliwości powstałe na etapie realizacji tj. hałas, zanieczyszczenia do powietrza, odpady będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

Eksplotacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna wywierać negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie eksploatacji, w wyniku prowadzonej działalności, wystąpi nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza, a także emisja hałasu związana głównie z ruchem pojazdów serwisowanych. Z uwagi na charakter prowadzonych usług oraz fakt, iż zakład pracować będzie jedynie w porze dziennej (8.00 – 17.00), nie powinno dojść do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Ponadto, w celu ograniczenia

emitowanego hałasu, prace uciążliwe akustycznie odbywać się będą wewnątrz obiektu, przy zamkniętych drzwiach i oknach. Z uwagi na sąsiedztwo warsztatu z częścią mieszkalną budynku, zastosowane zostaną maty dźwiękochłonne na ścianie wewnętrznej warsztatu, będącej wspólną ścianą z częścią mieszkalną budynku. Do ogrzewania budynku zastosowany zostanie piec na drewno bądź na olej opałowy. Klimat i warunki aerosanitarne w pobliżu planowanego przedsięwzięcia kształtują w znacznej mierze zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy poruszające się po drodze o znacznym natężeniu ruchu pojazdów.

W trakcie prowadzenia działalności będą powstawać odpady, w tym odpady niebezpieczne, które gromadzone będą w sposób selektywny w specjalnie do tego celu przeznaczonych szczelnych pojemnikach, w wydzielonym miejscu na terenie warsztatu, bez dostępu osób trzecich. Zgromadzone odpady przekazywane będą przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia na transport, odzysk lub unieszkodliwianie tych odpadów. Ponadto, warsztat zostanie wyposażony w odpowiednie środki do neutralizacji i usuwania ewentualnych wycieków olejów i innych płynów eksploatacyjnych, np. w tkaniny, które po zużyciu będą selektywnie magazynowane do czasu odbioru przez uprawnionych przedsiębiorców. Mycie zabrudzonych elementów mechanicznie prowadzone będzie w szczelnych misach, z których zanieczyszczone smarami, olejami i innymi substancjami rozpuszczalniki używane do mycia, będą przelewane do szczelnych pojemników i magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Zużyte opony samochodowe przekazywane będą do Centrum Utylizacji Opon i Organizacji Odzysku S.A. Na terenie planowanej inwestycji nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe i technologiczne. Ścieki socjalno-bytowe powstające z urządzeń sanitarnych będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Zaproponowane w przedmiotowej karcie informacyjnej rozwiązania ograniczające ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko, a także zgodny z obowiązującymi przepisami sposób postępowania z odpadami zapewnią, że realizacja niniejszego przedsięwzięcia nie powinna wywierać znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko.

Inwestycja, z uwagi na skalę oraz położenie w znacznej odległości od granicy państwa, nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, obszary leśne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położone obszary chronione – Rudawski Park Krajobrazowy oraz Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB 020010 i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Rudawy Janowickie PLH 020011 znajdują się w odległości ok. 2 km.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości występowania istotnego oddziaływania na środowisko. Dochodzić może jedynie do czasowych i niezorganizowanych emisji hałasu oraz pyłów i zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących głównie od pracujących środków transportu lub urządzeń montażowych. Istnieje także niewielkie ryzyko zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii wykorzystywanych pojazdów, maszyn lub urządzeń. Powyższe oddziaływania będą miały jednak charakter krótkotrwały, ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa miejsca realizacji inwestycji i ustaną po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując uciążliwości dla środowiska, w tym dla ludności. Zastosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym oraz niezwłocznie unieszkodliwienie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych winno zagwarantować zabezpieczenie gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Powstałe podczas realizacji inwestycji odpady budowlane nie będą stanowiły większego zagrożenia dla środowiska pod warunkiem odpowiednio prowadzonej, zgodnej z prawem gospodarki nimi.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. W myśl art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy dla takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 30 sierpnia 2012 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.) wystąpił pismem z dnia 30 sierpnia 2012 r. o nr IOŚ.6220.6.2012 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze o wydanie opinii na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz stwierdzenia czy istnieje obowiązek sporządzenia raportu, a w przypadku zajęcia stanowiska opowiadającego się za sporządzeniem raportu o określenie jego zakresu.

Wynikiem wystąpień do tych organów są nadesłane:

- postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze z dnia 24 września 2012 r. znak: ZNS.5513.14.2012.ML, który wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadniając powyższe rozwiązaniami planowanej inwestycji, które mają za zadanie chronić środowisko, a także usytuowaniem przedsięwzięcia.
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 24 września 2012 r. znak WOOS.4240.652.2012.MC, który wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z uwagi na to, że lokalizacja zamierzenia nie powinna oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Została wzięta pod uwagę skala przedsięwzięcia i jego charakter, a także zaproponowane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania ograniczające ewentualny negatywny wpływ na środowisko oraz jego lokalne i możliwe do przewidzenia oddziaływanie.

W oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu, zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uzyskane stanowiska w sprawie oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.) wydano postanowienie z dnia 05 października 2012 r. nr IOŚ.6220.6.2012 o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wspomnianego przedsięwzięcia.

W ocenie tutejszego organu planowane zamierzenie, nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.).
3. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art.87 w/w ustawy.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 w/w ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna art. 72 ust. 3 tamże.
5. Termin, o którym mowa w ust. 3, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.).

Załączniki:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia.

Z A P. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY, MIASTECZKI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Magdalena Byćkiewicz

Otrzymują:

- \* 1. Usługi Transportowe  
Arkadiusz Kubacki  
ul. Szymrchowska 45 b  
58-420 Lubawka
- \* 2. Hamberger Olaf  
ul. Katowicka 30/1  
58-400 Kamienna Góra
- \* 3. Bil Marek  
ul. Ptasia 2  
58-400 Kamienna Góra
- \* 4. Bil Beata  
ul. Ptasia 2  
58-400 Kamienna Góra
- \* 5. Bil Marian  
ul. Ptasia 8  
58-400 Kamienna Góra
- \* 6. Bil Halina  
ul. Katowicka 32  
58-400 Kamienna Góra
- ⑦ 7. Gmina Miejska Kamienna Góra  
pl. Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra
- 8. a/a

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Bręskiewicz  
Wydział Infrastruktury Miejskiej  
i Ochrony Środowiska  
pok. nr 303, tel. 075-64-55-129  
e-mail: breskiewiczzn@kamiennagora.pl